

O B E C N Ě Z A S T U P I T E Ľ S T V O Z A V A R

Zápisnica č. 7/2021

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zavare
konaného dňa 04.10.2021**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO ZAVAR

Z Á P I S N I C A zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zavare konaného dňa 04.10.2021

Počet poslancov obecného zastupiteľstva:

Prítomní : starosta obce
poslanci OZ
kontrolórka obce
zapisovateľka
pracovníci OcÚ
občania obce

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Bc. Lukáš Sochor. Konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné, nakoľko bolo prítomných osem poslancov OZ. Poslankyňa PaedDr. Moncmanová, PhD. sa ospravedlnila z dnešného rokovania OZ.

Rokovanie obecného zastupiteľstva sa konalo v sále kultúrneho domu.

Program :

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie prenájmu obecného pozemku - TTSK
5. Schválenie odpredaja obecného pozemku manželja Majtánovi
6. Schválenie zámeru na odpredaj obecného majetku – manželja Smatanovi
7. Rozpočové opatrenia č. 5/2021 a č. 6/2021
8. Správa HK č. 3/2021 o výsledku kontroly
9. Správa HK č. 4/2021 o výsledku kontroly
10. Schválenie vypracovania zmeny územného plánu č. 12/2021
11. Prehľad pripravenosti investičných akcií
12. Schválenie dodatku č. 2 k ZoD č. 23/2021
13. Rôzne
 - priebežná informovanosť starostom obce
 - vyjadrenie prokurátora k podnetu PaedDr. Moncmanovej

14. Diskusia
15. Interpelácie
16. Záver

1. Za zapisovateľku bola určená pani Iveta Šéryová

Overovatelia zápisnice: Ing. Benešová, Dobrovodská

2. Schválenie programu OZ

Poslancom Obecného zastupiteľstva bol doručený návrh programu rokovania.

Poslanci Ing. Benešová, Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Šottník, Mgr. Juhás a Turanský navrhli doplniť do programu dnešného rokovania nasledovné 3

- body:
- návrh na zmenu smernice č. 1/2020
 - návrh na zmenu uznesenia č. 49/2011
 - odmeny poslancom za rok 2020

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 53/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

doplnený program dnešného OZ.

Hlasovanie (prítomných 8 poslancov):

Za – 8 poslancov Ing. Benešová, Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Mgr. Juhás, Ing. Malovcová, Stúpala, Šottník, Turanský

Proti – 0

Zdržal sa - 0

Uznesenie bolo prijaté

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta oec informoval poslancov Obecného zastupiteľstva, že uznesenia č. 36/2021 – 45/2021 prijaté na zasadnutí OZ dňa 21.06.2021 boli splnené. Uznesenia č. 46/2021 a 47/2021 prijaté na zasadnutí OZ zo dňa 07.07.2021 boli splnené. Uznesenia č. 49/2021 – 51/2021 prijaté na zasadnutí OZ zo dňa 14.9.2021 boli splnené.

U z n e s e n i e č. 54/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení č. 36/2021 až 51/2021 prijatých na zasadnutiach OZ.

4. Schválenie prenájmu obecného pozemku – TTSK

Na zasadnutí OZ , ktoré sa konalo dňa 14.09.2021, bol schválený zámer na prenájom obecného pozemku parc. reg. „C“ 240/9 o výmere 715 m² trvalý trávnatý porast a prac. reg. „C“ 249/1 o výmere 23 080 m² zastavaná plocha a nádvorie nájomcovi TTSK. Uvedený zámer bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce Zavar. Počas tejto doby k danému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky. Na základe uvedeného je potrebné schváliť návrh nájomnej zmluvy a prenájom predmetných pozemkov.

Poslančka Dobrovodská pripomienkovala obsah Nájomnej zmluvy č.45/2021/OSaP/ Obec Zavar – TTSK/ predložila a žiadala doplniť pripomienky do návrhu nájomnej zmluvy :

Článok 1.Predmet nájmu:

Predmetom nájmu je iba časť pozemku parc.č. 249/1 v rámci projektovej dokumentácie „ Cyklotrasa PSA Peugeot-Obec Zavar a nie celá výmera pozemku 249/1 vo výmere 23.080 m², ako bolo v návrhu zmluvy.

V „Článku 6. bod 6“ Nájomnej zmluvy žiada, aby projektová dokumentácia bola neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.

P. Dobrovodská predniesla ďalšie pripomienky k zmluve o nájme a to:

- zmluva nerieši škody tretej osobe počas nájmu
- zmluva nerieši daň z nehnuteľnosti
- zmluva nerieši, čo sa stane s prenajatým pozemkom po 6 rokoch

Navrhla doplniť do nájomnej zmluvy „Článok 3 bod 2 - spôsob úhrady nájomného prevodom na účet prenajímateľa.

Poslankyňa Dobrovodská požiadala starostu obce o doplnenie týchto pripomienok v rámci schvaľovania návrhu uznesenia predmetných pozemkov.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 55/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Doplnenie zmluvy o nájme č. 45/2021/OSaP o pripomienky p. Dobrovodskej - doplniť v čl. 1: Predmet a účel nájmu rozsah prenajatej výmery pozemku tak, aby bolo napísané, že obec prenajíma pozemok parc.č.249/1 a pozemok parc.č. 240/9 VUC v rámci projektovej dokumentácie „Cyklotrasa PSA Peugeot-Obec Zavar“, nakoľko nie je vyhotovený presný geometrický plán.

Hlasovanie (prítomných 8 poslancov):

Za – 5 poslanci Ing. Benešová, Ing. Dobrovodský, Dobrovodská, Mgr. Juhás, Turanský

Proti – 1 poslanec Stúpala

Zdržal sa – 2 poslanci Ing. Malovcová, Šottník,

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 56/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

s c h v a ľ u j e

doplnený návrh zmluvy o nájme č. 45/2021/OSaP vrátane pripomienok p. Dobrovodskej na pozemky v katastrálnom území Zavar parc. reg. „C“ č. 240/9 o výmere 715 m² druh pozemku trvalý trávnatý porast a prac. reg. „C“ č. 249/1 o výmere 23 080 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nájomcovi TTSK za sumu 1€/rok, na dobu nájmu 6 rokov.

Hlasovanie (prítomných 8 poslancov):

Za – 5 poslanci Ing. Benešová, Ing. Dobrovodský, Dobrovodská, Mgr. Juhás, Turanský

Proti – 1 poslanec Stúpala

Zdržal sa – 2 poslanci Ing. Malovcová, Šottník,

Uznesenie nebolo prijaté.

5. Schválenie odpredaja obecného pozemku - manželia Majtánovi

Na zasadnutí konanom dňa 14.12.2020 bola manželom Majtánovým schválená žiadosť a návrh na odpredaj časti obecného pozemku. Návrh na odpredaj bolo zverejnený v zmysle zákona a počas zákonnej lehoty neboli k danému návrhu vnesené žiadne pripomienky. Na zasadnutí OZ dňa 7.2.2021 schválené uznesenie o predaji obecného majetku manželom Majtánovým, avšak nebolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov, čiže schválené uznesenie nie je platné. Na základe protestu prokurátora bol vklad do katastra nehnuteľností zrušený. Zároveň v rámci protestu prokurátor namietal platnosť uznesenia č. 85/2020, v rámci ktorého bol schválený zámer na odpredaj tohto obecného pozemku. Pracovníčka, ktorá pripravovala návrh uznesenia ho pripravila nesprávne a na základe zlého určenia spôsobu prevodu pozemku sa toto uznesenie taktiež stáva neplatné a je potrebné ho zrušiť. Na základe uvedeného je potrebné zrušiť uznesenie č. 85/2020 a následne zopakovať celý proces odpredaju obecného pozemku manželom Majtánovým.

P. Majtánová predložila poslancom Obecného zastupiteľstva genézu odkúpenia obecného pozemku o vyjadrenie z katastra o zrušení uznesenia k zápisu, že kataster zamietá vklad zápisu do katastra. Predaj nebol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Protest prokurátora bol poslancom doručený v deň konania OZ, t.j. 4.10.2021 popoludní na vyžiadanie Ing. Dobrovodského.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 57/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

R u š í

u z n e s e n i e č. 85/2020.

Hlasovanie (prítomných 8 poslancov):

Za – 7 poslancov Ing. Benešová, Dobrovodská,, Stúpala, Turanský, Ing. Malovcová, Turanský, Mgr. Juhás

Proti – 0

Zdržal sa 1 poslanec Ing. Dobrovodský

Uznesenie bolo prijaté

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 58/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

s c h v a ľ u j e

zámer na odpredaj obecného pozemku parc. reg. „C“ 95/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľom manželom Ladislavovi Majtánovi nar. 19.9.1976 a Mgr. Elene Majtánovej rod. Zvolenskej nar. 9.10.1979 bytom Zavar, Hlavná 127/48, za kúpnu cenu 25 €/m².

Hlasovanie (prítomných 8 poslancov):

Za – 7 poslancov Ing. Benešová, Dobrovodská,, Stúpala, Turanský, Ing. Malovcová, Turanský, Mgr. Juhás

Proti – 0

Zdržal sa 1 poslanec Ing. Dobrovodský

6. Schválenie zámeru na odpredaj obecného pozemku manž. Smetanovým.

Žiadatelia manželia Smetanovi bytom Záhrady č. 521/9, 919 26 Zavar, v zmysle svojej žiadosti žiadajú o odkúpenie obecného pozemku parc. reg „C“ 286/144 orná pôda (celková výmera 1968 m²) o výmere 8,00 m x 5,50 m za účelom vybudovania dvojgaráže. Manželia Smetanová už v minulosti žiadali o odkúpenie predmetného pozemku. Pôvodná žiadosť z roku 2019 im nebola schválená.

Zasadnutia OZ sa zúčastnil aj predkladateľ žiadosti, p. Smetana, a navrhol starostovi obce a poslancom Obecného zastupiteľstva sa stretnúť na predmetnej ulici a na konkrétnom mieste skúsiť dohodnúť bližšie podmienky odpredaju predmetného pozemku. Zároveň dodal, že rád prijme aj alternatívne návrhy a prípadne pozmení svoju žiadosť podľa požiadaviek vedenia obce Zavar.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 59/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť manželov Smetanových, bytom Záhrady 521/9, Zavar.

