

## Príloha č. 1

### k Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 zo dňa 25.11.2022

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### ZMENA 12/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZAVAR

Záväzná časť územného plánu obce Zavar sa mení a dopĺňa v kapitole VI. nasledovne (*zmeny sú vyznačené hrubou kurzívou*):

Pre riešenie zmenu platí stať I.4. Plochy občianskeho vybavenia obytného územia z predchádzajúcej zmeny 5b/2007, schválenej VZN č.1/2007 so dňa 15.10.2007:

#### **I.4. PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA OBYTNÉHO ÚZEMIA**

*V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou školských objektov a zariadení s nutnosťou dodržania všetkých krajinnoeekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu za týchto podmienok:*

- *prípustné funkcie* – objekty školských stavieb, učebňové pavilóny, športové a telovýchovné objekty
- *vhodné funkcie* – parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov
- *neprípustné funkcie* – všetky ostatné funkcie

#### **VI. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*za bod 4. sa dopĺňajú body 5.-7. v tomto znení:*

- 5. Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducej úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.*
- 6. Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.*
- 7. Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.*

Neuvedené state textu záväznej časti Územného plánu obce Zavar z r. 2002, schváleného obecným zastupiteľstvom, uznesením č.56/2002 zo dňa 28.11.2002, v znení schválených neskorších zmien a doplnkov ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu.