

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO ZAVAR

Zápisnica č. 2/2021

ZÁPISNICA

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zavare
konaného dňa 18.5.2021**

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O Z A V A R

Z Á P I S N I C A zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zavare konaného dňa 18.5.2021

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9
Prítomní : starosta obce
 poslanci OZ 7
 kontrolórka obce
 zapisovateľka
 pracovníci OcÚ
 občania obce

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Bc. Lukáš Sochor. Konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné, nakoľko bolo prítomných sedem poslancov OZ. Poslanec Ing. Miroslav Roman sa vzdal mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva v Zavare. Poslankyňa PaedDr. Moncmanová, PhD. sa ospravedlnila. Rokovanie obecného zastupiteľstva sa z dôvodu šírenia pandémie ochorenia COVID-19 konalo v sále kultúrneho domu.

Starosta obce informoval poslancov, že z dôvodu vzdania sa mandátu poslanca Ing. Romana, informoval náhradníka za poslanca Mgr. Bohumila Juhása o tejto skutočnosti. Na ďalšom zasadnutí OZ zloží Mgr. Juhás sľub poslanca OZ.

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Kontrola prijatých uznesení
4. Prehľad pripravenosti investičných akcií
5. Schválenie Dodatku č. 1 k ZoD 23/2021
6. Plnenie Rozpočtu obce za prvý štvrt'rok 2021
7. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021
8. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021
9. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2020
10. Správa hlavnej kontrolórky obce č. 1/2021
11. Správa hlavnej kontrolórky obce č. 2/2021

12. Správa nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky
13. Návrh na prehodnotenie platu starostovi obce
14. Schválenie odpredaja obecného pozemku manželom Majtánovým
15. Schválenie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku – manželia Žolnayoví
16. Zámena pozemku v areáli DSS
17. Zrušenie televízneho kanála LEO z ponuky káblovej televízie
18. Umiestnenie zariadenia Alzabox v obci Zavar
19. Rôzne
20. Diskusia
21. Záver

1. Za zapisovateľku bola určená pani Edita Nižnanská

Overovatelia zápisnice: Ing. Dana Benešová
Lubomíra Dobrovodská

2. Schválenie programu dnešného OZ

Doplnenie programu: Poslankyňa Ing. Benešová navrhla doplniť päť bodov do dnešného programu. Poslankyňa Dobrovodská navrhla doplniť program o preverenie možnosti na odkúpenie rodinného domu rodiny Moncmanovej na Hlavnej ulici.

Starosta obce požiadal na základe žiadosti žiadateľky o presunutie bodu č. 14 na skoršie poradie.

Starosta obce Bc. Lukáš Sochor žiadal, aby sa body, ktoré navrhla do programu poslankyňa Ing. Benešová, riešili na ďalšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva z dôvodu, že príprava týchto bodov nespĺňala postup stanovený v rokovacom poriadku a nielen starosta obce, ale taktiež niektorí poslanci neboli o daných bodoch včas a vopred informovaní.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 14/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Doplnený program dnešného OZ o bod poslankyne Dobrovodskej.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 2 poslanci Ing. Malovcová, Stúpala

Proti – 5 poslancov Ing. Benešová, Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Šottník, Turanský

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie nebolo prijaté.

Starosta obce dal hlasovať za program doplnený bodmi aj od poslankyne Ing. Benešovej.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 15/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Doplnený program dnešného OZ aj o body poslankyň Ing. Benešovej a Dobrovodskej.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 5 poslancov Ing. Benešová, Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Šottník, Turanský

Proti – 2 poslanci Ing. Malovcová, Stúpala

Zdržal sa – 0 poslancov

Starosta obce konštatoval, že poslanci Obecného zastupiteľstva vedome a účelovo porušujú rokovací poriadok obce.

3. Kontrola prijatých uznesení OZ

Starosta obce informoval poslancov, že Uznesenia č. 1/2021 – 13/2021 prijaté na zasadnutiach OZ dňa 16.2.2021 boli splnené okrem uznesenia č. 7/2021 (riešené na dnešnom zasadnutí OZ).

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení č. 1/2021 – 13/2021 prijatých na zasadnutí OZ dňa 16.2.2021.

4. Schválenie odpredaja obecného pozemku manželom Majtánovým

Na zasadnutí konanom dňa 16.2.2021 bol manželom Majtánovým schválený odpredaj obecného pozemku parc. č. 195/81 o výmere 23 m² formou osobitného zreteľa. Vzhľadom na to, že nebolo prítomné potrebné kvórum na

schválenie odpredaja obecného pozemku týmto spôsobom (3/5 všetkých poslancov), je potrebné tento odpredaj schváliť opäť.

Poslankyňa Ing. Benešová odovzdala poslancom OZ čiastočný výpis z listu vlastníctva, v ktorom je uvedené, že manželia Majtánovi sú vlastníci uvedenej parcely a teda nie je dôvod na ďalšie schvaľovanie odpredaja.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 17/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Odpredaj obecného pozemku parc. č. 195/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľom manželom Ladislavovi Majtánovi, nar. 19.9.1976 a Mgr. Elene Majtánovej rod. Zvolenskej, nar. 9.10.1979 bytom Zavar, Hlavná 127/48, za kúpnu cenu 25,- €/m².

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Zavar, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Trnava, na liste vlastníctva č. 900 evidovanej ako parcela registra „C“ pod parcelným číslom 195/43 o výmere 8576 m² – zastavané plochy a nádvorie.

Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti bol vyhotovený Geometrický plán č. 69/2019 dňa 28.8.2019 Ing. Máriom Horváthom.

Predmetom kúpy je časť pozemku pod parc. č. 195/43 o výmere 8576 m², ktorá je v geometrickom pláne vyznačená ako nová parcela č. 195/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný predaj majetku obce v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zosúladenie dlhodobého užívacieho stavu nehnuteľností kupujúcimi, resp. ich právnymi predchodcami zo zápisom vlastníckych práv v katastri nehnuteľností z majetku obce v katastrálnom území Zavar.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 2 poslanci Ing. Malovcová, Stúpala

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 4 poslanci Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Šottník, Turanský

Uznesenie nebolo prijaté.

Poslankyňa Ing. Benešová nehlasovala z dôvodu, že požaduje písomné stanovisko Katastrálneho úradu, z akého dôvodu je potrebné opätovne hlasovať, keď je pozemok už zapísaný na liste vlastníctva manželov Majtánových. Toto stanovisko požadujú aj poslanci Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Šottník a Turanský.

Poslanec Turanský požiadal prítomnú občianku Sidóniu Frankovičovú, aby sa mu ospravedlnila za obvinenie, že sa nezúčastňuje rokovaní OZ. Poslanec Turanský nevynechal ani jedno rokovanie OZ. Zároveň požiadal o predloženie evidencie účasti poslancov na zasadnutí OZ za volebné obdobie.

- Pani Frankovičová sa odmietla ospravedlniť.

5. Prehľad pripravenosti investičných akcií

Prehľad pripravenosti investičných akcií pripravil investičný pracovník obce Ing. Ľuboslav Kumančík.

Poslanec Ing. Dobrovodský požiadal o úpravu priestoru medzi ihriskom a tribúnou a zabezpečenie osvetlenia hracej plochy športového areálu.

- do najbližšieho zasadnutia OZ predloží poslanec Ing. Dobrovodský svoj návrh na uvedené požiadavky.

Tenisové kurty

Zákazka bola ukončená a prevzatá.

Cintorín ZAVAR – revitalizácia

Na konci marca bola vyhlásená súťaž o vypracovanie projektovej dokumentácie „Revitalizácia cintorína ZAVAR“, ktorá zahŕňa nasledovné:

- Nové chodníky z betónovej dlažby v areáli cintorína
- Štrkové chodníky
- Urnový háj
- Prístupová cesta k novému „Domu nádeje“
- Verejné osvetlenie cintorína
- Rozvod úžitkovej vody po areáli cintorína
- Nové hrobové miesta v severozápadnej časti
- Návrh rozmiestnenia lavičiek a košov
- Spevnená plocha odpadového hospodárstva

Dom nádeje

Obecný úrad zaslal podklady, aby spoločnosť LEDAS mohla vyhlásiť verejné obstarávanie na stavbu „Dom nádeje“. Po ukončení verejného obstarávania,

bude podpísaná zmluva so spoločnosťou, ktorá predloží v rámci verejného obstarávania najnižšiu cenovú ponuku. Začiatok realizácie diela je plánovaný na jeseň tohto roka. Zároveň sa uskutočnilo stretnutie s rodinou Čambálových, s ktorými bol konzultovaný postup prác a vyňatie jednotlivých položiek z dodávky budúceho zhotoviteľa.

Začiatkom budúceho týždňa nám pán Čambál predloží cenovú ponuku.

Verejné obstarávanie bude zabezpečovať spoločnosť : LEDAS s.r.o., Ferka Urbánka 10/A, 917 01 Trnava. Cena za zabezpečenie verejného obstarávania je 3.000,- € s DPH. Zmluva o dielo bola podpísaná koncom apríla 2021.

Dom tradícií

Po podpise zmluvy o dielo začala spoločnosť Vlkostav s.r.o. realizovať dielo.

Po ukončení hlavných búracích prác nepotrebných, poškodených a technicky nevyhovujúcich konštrukcií sa objavili nové skutočnosti:

- po otvorení záklopov (spodného aj vrchného) dreveného trámového stropu boli prizvaní statik, architekt, (prítomný bol aj pán prof. Ing. Puškár, ktorého dielo osobne zaujíma), na obhliadku stavu tejto konštrukcie. Všetci prítomní konštatovali, že strop je v nevyhovujúcom stave a bude nutná jeho výmena. Strop bol odstránený spoločnosťou, ktorá dielo realizuje v nasledovných cenách:

1. Demontáž stropu 768,- € s DPH,

2. Nakladanie, odvoz a poplatok za skládku 516,-€ s DPH.

Pre možnosť posúdenia dodatočného stavu, je rezivo ešte stále dostupné na preskúmanie na stavenisku.

- Spoločnosťou Vlkostav s.r.o. bola vypracovaná cenová ponuka na dodanie nového dreveného trámového stropu s celkovou cenou 5.888,83 € s DPH (dodanie, montáž, doprava, kotviaci materiál).
- Po odstránení pôvodných omietok architekt skonštatoval, že vnútorné nosné murivo nie je vyhovujúce, bolo v zlom technickom stave.
- Po odstránení vnútorného nosného muriva nebolo možné zachovať pôvodný komín, ktorý mal zostať. Dodanie a montáž nového komínového telesa je ocenené na 1.800,- € s DPH v prípade, že objekt bude obsahovať krbovú vložku alebo krbové kachle, ktoré sú navrhnuté v rámci zariadenia interiéru. Položka interiérové kachle je voliteľná, bude nutné rozhodnúť či bude inštalovaná. S tým súvisí aj vyhotovenie nového komínového telesa.
- Pri realizácii ležatej kanalizácie bola nájdená prípojka vody zo studne, ktorá smerovala do suterénu susednej nehnuteľnosti pána Horvátha. Kolidovala s navrhnutou ležatou kanalizáciou, musela byť odstránená a nahradená novou HDPE rúrou. Všetko bolo konzultované s pánom

Horváthom. Cena za výmenu tohto potrubia vrátane zemných prác, piesku, prierazu do suterénu bola 340,- € s DPH.

- Poslednou nutnou naviac prácou bolo podrezávanie obvodového muriva, ktoré po odstránení omietok bolo síce suché, ale po obhliadke na kontrolnom dni sa dohodlo, že doplnenie hydroizolácie je nevyhnutné. Boli oslovené dve termínovo dostupné spoločnosti, vybraná bola firma, ktorá vedela nastúpiť do týždňa. Realizácia začala 4.5.2021, Cena s DPH je 6.480,- €. Zahŕňa mechanické podrezanie muriva, inštalovanie podporných klinov, montáž výplňovej cementovej malty, domurovanie vypadnutého muriva, inštaláciu hydroizolácie - HDPE fólie s pozdĺžnym preložením.

Poslankyňa Ing. Benešová požiadala o zaslanie stavebnej dokumentácie (stav. denník a iné, ktoré žiadala pred viac ako týždňom).

Starosta obce informoval Ing. Benešová, že jej budú materiály zaslané podľa časových možností investičného pracovníka.

Byt v kultúrnom dome

Byt v kultúrnom dome je ukončený. Momentálne boli zaslané podklady na ocenenie kuchyne.

Byt telocvičňa

Táto investičná akcia je zatiaľ pozastavená, nakoľko v nej prebieha testovanie COVID – 19.

Cyklistická cestička Zavar – Dolné Lovčice

Obec doložila na stavebný úrad chýbajúce vyjadrenia, ktoré neboli dodané v termínoch do 30dní.

(Správa a údržba ciest, národná diaľničná spoločnosť). Momentálne čakáme na vydanie územného rozhodnutia.

V zapätí obec požiadala o vydanie stavebného povolenia.

Zateplenie školy

Obec dostala výzvu na doplnenie dokumentácie.

Zateplenie časti strechy nad kultúrnym domom v Zavare

Dielo bolo ukončené a prevzaté, spoločnosť odovzdala všetky potrebné doklady.

Záručný certifikát (10 ročná záruka od výrobcu) obci vystavil priamo výrobca hydroizolačného systému.

Záručná doba od dodávateľa je platná podľa ZoD. Dodatočná záruka od výrobcu je len benefit pre obec v prípade poruchy strešného plášťa do budúcnosti.

Na strechu sa bol pozrieť aj technik od spoločnosti „BAUDER“ počas výberu dodávateľa, ktorý skonštatoval, že strešné plášte robené v minulosti (predná časť objektu a zadná časť) vykazujú hrubé chyby. Sú tam miesta, ktoré odporúča opraviť v najbližšom období (jeseň, zima).

Podhľady v kultúrnom dome - výmena

Dielo bolo ukončené, odovzdané a prevzaté. Bol zaškolený pracovník obce pre ovládanie osvetlenia. Doklady boli odovzdané, obci bude dodaná revízná správa.

Obec dala vypracovať aj cenovú ponuku na rekonštrukciu podhľadu a výmenu elektroinštalácií vrátane nového rozvádzača na pódiu.

Cenová ponuka bola predložená vo výške: 10.734,87€ a obsahuje:

- nový rozvádzač elektro
- prípravu ovládania DMX (ozvučenie a osvetlenie)
- nové svietidlá
- nové núdzové osvetlenie
- výmenu podhľadov s akustickou vložkou
- projekt skutočného vyhotovenia
- všetky potrebné revízne správy

Nový areál základnej školy

Bol predložený vypracovaný návrh - štúdia ZŠ. Dňa 17.5.2021 sa uskutočnilo pracovné stretnutie poslancov s projektantkou Ing. arch. Stanekovou.

Poslankyňa Dobrovodská požiadala o predloženie harmonogramu prác.

Starosta informoval prítomných o predbežnom harmonograme prác tak, ako informoval aj pani riaditeľku Základnej školy s materskou školou

1. Na základe vypracovanej štúdie sa po jej odsúhlasení pripraví podklady pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne pre stavebné povolenie. Celý tento postup až po požiadanie o stavebné povolenie sa odhaduje do konca roka 2021.

2. V roku 2022 sa uskutoční verejné obstarávanie a pristúpi sa k realizácii výstavby.

3. Otvorenie školy september /2023.

4. V rámci rozšírenia materskej školy je súčasťou pripravovanej budovy aj jedna trieda predškôľakov.

5. V mesiaci marec odošleme list na MŠVVaŠ, kde zdôvodnime potrebu riešenia našej situácie a požiadame ich o súčinnosť.

6. Sledujeme výzvy k rozšíreniu školských zariadení.

Wifi-zóny v obci

Boli oslovené štyri spoločnosti na predloženie cenovej ponuky. Boli navrhnuté miesta v obci, kde budú umiestnené **Access pointy**.

Cenové ponuky predložili:

1. Branislav Nemeč	6708,59€	s DPH
2. Mabey, s.r.o.	6600,16€	s DPH
3. Technic Security spol. s r.o.	6221,26€	€ s DPH
4. LEDAR s.r.o.	6168,34€	s DPH

V kalkuláciách sú zahrnuté aj solárne panely, batérie z dôvodu, že na určených miestach nie je možnosť pripojiť sa na VO, resp. káblová prípojka by bola drahšia ako solár s batériou.

Park v centre obce

Vyšla výzva a bude podaná žiadosť o pridelenie nenávratného finančného príspevku. Žiadosť bude opätovne predložená.

Projekt Vzduchotechniky – Dom služieb

Boli oslovení traja projektanti VZT, uskutočnili sa obhliadky objektu a budú predložené cenové ponuky. Najnižšia CP bude vybraná a zazmluvnená.

Súčasťou projektu bude aj výkaz výmer, ktorý určí výšku investície v prípade, že sa dielo bude realizovať.

Výmena kotlov v MŠ (projekt a realizácia)

Bol oslovený projektant, ktorý projektoval rekonštrukciu kotolne v ZŠ.

Cena za PD vrátane vybavenia dokladov na technickej inšpekcii je: 2.940,-€ s DPH.

Po súhlase bude zaslaná objednávka.

PD bude vypracovaná do 30 dní od doručenia objednávky, následne bude vyhlásená súťaž na výber dodávateľa.

Prieskum trhu je už zahájený, bolo oslovených niekoľko spoločností, ktoré prídu na obhliadku a predložia nám na základe výkazu výmer od projektanta cenové ponuky.

Oprava rozpadnutých žľabov v obci

Obec získala cenovú ponuku na výmenu žľabov - suma 559,20 € za 1,5 m dĺžku. Vhodnosť žľabu Ing. Kumančík konzultoval s výrobcom aj s projektantom spevnených plôch.

Ing. Kumančík na základe prieskumu zistil, že je rozpadnutých 12 ks žľabov a poškodených je ďalších 20 ks.

6. Schválenie Dodatku č. 1 k ZoD 23/2021

Spoločnosť Vlkostav, s.r.o. Dolné Dubové predložila Dodatok č. 1 k zmluve o dielo č. 23/2021 na rekonštrukciu Domu tradícií.

Pôvodný predmet zmluvy sa dopĺňa o objednávateľom odsúhlasené naviac práce. Cena za zhotovenie naviac prác je stanovená sumou 16.668,83 € s DPH.

Poslankyňa Ing. Benešová upozornila, že poslancom nebol doručený položkový rozpočet. V zmysle Zmluvy o dielo, bod 4.6 žiada predložiť všetky doklady.

- Ing. Kumančík informoval poslancov, že poslancom požadované doklady zašle.

Poslankyňa Dobrovodská vyslovila svoj návrh, aby komín na krbové kachle v dome tradícií nebol zrealizovaný. Krbové kachle by slúžili len ako doplnok v miestnosti. Taktiež upozornila na to, že poslanci OZ sa o prácach naviac dozvedeli až po ich vykonaní /podrezanie muriva/. S týmto tvrdením súhlasil aj poslanec Šottník.

Starosta obce na dané tvrdenie reagoval, že práce sa začali deň pred konaním pracovného stretnutia, na ktorom boli poslanci o daných prácach riadne informovaní, čiže nie je pravda, že už boli zrealizované. Dané práce prebiehali viac ako týždeň a boli realizované z dôvodu plynulosti realizácie stavby.

Poslanec Ing. Dobrovodský sa vyjadroval k niektorým položkám. Suma za podrezanie muriva sa mu zdá vysoká.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 18/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k ZoD 23/2021 na Dom tradícií.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 3 poslanci Ing. Malovcová, Stúpala, Turanský

Proti – 3 poslanci Ing. Benešová, Ing. Dobrovodský, Šottník

Zdržal sa – 1 poslanec Dobrovodská

Uznesenie nebolo prijaté.

7. Plnenie Rozpočtu obce za prvý štvrťrok 2021

Ekonomka obce Zavar, Ing. Dana Federičová, spracovala plnenie rozpočtu obce Zavar za prvý štvrťrok roku 2021. V príjmovej časti je plnenie nižšie (dne FO/PO, poplatok za odpad atď.), nakoľko sa s vyberaním daní začalo v tomto roku neskôr. Vo výdavkovej časti je vyššie plnenie pri niektorých položkách energií, kde bol nedoplatok z minulého roka alebo sa splátka platí na dlhšie časové obdobie (nie na mesiac).

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

Plnenie Rozpočtu obce za prvý štvrťrok 2021.

8. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021

Ekonomka obce Zavar, Ing. Dana Federičová, spracovala rozpočtové opatrenie č. 1/2021, ktoré sa týka úpravy dotácií – zostatku prostriedkov na ZŠ z minulého roka a financií obdržaných na základe antigénového testovania v našej obci. Výdavky boli rozdelené podľa skutočnosti a zostávajúce financie boli presunuté na položku 637004 – Služby.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 20/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

Rozpočtové opatrenie č. 1/2021.

príjmy

výdavky

Bežný rozpočet	3 116.706,-	2 200.951,-
Kapitálový rozpočet	300,-	878.193,-
Finančný rozpočet	313.867,-	333.336,-
Spolu	3 430.873,-	3 412.480,-
Prebytok		18.393,-

9. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021

Ekonomka obce Zavar, Ing. Dana Federičová, spracovala rozpočtové opatrenie č. 2/2021, ktoré sa týka úpravy daní a stavebných investícií.

Starosta obce dal na základe návrhu poslanca opätovne hlasovať za Dodatok č. 1 k ZoD 23/2021, v ktorom nebude zahrnutá finančná čiastka za vybudovanie komína 1.800.- Eur s DPH a podrezanie obvodového muriva na Dome tradícií 6.480.-Eur s DPH /realizácia prác bola začatá pred schválením položky bez súhlasu poslancov z dôvodu plynulosti prác na stavbe/.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 21/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k ZoD 23/2021 na Dom tradícií, v ktorom nebude zahrnutá finančná čiastka za vybudovanie komína 1.800 Eur s DPH a podrezanie obvodového muriva na Dome tradícií čiastka 6.480 Eur s DPH.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 6 poslancov Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Ing. Malovcová, Stúpala, Turanský,
Šottník

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 1 poslanec Ing. Benešová

Uznesenie bolo prijaté.

Poslanci taktiež navrhli, aby v návrhu rozpočtového opatrenia bola výška finančnej čiastky týkajúca sa navyše prác na Dome tradícií bola zahrnutá podľa schváleného Dodatku č. 1 k ZoD 23/2021.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 22/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

upravený návrh tozpočtového opatrenia č. 2/2021.

	príjmy	výdavky
Bežný rozpočet	3 127.151,-	2 210.400,-
Kapitálový rozpočet	300,-	883.863,-
Finančný rozpočet	313.867,-	333.336,-
Spolu	3 441.318,-	3 427.599,-
Prebytok		13.719,-

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 6 poslancov Dobrovodská, Ing. Dobrovodská, Ing. Malovcová, Stúpala, Šottník,
Turanský

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 1 poslanec Ing. Benešová

Uznesenie bolo prijaté.

Poslankyňa Ing. Benešová upozornila na zaplatené upomienky za leasingy a z tohto dôvodu žiada sledovať termíny splatnosti.

10. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2020

Ing. Eva Andacká, hlavná kontrolórka obce, vypracovala súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zavar za rok 2020. V tejto súhrnnej správe v krátkosti zhrnula svoju kontrolnú činnosť počas celého roka 2020 a špecifikovala jednotlivé kontroly, ktoré v našej obci vykonala. Súčasťou opisu každej kontroly je aj krátky popis kontroly a zistenia, príp. odporúčania, ktoré boli danou kontrolou zistené.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 23/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

Súhrnnú správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ing. Andackej za rok 2020.

Pripomienky Ing. Benešovej k správe:

K bodu 2 správy:

Pani kontrolórka konštatuje, že všetky uznesenia boli splnené – uznesenie č. 116/2019 spnené nie je.

K bodu 6 správy:

Riaditeľka sa vyjadrovala k bodu 6 písomne, kde poslala stanovisko MŠVVaŠ ako aj právnik, že to nie je dvojmenný pracovný čas, ale ide o vykonávanie práce v jednozmennej prevádzke a pracovný čas zamestnanca je rozvrhnutý nerovnomerne. To však nemá vplyv na prípatok na zmennosť učiteľiek v MŠ, ktorý im patrí.

K bodu 8 správy:

Pani kontrolórka konštatuje, že čerpanie finančných prostriedkov z jednotlivých položiek sa vykonáva v súlade s rozpočtom a všetkými pravidlami, ktoré cituje – nie je to pravda, nakladanie s financiami nad 3.000,- € musí byť schválené v zmysle platného uznesenia č. 49/2011.

O platnosti tohto uznesenia starosta obce aj hlavná kontrolórka vedia, pretože mi v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám na moju otázku, na základe čoho starosta podpisuje zmluvy a objednávky do 3.000,- € odpovedali práve odvolaním sa na toto uznesenie.

Poslankyňa odmieta takúto správu zobrať na vedomie a žiada správu prepracovať a doplniť o kompletne informácie.

Kontrolórka obce Ing. Eva Andacká pani poslankyni Benešovej vysvetlovala, že Súhrnná správa je zhrnutím všetkých správ predložených obecnému zastupiteľstvu v minulom roku. Každá čiastková správa bola samostatne braná na vedomie obecným zastupiteľstvom v minulom roku. Kontrolór obce je povinný v ďalšom roku v súhrnnej správe zhrnúť výsledky správ.

Na vysvetlenie k bodom :

K bodu 2 správy:

Kde hlavná kontrolórka konštatuje o splnení uznesení doplnila, že v tom čase, kedy bola správa vypracovaná sa uznesenie plnilo priebežne. Nepredpokladalo sa, že príde k pandemii a zastupiteľstvá nebudú môcť zasadať, ako si naplánovali. Taktiež konštatovala, že v zmysle zákona zasadnutie Obecného zastupiteľstva zvoľáva starosta a on rozhoduje o termíne, kedy bude zasadnutie OZ zvolané.

K bodu 6 správy:

Pani kontrolórka upozornila pani poslankyniu, že v svojej správe pani riaditeľke vytkla nesúlad v Pracovnom poriadku, kde v čl.15 sa definuje iba pracovný čas zamestnancov v jednozmennej prevádzke, avšak podľa prílohy č.2 Prehľad o rozdelení pracovného času je zrejmé, že v ZŠ s MŠ Zavar sa pracuje v dvojmennej prevádzke. Preto žiadala tento nesúlad odstrániť. Nežiadala o vysvetlenie, prečo sa nevypláca prípatok za zmennosť.

K bodu 8 správy:

Pani kontrolórka vyzvala p. Benešovou aby konkrétne doplnila o ktorej položke hovorí.

11. Správa hlavnej kontrolórky obce č. 1/2021

Ing. Eva Andacká, hlavná kontrolórka obce Zavar, vypracovala správu č. 1/2021 z vykonanej kontroly, ktorá sa venovala kontrole nakladania s majetkom na základe nájomných zmlúv na pozemky a nebytové priestory vo vlastníctve obce Zavar. Kontrolou bolo zistené, že prenájom pozemku spol. ZAVAX (neskôr PRAX s.r.o.) nebol vymeraný geodetom a nájomná zmluva

obsahuje nesprávne a nepodložené informácie o výmere časti predmetného pozemku. Na základe zisteného hlavná kontrolórka obce Ing. Andacká odporúča, aby presnú výmeru prenajatých pozemkov firmou PRAX, s.r.o. stanovil geodet.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 24/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

Správu č. 1/2021, ktorú predložila hlavná kontrolórka obce Ing. Andacká.

12. Správa hlavnej kontrolórky obce č. 2/2021

Ing. Eva Andacká, hlavná kontrolórka obce, vypracovala správu č. 2/2021 z vykonanej kontroly, ktorá sa venovala kontrole plnenia uznesení za rok 2020 prijatých obecným zastupiteľstvom v obci Zavar. Na základe vykonanej kontroly HK konštatuje, že všetky uznesenia OZ v Zavare boli splnené, resp sú v riešení. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

Správu č. 2/2021, ktorú predložila hlavná kontrolórka obce Ing. Andacká.

13. Správa nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky

Ing. Terézia Urbanová, vykonala kontrolu účtovnej závierky obce Zavar, na základe ktorej vypracovala správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Zavar. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov Ing. Urbanová konštatuje, že obec Zavar konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Nedostatky neboli zistené.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 26/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora k auditu účtovnej zavierky obce Zavar za rok 2020.

14. Návrh na prehodnotenie platu starostovi obce

Zástupca starostu obce poslanec Peter Stúpala doplnil na pracovnom rokovaní program zasadnutia OZ o bod, v ktorom žiadal prehodnotiť plat starostovi obce. Na zasadnutí OZ konanom dňa 22.9.2020 bolo Uznesením č. 74/2020 zrušené navýšenie platu starostovi obce o 30 % bez akéhokoľvek upozornenia či uvedenia pádneho dôvodu. Navrhol, aby bola starostovi obce schválená odmena vo výške 60 % vzhľadom na jeho pracovné výsledky a neustály rozvoj obce.

Starosta obce Bc. Lukáš Sochor podrobne informoval všetkých poslancov a zúčastnených občanov nielen o svojej pracovnej činnosti, ktorú vykonáva vo vysokej miere nad rámec svojich pracovných povinností aj počas svojho osobného voľna, ale taktiež o výsledkoch a úspechoch, ktoré sa za jeho pôsobenia podarilo počas posledných dvoch rokov zrealizovať. Podrobne prítomných informoval o rozvoji obce vo viacerých oblastiach, ktoré s chodom obce súvisia – či už oblasť kultúrna, sociálna, informačná a podobne. Zároveň podotkol, že ako jediný starosta na okolí je jeho plat na základnej, minimálnej úrovni a väčšina starostov okolitých obcí poberá plat zvýšený v priemere o 40 – 60 %, pritom obec Zavar má v porovnaní s inými obcami podstatne vyšší rozpočet, z čoho vyplýva aj väčšia zodpovednosť a podstatne vyššie množstvo práce súvisiace so zabezpečením chodu a rozvoju obce. Taktiež poukázal na fakt, že predchádzajúci starosta obce poberal plat navýšený o 60 %, pritom svoju prácu si plnil povrchno, amatérsky a neodborne, o čom svedčia viaceré pochybenia a nedostatky, ktoré boli zistené až počas pôsobenia aktuálneho vedenia. Zároveň vyzval poslankyne Dobrovodskú a Ing. Benešovou, ktoré v minulosti súhlasili s navýšením platu predchádzajúce starostu, aby uviedli rozdiel medzi prácou aktuálneho starostu a starostu predchádzajúceho. Uvedené poslankyne na výzvu nereagovali.

Občianka Mgr. Majtánová informovala poslancov o podpore občanov (120 občanov) na schválenie odmeny starostovi obce vo výške 60 %.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 27/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare
S c h v a ľ u j e

Plat starostovi obce s účinnosťou od 1.6.2021 podľa § 3 ods. 1 zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest zvýšený o 60 % podľa § 4 ods. 2 zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest s následnou valorizáciou podľa vývoja priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe Štatistického úradu SR.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 2 poslanci Ing. Malovcová, Stúpala

Proti – 5 poslancov Ing. Benešová, Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Šottník, Turanský

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie nebolo prijaté.

Starosta obce na uvedené uviedol, že je evidentné, že zníženie platu, ktoré bolo schválené uznesením v septembri roku 2020 a vyslovený nesúhlas s jeho opätovným navýšením je len výsledok osobných sporov a nesympatií voči jeho osobe, nakoľko poslanci neuviedli žiadne dôvody, prečo nesúhlasia s navýšením jeho platu napriek výsledkom a viacerých argumentoch, ktoré starosta obce uviedol.

15. Schválenie návrhu žiadosti o odkúpenie obecného pozemku - manželia Žolnayoví

Lýdia a Ľubomír Žolnayoví, bytom Zavar, Viktorínova 281/50, požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. 112/8 o rozlohe 2 m², ktorý patrí obci Zavar. Časť ich rodinného domu zasahuje do obecného pozemku, čiže chcú zosúladiť právny stav so skutkovým stavom.

Starosta obce žiadosť a návrh na odpredaj pozemku parc. č. 112/8 o výmere 2 m² formou osobitného zreteľa navrhuje OZ schváliť v sume 1, EUR/m².

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 28/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Návrh na zámer odpredaja obecného pozemku parc. č. 112/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľom manželom Lýdiou Žolnayovej, rod. Horváthovej nar. 26.5.1973

a Ľubomírovi Žolnayovi, nar. 1.8.1970 bytom Zavar, Viktorínova 281/50, za kúpnu cenu 1,- €/m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný predaj majetku obce v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zosúladenie dlhodobého užívacieho stavu nehnuteľností kupujúcimi, resp. ich právnymi predchodcami zo zápisom vlastníckych práv v katastri nehnuteľností z majetku obce v katastrálnom území Zavar.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 7 poslancov

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

16. Záměna pozemku v areáli DSS

Ing. Eleonóra Malovcová, poslankyňa OZ, požiadala na základe záujmu a žiadosti viacerých občanov o opätovné riešenie návrhu na záměnu pozemku medzi Obcou Zavar a Trnavským samosprávnym krajom, ktorý sa nachádza v areáli Domu sociálnych služieb.

Bod sa prerokovával už na predošlých zasadnutiach OZ. Poslankyňa Dobrovodská konštatovala, že pozemok v areáli DSS nevyhovuje podľa jej názoru budovaniu prepojenia ul. Športovej a Hlavnej z dôvodu rozmerov.

Poslanec Turanský upozornil, že v pozemku sa nachádzajú staršie vzrastlé stromy, ktoré by nebolo vhodné odstrániť.

Poslankyňa Ing. Malovcová stiahla tento bod z rokovania OZ.