Po zvolaní pracovného stretnutia zástupcu obce, poslancov OZ a žiadateľov na predmetnom pozemku bude následne žiadosť prerokovávaná na ďalšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

7. Rozpočtové opatrenie č. 5/2021 a č. 6/2021

Ekonomka obce Ing. Federičová spracovala rozpočtové opatrenie č. 5/2021, ktoré sa týka úpravy príjmov a výdavkov z dotácií podľa potreby a skutočnosti. Dané rozpočtové opatrenie sa týka úpravy dotácie z environmentálneho fondu, podľa predpisu dotácie ministerstva vnútra, financií z testovania proti pandémie COVID-19, dotácie na sčítanie obyvateľov a dotácie hasičov.

	príjmy	Výdavky
Bežný rozpočet:	3158361	2276065
Kapitálový rozpočet	4300	1049753
Finančné operácie	501622	333336
Spolu	3664283	3659154
Prebytok rozpočtu		5129

U z n e s e n i e č. 60/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavar
berie na vedomie
rozpočtové opatrenie č. 5/2021.

Ekonomka obce Ing. Federičová spracovala rozpočtové opatrenie č.6/2021, ktoré sa týka úpravy niektorých položiek rozpočtu obce Zavar v časti príjmy a výdavky. V príjmovej časti sú položky upravené podľa skutočnosti, čiže podľa vyšších alebo nižších príjmov na konkrétnych položkách. Vo výdavkovej časti boli niektoré položky upravené podľa potreby a skutočnosti.

Poslanec Šottník pripomienkoval navýšenú položku kotle v MŠ. Požiadal o vypracovanie cenovej ponuky s lacnejšou alternatívou na kotle MŠ.

Investičný pracovník obce, Ing. Kumančík, informoval poslancov, že podľa vyjadrenia inšpekcie je kotolňa v budove materskej školy v nevyhovujúcom stave a nie je bezpečné ju v tomto stave prevádzkovať, preto je potrebné túto vec operatívne riešiť. Starosta obce poukázal na skutočnosť, že aj toto je dôkazom toho, ako nezodpovedne a povrchno fungovalo bývalé vedenie obce Zavar, ktoré je zodpovedné za tento stav.

Poslanec Ing. Dobrovodský k návrhu rozpočtového opatrenia č. 6/2021 zaslal viaceré pripomienky, na ktoré mu starosta obce v plnom rozsahu odpovedal. Zároveň Ing. Dobrovodský navrhol ponechať v rozpočte nasledovné položky: Územný plán obce, PD na vodozádržné opatrenia, štúdiu PD Vetrová ulica a Hlavná ulica, Doskočisko ZŠ a dodal, že do konca roka 2021 je priestor a čas

na začatie aktivít zo strany obce. Na uvedené starosta obce reagoval, že dané položky do konca roku 2021 čerpané nebudú a preto nie je žiadny dôvod financie ponechať na daných položkách, keď je potrebné navýšiť položky iné. Zároveň starosta obce dodal, že investičný pracovník obce je momentálne maximálne pracovne vyťažený z dôvodu viacerých investičných akcií (ukončenie Domu tradícií, blížiac sa výstavba Domu nádeje, príprava nového pavilónu Základnej školy) a preto nemá kapacity na to, aby sa venoval ďalším investičným akciám, na ktorých realizáciu obec aj tak v najbližších rokoch nebude mať dostatočné financie.

Ing. Dobrovodský sa zároveň informoval, aká zeleň bude vysádzaná v Dome tradícií, či existuje na túto zeleň návrh a ak áno, žiada ho poslancom zaslať. Starosta obce Ing. Dobrovodského informoval, že zeleň v Dome tradícií je už vysadená a návrh na výsadbu realizoval v plnej miere v rámci svojho základného platu starosta obce. Ing. Dobrovodský následne vyjadril nesúhlas s danou položkou, nakoľko už boli práce vykonané. Starosta obce na dané reagoval, že poslanci o danej výsadbe boli informovaní na pracovnom stretnutí, ktoré sa uskutočnilo vo štvrtok, 9.9.2021, ešte pred tým, ako sa s výsadbou začalo. Zároveň dodal, že je nepredstaviteľné, aby bola záhrada ponechaná v pôvodnom, značne zanedbanom stave a že je poľutovaniahodné, že väčšina poslancov Obecného zastupiteľstva ešte stále nepovažovala za potrebné navštíviť novootvorený Dom tradícií.

Po dlhšej diskusii bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 61/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

s c h v a ľ u j e

upravené Rozpočtové opatrenie č. 6/2021

Hlasovanie (prítomných 8 poslancov):

Za – 2 poslanci Ing. Malovcová, Stúpala

Proti – 4 poslanci Ing. Benešová, Dobrovodský, Dobrovodská, Juhás

Zdržal sa – 2 poslanci Šottník, Turanský

Uznesenie nebolo prijaté.

Vzhľadom na neschválenie návrhu rozpočtového opatrenia sa starosta obce poslancov dotazoval na konkrétne dôvody, na základe ktorých nesúhlasili s návrhom rozpočtového opatrenia. Zároveň ich informoval, že týmto konaním paralyzujú činnosť celého Obecného úradu a rozvoj obce Zavar. Po dlhšej diskusii a úprave viacerých položiek

bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 62/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

s c h v a ľ u j e

upravené Rozpočtové opatrenie č. 6/2021.

	príjmy	Výdavky
Bežný rozpočet:	3152962	2280102
Kapitálový rozpočet	4300	1032566
Finančné operácie	501622	333336
Spolu	3658884	3646004
Prebytok rozpočtu		12880

Hlasovanie (prítomných 8 poslancov):

Za – 5 poslancov Ing.Malovcová, Mgr.Juhás, Stúpala, Šottník, Turanský

Proti – 2 poslanci Ing.Benešová, Ing.Dobrovodský,

Zdržal sa – 1 poslanec Dobrovodská,

Uznesenie bolo prijaté.

8. Správa hlavnej kontrolórky obce č. 3/2021 o výsledku kontroly

Ing. Eva Andacká , hlavná kontrolórka obce, vypracovala správu č. 3/2021 z vykonanej kontroly, ktorá sa venovala používaniu a poskytovaniu dotácií z rozpočtu obce v obci Zavar. Na základe vykonanej kontroly HK konštatuje, že kontrolou boli zistené nedostatky u nasledovných subjektov: PZ Háj Zavar, boli finančné prostriedky použité v nesúlade so žiadosťou o poskytnutie finančnej dotácie – reálne použité finančné prostriedky boli použité v značne vyššej výške na úhradu energií v porovnaní s čiastkou uvedenou v žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie. V prípade OŠK Zavar sa jednalo o viaceré závažné pochybenia, ktoré boli v rozpore so zákonom o účtovníctve, so zmluvou o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Zavar i s platným VZN.

U z n e s e n i e č. 63/2021

obecné zastupiteľstvo v Zavare

b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavnej kontrolórky obce Zavar č. 3/2021 o výsledku kontroly.

9. Správa hlavnej kontrolórky obce č. 4/2021 o výsledku kontroly

Hlavná kontrolórka obce Zavar Ing. Eva Andacká vypracovala správu č. 4/2021 z vykonanej kontroly, ktorá sa venovala zverejňovaniu zmlúv a faktúr na Webovej stránke obce Zavar. Kontrola sa venovala porovnávaniu zverejňovania dokumentov s účtovníctvom obce Zavar. Na základe vykonanej kontroly HK konštatuje, že zverejňované zmluvy a faktúry sú zverejňované v súlade so zákonom. K pochybeniu prišlo v jednom prípade, kedy bola zmluva zverejnená dodatočne po uplynutí zákonnej lehoty.

U z n e s e n i e č. 64/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavnej kontrolórky obce č. 4/2021 o výsledku kontroly.

10. Schválenie vypracovania zmeny územného plánu č. 12/2021

Na základe nedostatočných kapacít je zámerom obce Zavar vybudovať na mieste, kde je umiestnená budova bývalej tabačiarne, za účelom rozšírenia kapacít nový pavilón Základnej školy. Vzhľadom na to, že v zmysle platného územného plánu je druh využitia daného pozemku, na ktorom je tabačiareň postavená, určený na skladovanie a výrobu, je potrebné formou zmeny územného plánu zmeniť tento druh využitia na plochu občianskej vybavenosti.

Poslankyňa Ing. Benešová konštatovala, že o danej skutočnosti už informovala formou e-mailu v júni tohto roku, avšak do dnešného dňa sa daná skutočnosť neriešila. Starosta obce na dané reagoval, že je bezpredmetné, či by sa daná zmena územného plánu obstarala v priebehu leta alebo teraz, nakoľko je ešte stále v procese tvorby projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a zmena územného plánu bude vyhotovená približne v rovnakom čase ako daná projektová dokumentácia.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 65/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

s c h v a ľ u j e

a) obstaranie zmeny 12/2021 územného plánu obec Zavar. Predmetom riešenia 12/2021 bude zmena funkčného využitia územia na pozemkoch parc.č. 280/1 a 280/4 z pôvodnej funkcie plôch výroby na plochy občianskej vybavenosti

b) poveruje starostu obce zabezpečiť obstaranie novej zmeny 12/2021 územného plánu obce Zavar a zabezpečiť spracovateľa zmeny územného plánu a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie v zmysle 2a) stavebného zákona.

Hlasovanie (prítomných 8 poslancov):

Za – 8 Ing. Benešová, Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Mgr. Juhás, Ing. Malovcová, Stúpala, Šottník, Turanský,

Proti – 0

Zdržal sa 0

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

11. Prehľad pripravenosti investičných akcií

Ing. Ľuboslav Kumančík informoval poslancov OZ o prehľade rozpracovaných projektov, stavieb a ďalších investičných akcií.

01. Dom Nádeje

Ukončuje sa proces verejného obstarávania a čaká sa na pokyny verejného obstarávateľa.

02. Cyklistická cestička Zavar – Dolné Lovčice

Územné rozhodnutie bude vydané v mesiaci október. Bolo nutné doplniť PD a zabezpečiť dodatočne dve stanoviská z Okresného úradu a SPP.

03. Podhl'ady v kultúrnom dome – časť pódiová.

Pre bod 03. bude nutné schváliť navýšenie rozpočtu o DPH.

04. Nový areál základnej školy

Na poslednom pracovnom stretnutí bolo dohodnuté, že osadenie stavby vrátane požiadaviek na riešenie celého areálu dostaneme v termíne od. 11.10. do 15.10.2021.

Oslovili sme pána Ing. Odnogu, ktorý nám zabezpečí vypracovanie zmeny územného plánu pre lokalitu, kde bude novostavba

ZŠ umiestnená. Termín dodania tejto zmeny je momentálne predmetom rokovania starostu obce Zavar a potrebných projektantov.

05. Wifi-zóny v obci

Práce boli zrealizované, ukončené, odovzdané. Wifi-zóny sú plne funkčné a k dispozícii občanom ZAVARA.

06. Park v centre obce

Na základe výzvy boli odovzdané všetky požadované doklady doplnené, čakáme na vyjadrenie.

07. Projekt Vzduchotechniky – DOM Služieb

Termín na odovzдание dokumentácie bol posunutý na 31.10. Dôvodom bolo doplnenie skutkového stavu objektu v otvorenom formáte. Obec takýmto dokumentom nedisponoval, resp. niektoré zmeny neboli zaznamenané v dostupnej PD ktorú máme.

08. Výmena kotlov v MŠ. (projekt a realizácia)

Po vyhlásení výzvy bola víťazná ponuka vo výške **31 651,18 EUR**, je nutné prijať rozpočtové opatrenie, pretože v rozpočte na rok 2021 bola predpokladaná cena 15.000€ s DPH vrátane PD. (Cena za PD bola 2940€) Projektová dokumentácia a podklady budú zaslané poslancom.

09. Oprava rozpadnutých žľabov v Obci

Realizácia prebehne v mesiaci október 2021. Poslankyňa Dobrovodská vyslovila nespokojnosť občanov hlavne na ul. Vetrovej, kde sú žľaby v havarijnom a nebezpečnom stave. V zmysle zmluvy č. 66/20021 boli žľaby objednané, práce budú zrealizované do 05.11.2021.

10. Zatrávnenie pásu – ŠA.

CP ktoré obec obdržala sú v rozmedzí od 4178,85€ bez DPH (5014,62€ s DPH) do 6744,22 bez DPH (8093€ s DPH), automatické závlahy predmetnej plochy boli ocenené vo výške približne 4000€ s DPH (pri závlahách bol rozdiel medzi cenami do 100€).

11.CP Osvetlenia hracej plochy ihriska na ŠA

Cenu nám predložila spoločnosť URBANIX vo výške 37 865, 52€ s DPH, potrebné prípojky boli ocenené na 6600€ s DPH. Pre prípadnú súťaž bude nutné zabezpečiť PD.

12. Dopravné projekty

Predmetné dopravné projekty sa projekčne budú riešiť v mesiacoch október, november, december 2021. Na základe rozpočtov od projektanta sa potom v prípade odsúhlasenia dostanú do rozpočtu na rok 2022.

Poslanci žiadali zaslať miesta riešené v rámci tohoto projektu, nakoľko im nie sú známe a podklady nedostali.

Predmetné miesta riešené projektovou dokumentáciou - dopravné projekty budú zaslané do konca mesiaca október p. Ing. Kumančíkom.

13.ÚZEMNÝ PLÁN Obce ZAVAR – zjednotenie, doplnenie, zmeny a regulatívy

Termín bol presunutý na 13.10.2021 (17:00) Tento termín bol telefonicky dohodnutý s Ing. Odnogom.

14.Dom Tradícií

Dielo bolo odovzdané dňa 17.10.2021, spoločnosť Vlkostav dostala termín na odstránenie vád a nedorobkov do 31.11.2021. Predmet diela bol naplnený, čakáme na dodanie interiérových dverí, ktoré podľa požiadaviek na trhu dostupné neboli v termíne v zmysle ZoD. Interiérové dvere vrátane zárubní sú vo výrobe, dodanie a montáž bude do 12.11.2021.

15. Projekt spevnených plôch, VO, rozvodu úžitkovej vody Cintorína

ZoD na dodanie PD bola podpísaná v tomto pracovnom týždni, pretože voľného projektanta spevnených plôch Ing. Hipík (dodávateľ dokumentácie na základe platnej výzvy na predloženie CP) zabezpečil až na mesiac október 2021. PD bude odovzdaná do **31.10.2021**. Obec po vlastnej osi preverovala možnosť iného voľného projektanta spevnených plôch, bohužiaľ, žiadny iný voľný projektant k dispozícii nebol.

12. Schválenie dodatku č. 2 k ZoD č. 23/2021

Počas rekonštrukcie Domu tradícií sa vyskytli niektoré navyše práce, ktoré boli potrebné zrealizovať a práce, ktoré neboli navyše prácami, ale bolo ich potrebné zrealizovať za účelom lepšieho celkového výsledku diela. O finančne náročných prácach (podrezávanie muriva, rozšírenie dlažby, zmena dreveného záklopu na altánku) boli poslanci informovaní. Ďalšie práce, ktoré boli predmetom dodatku, boli menšieho rozsahu a k daným prácam poslancom starosta predložil príslušnú fotodokumentáciu.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 66/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

s c h v a ľ u j e

dodatok č. 2 k ZoD č. 23/2021 za zhotovenie navyše prác na stavbe: Domu tradícií v celovej výške 13.197,49 s DPH k zmluve o dielo č. 23/2021 uzatvorenej medzi f. Vlkostav s.r.o., IČO 50 858 971.

