


ZMLUVA O PRENÁJME

pri organizovaní besedy s predsedom KDH

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Obec Zavar**
Zastúpená: Bc. Lukáš Sochor, starosta obce
So sídlom: Viktorínova 14, 919 26 Zavar
IČO: 00 313 203
DIČ: 2021175761
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Trnava
Číslo účtu: 15126212/0200
IBAN: SK3302000000000015126212
- 2. Nájomca:** **Ing. Eleonóra Malovcová**
(Klub KDH Zavar)
Adresa: 

(ďalej ako Zmluva)

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako vlastníak nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor – sálu v kultúrnom dome (ďalej len „predmet nájmu“), nachádzajúci sa v stavbe, súpisné číslo 312, postavenej na parcela číslo 91/5, na Viktorínovej ulici, zapísanej na LV č. 900 pre katastrálne územie Zavar, vedený Správou katastra Trnava, na účely organizovanie besedy s predsedom KDH.
2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu z dôvodu organizovania besedy s predsedom KDH, t. j. za účelom besedy.

III. Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetu nájmu podľa Čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy je dohodnutá na deň **25.9.2021 v čase od 15:00 hod. do 17:30 hod.** (ďalej len „Doba nájmu“).

IV. Finančné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi čiastku **150,- €** v súlade so zákonom o pôsobnosti obcí vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov č. 500/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov

2. Čiastku za prenájom nájomca uhradí do 14 dní od konania akcie, t. j. najneskôr do 9.10.2021 v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Zavare.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie

2. Prenajímateľ je oprávnený:

- a) požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve,

3. Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. II. tejto zmluvy,
b) odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
c) že zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu

VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia príslušnými platnými slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 500/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu možno meniť iba písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto Zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.

Za prenajímateľa:

V Zavare, dňa

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce



Za nájomcu: 24 SEP. 2021

V Zavare, dňa

Ing. Eleonóra Malovcová
nájomca