17. Zrušenie televízneho kanála LEO z ponuky káblovej televízie

Poslankyňa Ing. Eleonóra Malovcová, na zasadnutí OZ v decembri 2020 navrhla zrušiť televízny kanál LEO z ponuky káblovej televízie., nakoľko sa aj obec spolupodieľa na financovaní tejto služby občanom. Dôvodom tohto návrhu je obsah kanálu nevhodný pre divákov do 18 rokov zaoberajúci sa sexuálnou tematikou. Bolo dohodnuté, že sa týmto návrhom bude OZ zaoberať na zasadnutí v neskoršom období. Zrušenie tohto kanála z ponuky KT je možné podľa vyjadrenia dodávateľa služby po schválení Obecným zastupiteľstvom.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 29/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Zrušenie televízneho kanála LEO z ponuky káblovej televízie. Televízny kanál bude nahradený iným televíznym pogramom.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 5 poslancov Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Ing. Malovcová, Stúpala, Šottník

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 2 poslanci Ing. Benešová, Turanský

Uznesenie bolo prijaté.

18. Umiestnenie zariadenia Alzabox v obci Zavar

Starosta obce informoval poslancov OZ o možnosti umiestnenia zariadenia spoločnosti Alzabox v našej obci, čím by sme opäť prispeli k rozšíreniu služieb pre našich občanov. Z pripomienok, ktoré boli starostovi obce doručené, vyplynul záujem poslancov o vhodnejšie, menej frekventované umiestnenie tohto zariadenia. Bol kontaktovaný zástupca spoločnosti Alzabox za účelom nájdenia vhodnejšej lokality, ktorá bola následne poslancom predložená.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 30/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Návrh Nájomnej zmluvy na umiestnenie Alzaboxu v našej obci so spoločnosťou Alza.sk s.r.o. Bratislava.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za –3 poslanci Ing. Dobrovodský, Ing. Malovcová, Stúpala

Proti –1 poslanec Šottník

Zdržal sa – 3 poslanci Ing. Benešová, Dobrovodská, Turanský

Uznesenie nebolo prijaté.

Body programu, ktoré navrhla poslankyňa Ing. Benešová:

19. Plán rokovaní OZ na rok 2021

Poslankyňa Ing. Benešová navrhla prijať záväzný plán termínov rokovaní OZ. Dôvodom je zabezpečenie účasti poslancov na rokovaní, aby si vedeli vopred naplánovať svoj program a zúčastniť sa OZ.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 31/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Plán termínov rokovania OZ v roku 2021 nasledovne:

Plánované rokovanie OZ sa uskutoční každý prvý pondelok v mesiaci o 18.00 hodine, pokiaľ tento nie je štátnym sviatkom.

Termíny rokovaní OZ: 7.6.2021, 6.7.2021, 6.9.2021, 4.10.2021, 8.11.2021, 6.12.2021.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 7 poslancov

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta obce informoval poslancov, že zasadnutia Obecného zastupiteľstva zvoláva starosta obce a termín, ktorý zvolí, je na jeho uvážení, čiže schválený harmonogram starostu obce k ničomu nezaväzuje a na základe jeho nedodržania nie je možné voči nemu uplatniť akékoľvek sankcie.

20. Návrh na zmenu smernice č. 1/2020, článok IX, bod 9.1., písmeno g/

Poslankyňa Ing. Benešová navrhla zmeniť v smernici č. 1/2020, článok IX, bod 9.1, písm g:

Koncesné zmluvy, *zmluvy o dielo a objednávky* na uskutočnenie stavebných prác, *služieb a tovarov* alebo na koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to *nadpolovičnou* väčšinou všetkých poslancov.

Upozornila, že v smernici je uvedený neplatný zákon o VO.

Pani kontrolórka upozornila, že takto formulované doplnenie je nad rámec zákona.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 32/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Zmenu smernice č. 1/2020, článok IX, bod 9.1., písmeno g.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 5 poslancov Ing. Benešová, Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Šottník, Turanský

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

Poslanci Ing. Malovcová a Stúpala sa hlasovania odmietli zúčastniť z dôvodu, že neboli o danom bode informovaní a je prerokovávaný v rozpore s rokovacím poriadkom.

Starosta obce konštatoval, že poslanci Obecného zastupiteľstva vedome schvaľujú návrhy uznesení, ktoré sú nad rámec zákona a v zákone nemajú žiadnu oporu.

21. Návrh na zmenu Uznesenia č. 49/2011

V roku 2011 bolo schválené Uznesenie č. 49/2011, v ktorom bol predchádzajúcemu starostovi obce odsúhlasený finančný limit, o ktorom mohol rozhodnúť zo sumy 830,- € na sumu 3000,- €, ktorý je uvedený vo VZN OZ č. 13, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 33/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

A. R u š í

Uznesenie č. 49/2011

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 5 poslancov Ing. Benešová, Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Šottník, Turanský

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

Poslanci Ing. Malovcová a Stúpala sa hlasovania odmietli zúčastniť z dôvodu, že neboli o danom bode informovaní a je prerokovávaný v rozpore s rokovacím poriadkom.

B. S c h v a ľ u j e

Starostovi obce Bc. Lukášovi Sochorovi finančný limit, o ktorom môže rozhodnúť bez súhlasu OZ v sume maximálne do do sumy 3.000,- € a to sumárne za jeden kalendárny mesiac, v zmysle VZN č. 13/2015, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zavar.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 5 poslancov Ing. Benešová, Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Šottník, Turanský

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

Poslanci Ing. Malovcová a Stúpala sa hlasovania odmietli zúčastniť z dôvodu, že neboli o danom bode informovaní a je prerokovávaný v rozpore s rokovacím poriadkom.

C. U r č u j e

Starostovi obce, aby každé obstaranie nad limit 3.000,- € bolo schválené obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 5 poslancov Ing. Benešová, Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Šottník, Turanský

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

Poslanci Ing. Malovcová a Stúpala sa hlasovania odmietli zúčastniť z dôvodu, že neboli o danom bode informovaní a je prerokovávaný v rozpore s rokovacím poriadkom.