Hlasovanie (prítomných 8 poslancov):

Za – 5 poslancov Mgr. Juhás, Ing. Malovcová, Stúpala, Šottník, Turanský

Proti – 1 poslanec Ing. Dobrovodský

Zdržal sa – 2 poslanci Dobrovodská, Ing. Benešová

Uznesenie bolo prijaté.

Poslankyňa Ing. Malovcová opustila rokovanie OZ o 21,30 hod.

13. Návrh na zmenu smernice č. 1/2020 článok IX, bod 9.1., písmeno g.

Na základe žiadosti niektorých poslancov bol do programu doplnený tento bod rokovania. K danému návrhu sa starosta vyjadril, že jediným dôvodom, prečo poslanci dané požadujú, je túžba po moci niektorých poslancov a neustála snaha ovplyvňovať dianie v obci vo svoj prospech. Poukázal na skutočnosť, že je zarážajúce, prečo s podobným návrhom neprišla v minulosti napríklad poslankyňa Ing. Benešová, ktorá bola v predchádzajúcom volebnom období zástupkyňou starostu obce a v tom období nepovažovala za potrebné konzultovať všetky zmluvy s Obecným zastupiteľstvom. Taktiež poukázal na skutočnosť, že počas celého predchádzajúceho volebného obdobia realizáciu všetkých investičných akcií vykonávala v drvivej väčšine spoločnosť INVEX, s.r.o., v 3 menších prípadoch spoločnosť CS, s.r.o. Je zamyslenia hodné, aké transparentné boli zvolené postupy verejného obstarávania, ak takmer vo všetkých verejných obstarávaní uspela jedna spoločnosť. Na porovnanie s aktuálnym vedením vďaka naozaj transparentnému verejnemu obstarávaniu takmer každú investičnú akciu realizuje iná spoločnosť s príslušným zameraním. Na záver dodal, že o slabej transparentnosti bývalého vedenia svedčí aj fakt, že v tomto období sú praktiky bývalého vedenia vyšetrované Policajným zborom Slovenskej republiky, konkrétne odborom kriminálnej polície, ktorý dané podnety vyšetruje a vedie trestné stíhanie voči neznámemu páchatelovi vo veci machinácií pri verejnom obstarávaní. Na záver dodal, že dané uznesenie považuje z právneho hľadiska za bezpredmetné.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 67/2021

obecné zastupiteľstvo v Zavare

s c h v a ľ u j e

zmenu smernice č. 1/2020, článok IX, bod 9.1., písmeno g.

Nové znenie:

Bodu 9.1., písm.g.: koncesné zmluvy, zmluvy o dielo a objednávky na uskutočnenie stavebných prác, služieb a tovarov alebo na koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 6 poslancov Ing. Benešová, Mgr. Juhás, Ing. Dobrovodský, Dobrovodská, Turanský, Šottník

Proti – 1 poslanec Stúpala

Zdržal sa - 0

Uznesenie bolo prijaté

14. Návrh na zmenu uznesenia č. 49/2011

Na základe žiadosti niektorých poslancov bol do programu doplnený tento bod rokovania. K danému sa starosta obce vyjadril, že zámerom tohto konania je len paralyzovanie činnosti Obecného úradu a predovšetkým starostu obce. Ďalej konštatoval, že na zasadnutí v máji tohto roku bol Ing. Benešovou verejne obvinený z účelového rozdeľovania objednávok, čo považuje za klamstvo, pretože dané objednávky (na realizáciu výsadby v obci) boli rozdelené z dôvodu iného časového obdobia realizácie v rozdielnych lokalitách v obci - iný príklad uvedený nebol. Zároveň starosta predložil pracovnú e-mailovú komunikáciu z roku 2018 medzi Ing. Benešovou a p. Sekerom (toho času investičným pracovníkom obce), v ktorej doslovne práve Ing. Benešová píše o úmyselnom rozdelení naviac prác za účelom vyhnutia sa schvaľovaniu prostredníctvom Obecného zastupiteľstva. K danému návrhu starosta uviedol, že dané uznesenia pokladá z právneho hľadiska za bezpredmetné.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 68/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

a) ruší uznesenie č. 49/2011

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov)

Za – 6 poslancov Ing. Benešová, Ing. Dobrovodský, Dobrovodská, Mgr. Juhás, Turanský, Šottník

Proti – 1 poslanec Stúpala

Zdržal sa - 0

b) schvaľuje starostovi obce finančný limit, o ktorom môže rozhodnúť bez súhlasu OZ v sume maximálne do sumy 3.000,- €(netýka sa verejného obstarávania) a to sumárne za jeden kalendárny mesiac, v zmysle VZN č. 13/2005, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zavar.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 6 poslancov Ing. Benešová, Ing. Dobrovodský, Dobrovodská, Mgr. Juhás, Turanský,

Šottník poslancov

Proti – stúpala

Zdržal sa - 0

c) určuje starostovi obce, aby každé obstaranie nad limit 3.000,- (netýka sa verejného obstarávania) bolo schválené obecným zastupiteľstvom

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 6 poslancov Ing. Benešová Ing. Dobrovodský, Dobrovodská, Mgr. Juhás, Turanský Šottník

Proti – 1 poslanec Stúpala

Zdržal sa - 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 69/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

