

MESTO/ OBEC*.. ZAVAR ..
MESTSKÝ ÚRAD V TRNAVE, spoločný obecný úrad *
Odbor stavebný a životného prostredia
Ulica Trhová č.3
917 71 Trnava

V Trnave, dňa 12.2.2023

Vec :

ŽIADOSŤ O ZMENU STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

názov stavby ... **VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA S ADMINISTRATÍVOU**

v obci ... **Zavar**

podľa § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Žiadateľ (stavebník) :

Meno a priezvisko (názov):... **Logistická 10, s.r.o.**
Adresa (sídlo) navrhovateľa, vrátane PSČ:.... Bernelákova 2, 917 01 Trnava
Dátum narodenia (IČO).... **53737385**číslo telefónu:....0905 / 719 529

Údaje o stavbe, ktorej sa zmena týka :

Účel stavby :..... novostavba výrobná – skladovej haly s administratívou
Miesto stavby (adresa a súpisné číslo) :.....Logistická ulica č. 10, Trnava
Parcelné číslo:.... 207/8, 207/50, 207/58, 207/61,207/62,207/63, 207/67,207/68
Kataster:.....Zavar

Stavebné povolenie na stavbu (pôvodné) :

Vydané:....Obec Zavar
Pod číslom, dňa:....OSaŽP/677-7694/2020/Bj

K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočnená alebo k existujúcej stavbe, má stavebník :

- vlastnícke právo..... **LV č. 2881**
- iné právo (uviesť aké).....

Opis navrhovaných zmien oproti stavebnému povoleniu a overenej dokumentácii :

Namiesto pôvodne navrhovanej ľahkej oceľovej haly meníme dokumentáciu na halu železobetónovú so zmeneným vnútorným pôdorysným usporiadaním jednotlivých vnútorných hál a so samostatnou administratívnou časťou namiesto jednej časti haly.
Pôvodné vnútorné haly A, B, C a D sú nahradené vnútornými halami A, B, C, D, E a F, pričom časť F tvorí administratívnu trojpodlažnú časť.

**/ nehodiace sa prečiarknite*

Účastníci konania :

Projektant: Osuský Architekti, s.r.o., Šípová 22, 9170 01 Trnava

Vlastníci susedných nehnuteľností:

Mabia Trnava, s.r.o., Logistická 584/8, Zavar 919 26

Ledco, s.r.o., Logistická 479/11, Trnava 917 01

TT Dev, s.r.o., Františkánska 4, Trnava 917 01

Mesto Trnava, Hlavná1, Trnava 917 71

Údaje o dokumentácii:

Dokumentáciu zmeny stavby vypracoval:

Osuský Architekti, s.r.o., Šípová 22, 9170 01 Trnava -1538AA

Spôsob uskutočnenia zmeny stavby pred dokončením :

- svojpomocne (meno a adresa stavebného dozora):.....

.....

- dodávateľsky (názov a adresa dodávateľa) :..... určí výberové konanie

.....

.....
podpis žiadateľa

Prílohy k žiadosti o zmenu stavby pred dokončením:

- 1) **Dokumentáciu zmeny stavby** (v 2 vyhotoveniach) obsahujúcu minimálne :
 - a) súhrnná správa v rozsahu navrhovanej zmeny
 - b) situačný výkres
 - c) stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny
 - d) statické posúdenie (v prípade zásahu do nosnej konštrukcie)
- 2) Pri zmene vlastníka stavby oproti pôvodnému stavebnému povoleniu je treba vlastnícke právo preukázať ~~listom vlastníctva~~ alebo dokladom o inom práve k pozemku alebo k stavbe)
- 3) **Kópiu pôvodného stavebného povolenia** (v prípade, že stavebné povolenie nebolo vydané tunajším stavebným úradom)
- 4) **Doklady o prejednaní s dotknutými orgánmi a organizáciami:**
 - vyjadrenia správcov sietí (podľa rozsahu navrhovanej zmeny)
 - stanovisko KPÚ v Trnave, Cukrová 1, Trnava (ak je stavba umiestnená v Mestskej pamiatkovej rezervácii alebo v jej ochrannom pásme)
- 5) V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť **písomné splnomocnenie**
- 6) **Správny poplatok**, vyrúbený podľa **položky 60** zákona č.145/95 Z.z. NR SR o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, v hodnote: **eur**

Správne poplatky k žiadosti o vydanie stavebného povolenia - Položka 60 – Tabuľka č. 1

	Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (na každú samostatnú stavbu)	
a)	stavby na bývanie	
1.	na stavbu rodinného domu	50,00 €
2.	na stavbu bytového domu	200,00 €
b)	na stavby na individuálnu rekreáciu, napr. chaty, rekreačné domy	
1.	ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25,00 €
2.	ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	50,00 €
c)	na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie	
1.	rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	35,00 €
2.	bytových domov	100,00 €
d)	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	
1.	garáže s 1 alebo 2 miestami	30,00 €
2.	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30,00 €
3.	na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30,00 €
4.	na spevnené plochy a parkoviská	30,00 €
5.	na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady	30,00 €
e)	na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1.	garáže s 1 alebo 2 miestami	50,00 €
2.	na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	50,00 €
3.	na vodné stavby , napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	50,00 €
4.	na spevnené plochy a parkoviská	50,00 €
5.	na stavby s doplnkovou funkciou , napr. prístrešky, sklady	50,00 €
f)	na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)	20,000 €
g)	na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
	do 50 000 € vrátane	100,00 €
	nad 50 000 € do 100 000 € vrátane	200,00 €
	nad 100 000 € do 500 000 € vrátane	400,00 €
	nad 500 000 € do 1 000 000 € vrátane	600,00 €

	nad 1 000 000 € do 10 000 000 € vrátane	800,00 €
	nad 10 000 000 € vrátane	1 000,00 €

(je potrebné zaplatiť v hotovosti v pokladni MsÚ - Trhová č. 3, Trnava, resp. prevodným príkazom, príp. poštovou poukážkou, pričom číslo účtu a variabilný symbol poskytne pracovník OSaŽP osobne alebo na tel.č. 033/3236233-236,255)

Oslobodenie od poplatkov

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, 11) osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok.
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenie sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne vojenské a iné stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky v zmysle ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 60a

a)	žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre	
1.	právnickú osobu	100,00 €
2.	fyzickú osobu	30,00 €
e)	žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby	10,00 €
f)	žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe	30,00 €
g)	žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby	10,00 €