- a) starostovi obce navýšenie finančného limitu, o ktorom môže rozhodnúť, z 830,- € na 3.000,- €, ktorý je uvedený vo Všeobecnom záväznom nariadení OZ v Zavare č. 13, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zavar.
- b) U r č u j e
starostovi obce, aby nadlimitné obstaranie bolo schválené obecným zastupiteľstvom.
-jednomyselne odsúhlasené

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 6 poslancov Ing. Benešová, Ing. Dobrovodský, Dobrovodská, Mgr. Juhás, Turanský, Šottník

Proti – 1 poslanec Stúpala

Zdržal sa - 0

Uznesenie bolo prijaté

15. Odmeny poslancom za rok 2020.

Na základe žiadosti niektorých poslancov bol do programu doplnený tento bod rokovania. K danému sa starosta obce vyjadril, že nevidí absolútne žiadny dôvod na udelenie odmien poslancom Obecného zastupiteľstva, ktorých činnosť je v plnom rozsahu zameraná len na očierňovanie osoby starostu obce formou podnetov prokurátorovi, podnetov určenej hlavnej kontrolórke, upozornení na zanedbávanie povinností hlavnej kontrolórky a podobne. Poslanci podľa názoru starostu obce žiadnu pre obec prospešnú činnosť nevykazujú, čoho dôkazom je aj absolútny nezáujem o situáciu v obci počas

pandémie COVID-19 alebo počas prípravy Domu tradícií. Zároveň dodal, že dané tvrdenia sa netýkajú poslancov Ing. Malovcovej, PaedDr. Moncmanovej, PhD. a p. Stúpala, ktorí sa svojou prácou snažia rozvíjať obec a plne si uvedomujú svoju úlohu v Obecnom zastupiteľstve.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 70/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

s c h v a ľ u j e

odmeny poslancom za rok 2020 vo výške 600,- € pre každého poslanca.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 6 poslancov Ing. Benešová, Ing. Dobrovodský, Dobrovodská, Mgr. Juhás, Šottník, Turanský

Proti – 1 poslanec Stúpala

Zdržal sa - 0

Uznesenie bolo prijaté

16. Rôzne

Starosta obce informoval prítomných o viacerých kultúrnych akciách v obci, ktoré sa v obci uskutočnilo počas letných mesiacov (letné kiná, rodinná opekačka, slávenie medzinárodného dňa detí, Deň obce, posedenie pre seniorov, detský výlet do Bojníc a pod.).

Zároveň sa poďakoval všetkým, ktorí sa svojou prácou pričínili pri príprave Domu tradícií a počas slávania jeho otvorenia.

Taktiež sa poďakoval za vzornú reprezentáciu Zavarskému komornému zboru počas Cyrilo-metodských dní v Senci, členom Dobrovoľného hasičského zboru za reprezentáciu obce na rôznych kultúrnych akciách a pri pomoci počas organizácie návštevy pápeža Františka v Šaštíne, občianskemu združeniu SORA za organizáciu letných táborov.

Informoval o práve prebiehajúcej príprave čipovania nádob na komunálny odpad a zároveň o výmene nádob na sklo, ktoré sú umiestnené v obci.

Taktiež informoval o skutočnosti, že v obci prebehlo dvojfázové očkovanie občanov proti vírusu COVID-19 formou vakcíny Pfizer.

Naša obec sa zároveň zapojila do programu duálneho vzdelávania v spolupráci s Obchodnou akadémiou v Seredi.

Na miestnom cintoríne boli zrekonštruované náhrobky grófskeho rodu Majláthovcov a bola vyčistená socha sv. Anny na Športovej ulici.

Ďalej starosta prítomných informoval o vyjadrení prokurátora, o ktoré požiadala poslankyňa PaedDr. Moncmanová, PhD. po vyradení bodu z programu rokovania ostatnými poslancami napriek skutočnosti, že o zaradenie tohto bodu do programu rokovania požiadala v zmysle rokovacieho poriadku. Prokurátor sa k danému vyjadril, že síce poslanci Obecného zastupiteľstva schvaľujú program rokovania, ale zároveň svojím konaním upreli menovanej poslankyni jej právo. Toľko zo strany starostu obce.

Prostredníctvom e-mailovej komunikácie poslankyňa PaedDr. Moncmanová, PhD. navrhla vypracovať smernicu o verejnom obstarávaní. Poslankyňa Dobrovodská daný návrh podporila. Starosta obce na dané reagoval, že podobná smernica existuje, ale je neaktuálna. Zároveň dodal, že verejné obstarávanie sa realizuje formou externej spoločnosti a v tom prípade všetko potrebné zastrešuje zákon o verejnom obstarávaní.

Poslanec Stúpala konštatoval, že ak by sa verejné obstarávanie malo uskutočňovať v rámci Obecného úradu, musel by sa navýšiť počet zamestnancov, ktorý by boli kompetentní vykonávať uvedené formy verejného obstarávania.

Poslanec Turanský sa vyjadril k návrhu VZN o čestnom občianstve, ktoré bolo poslancom zaslané a je vyvesené na úradnej tabuli obce Zavar. Starosta na dané reagoval, že daný návrh VZN nie je predmetom rokovania a požiadal poslanca Turanského o zaslanie daných pripomienok formou e-mailu všetkým poslancom.

Poslanec Turanský sa informoval, či na základe jeho podnetu podaného na jar 2020 boli prehodnotenú cenu energií pre obec. Starosta informoval, že ceny plynu boli prehodnotenú a výsledkom je značné poníženie cien týchto energií. Ceny elektriny budú prehodnotenú v najbližšom období.

Poslanec Turanský požiadaval v návrhu VZN o daniach pre rok 2022, ktoré malo byť poslancom zaslané, zapracovať odpustenie dane za psa pre dôchodcov a osoby ZŤP. Návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad na rok 2022 bude vyvesený na úradnej tabuli v mesiaci október. Uvedený návrh bude možné pripomienkovať.

Poslanec Mgr. Juhás navrhol starostovi obce uskutočniť stretnutie po stanovení termínu s organizáciami v našej obci - konkrétne DHZ, PZ Háj a SZZ v Zavare. Starosta obce s daným návrhom súhlasil.

Starosta obce dodatočne požiadal o schválenie zmeny účelu dotácie Klubu seniorov v Zavare, o ktorú požiadali svojou žiadosťou a dôvody bližšie popísali v menovanej žiadosti.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č.71 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

s c h v a ľ u j e

zmenu účelu poskytnutej dotácie Klubu seniorov v Zavare v zmysle predloženej žiadosti.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 7 poslancov Ing. Benešová, Ing. Dobrovodský, Dobrovodská, Mgr. Juhás, Stúpala, Šottník, Turanský

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté.

Poslančka Dobrovodská vyžiadala od starostu obce návrh „Kúpnej zmluvy“ a znalecký posudok k nehnuteľnosti rodinného domu vrátane príslušenstva v kat. území Zavar, ulica Hlavná s.č. 142 parc. reg. „C“ č. 8 dom, parc. reg. „C“ č. 7 o výmere 1786 m² druh pozemku Záhrada, parc.reg.“C“ č. 8 o výmere 833 m²druh pozemku zastavená plocha a nádvorie. Starosta návrh zmluvy poslal všetkým poslancom na možné pripomienkovanie, prisľúbil, že prepošle aj znalecký posudok. Žiadny poslanec nevzniesol pripomienku a preto p. Dobrovodská navrhla a požiadala starostu obce o podnet na hlasovanie o predmetnom uznesení, vo veci podpísania „Kúpnej zmluvy“ starostom obce.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č.72 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

s c h v a ľ u j e

aby starosta obce podpísal kúpnu zmluvu k nehnuteľnosti rodinného domu vrátane príslušenstva v kat. území Zavar, ulica Hlavná s.č. 142 parc. reg. „C“ č. 8 dom, parc. reg.“C“ č. 7 o výmere 1786 m² druh pozemku Záhrada,

parc.reg.“C“ č. 8 o výmere 833 m²druh pozemku zastavená plocha a nádvorie za cenu 165.000,00 € ktorá je stanovená znaleckým posudkom.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 6 poslancov Ing. Benešová, Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Mgr. Juhás, Turanský, Šottník

Proti – 0

Zdržal sa – 1 poslanec Stúpala

Uznesenie bolo prijaté

18. Interpelácie

Poslanec Turanský

- požiadal starostu obce o prehodnotenie jeho postojú k harmonogramu termínov obecných zastupiteľstiev.

Starosta obce na dané reagoval, že nevidí dôvod na prehodnotenie svojho postojú k danej veci vzhľadom na aktuálnu situáciu v Obecnom zastupiteľstve a na nízku kultúrnu úroveň a konštruktívnosť rokovaní.

Poslančkyňa Benešová

- požiadala starostu o informáciu, na základe akých kritérií boli adresátom zaslané pozvánky na otvorenie Domu tradícií. Zároveň požiadala o predloženie sumáru výdavkov na toto podujatie.

Starosta na dané reagoval, že pozvánky boli zasielané osobám, ktoré sa pričínili na príprave tohto projektu (napr. Ing. Malovcová, p. Ševčíková a pod.) alebo osobám, ktoré majú s našou obcou výnimočné vzťahy (napr. niektorí starostovia iných obcí, dcéra Gejzu Dusíka) alebo sa svojou činnosťou pričínili na šírení dobrého mena našej obce (napr. Peter Dvorský). Zároveň dodal, že pozvánka sa týkala len slávnostného obedu, pretože na otvorenie a kultúrny program boli pozvaní všetci občania našej obce. Taktiež zdôvodnil, že pozvánka bola zaslaná len niektorým poslancom z toho dôvodu, že sa významne pričínili na príprave expozície a celkového projektu, napr. Ing. Malovcová. Okrem Ing. Malovcovej, PaedDr. Moncmanovej, PhD. A poslanca Stúpalu ostatní poslanci o tento projekt neprejavili takmer žiadny záujem a ničím neprispeli do danej expozície, preto nebol žiadny dôvod im pozvánky zasielať. Poslanci sú súčasťou vedenia obce a sú riadnymi občanmi našej obce, preto pokladal za samozrejmé, že sa otvorenia zúčastnia, čo sa bohužiaľ nestalo.

19. Záver

Starosta obce Bc. Lukáš Sochor zasadnutie OZ ukončil a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zápisnica napísaná, prečítaná a podpísaná.

Overovatelia:

.....

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

Zapísala: Iveta Šéryová