22. Odmeny poslancom za rok 2020

Koncoročné odmeny pre poslancov v roku 2019 boli 600,- €. Poslankyňa Ing. Benešová navrhla schváliť koncoročné odmeny poslancom OZ za rok 2020 v rovnakej výške.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 34/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Koncoročné odmeny deviatim poslancom OZ za rok 2020 vo výške 600,- € pre každého poslanca.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 5 poslancov Ing. Benešová, Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Šottník, Turanský

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

Poslanci Ing. Malovcová a Stúpala sa hlasovania odmietli zúčastniť z dôvodu, že neboli o danom bode informovaní a je prerokovávaný v rozpore s rokovacím poriadkom.

Starosta obce sa dopytoval zdôvodnenia, na základe čoho a akej vykonanej práce si poslanci navrhujú vyplatiť odmeny za rok 2020, nakoľko je úplne bežným postupom, že každý návrh odmeny by mal byť riadne odôvodnený. Ing. Benešová odmietla odpovedať s tvrdením, že nie je povinná nič zdôvodňovať.

23. Interpelácie

Poslankyňa Ing. Benešová žiada odpoveď na interpelácie:

- V 11/2020 bola na stránke obce zverejnená faktúra od právnej kancelárie Prosman a Pavlovič na sumu viac ako 4000,- € za právne služby – faktúra v webu a účtovníctva je odstránená, čo je s ňou a dôvod stiahnutia. Žiada o odpoveď v zmysle rokovacieho poriadku.

- Prečo nebola poslaná odpoveď na list občanov A: Rakúsová, S. Rakúsová, Chynoranský, list doručený priamo na zasadnutie OZ v 9/2020 v zákonnej lehote. Žiada o odpoveď v zmysle rokovacieho poriadku.

Starosta obce informoval Ing. Benešovú, že na jej otázky jej bude zodpovedané písomne.

24. Odkúpenie rodinného domu Moncmanových na Hlavnej ulici

Navrhnutý bod do programu poslankyne Dobrovodskej.

Poslankyňa Dobrovodská navrhla, aby sa obec zaoberala odkúpením rodinného domu rodiny Moncmanovej na Hlavnej ulici za účelom vybudovania zariadenia pre starších občanov. Rodinný dom je ponúknutý na odkúpenie. Oslovila realitnú kanceláriu ARETÉ real s.r.o., ktorá má danú nehnuteľnosť v ponuke. Dohodne stretnutie real.kancelárie spolu s poslancami k obhliadke nehnuteľnosti.

Zdôraznila, že obec má už dlhodobý záujem riešiť zariadenie pre starších a pozemok je výhodný z hľadiska pozície /blízkosť kostola, lekára, centrum obce/.

Poslanci OZ sa týmto bodom budú zaoberať.

25. R ô z n e

Poslankyňa Ing. Benešová

- Bod „Interpelácie“ dávať do každého programu OZ

1. Upozornila na hlučnosť obecného rozhlasu, ktorá je viac ako 70dB – povolené v obytnej zóne je 50 db.
2. Zavarské slovo – nepravdivé info o ulici Vinohradská – žiada uviesť na pravú mieru.
3. Kde budú biodiverzné lúky? V Zavarskom slove je o tom celý článok, ale základná informácia, kde lúky majú byť tam nie je. Doplniť miesta ...
4. Poslankyňa skontrolovala vypratanie ulíc Záhrady a Budovateľská. Budovateľská je nevyprataná. Záhrady – chodník stále poškodený, výkop stále nezabezpečený – páska nie je ochrana výkopu, hrozí nebezpečenstvo úrazu.
5. Na novej stránke obce – je snímka starého domu služieb, ak sa web aktualizuje, prečo sa neaktualizuje aj vizuál obce.
6. Všetky časti územného plánu dať na nový web, s prepojením na starý je problém z hľadiska bezpečnosti – aspoň tak to hlási počítač pri pokuse prepnúť na starý web.
7. Na stránke obce zverejniť všetky projektové dokumentácie práve realizovaných a pripravovaných investícií – aby sa k nim poslanci a obyvatelia dostali a mohli sa vyjadriť.
8. Odvodňovací kanál do Blavy, pokiaľ dlhšie neprší a hladina Blavy je nízka, treba otvoriť, aby sa odplavili nečistoty a neudržiavala sa umelo zvýšená hladina spodných vôd v lokalite.
9. V jesenných mesiacoch realizovalo poľnohospodárske družstvo úpravu poľnej cesty pri Blave, v úseku od poslednej brány smerom do polí. Správali sa nešetrne – vyvalené stromy aj s koreňovým balom, polámané stromy a kríky, konáre v potoku. Na základe jej podnetu pred troch týždňov to Štátny vodohospodársky podnik – Povodie Váhu na ich náklady v lehote 48 hodín upravil. Žiadajú vyzvať PD, aby sa takéhoto konania nedopúšťalo a postupovalo v zmysle platnej legislatívy. Na webovej stránke majú podrobný postup. Foto má k dispozícii.
10. Sedenie pri Blave, ďakujem, obec zabezpečila osadenie, ale chýba nádoba na smeti. Tento víkend urobil prírodné sedenie aj niekto pravdepodobne z občanov, je zrejmé, že lokalita sa hodne využíva.
11. K rokovaniam OZ: prečo nie sú vyhlasované v obecnom rozhlase.
12. Daň z nehnuteľnosti žiadam, aby obec postupovala podľa zákona a občanom doručovala rozhodnutia – daňový výmer. Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť po 15 dňoch, a občan má ďalších 15 dní na zaplatenie.

Poslankyňa Dobrovodská

- navrhla vyznačiť prechod pre chodcov z Mlynskej ulice na Blavskú ulicu
- navrhla poskytnúť odmenu rodine Šeligovej za vysielanie prenosov sv. omší v čase pandémie.

Poslankyňa Ing. Malovcová poznamenala, že v rámci rovnoprávnosti a jednotného zaobchádzania si zaslúži odmenu aj starosta obce, ktorý v rovnakej miere zabezpečoval v spolupráci s rodinou Šeligových počas svojho voľna prenos sv. omší prostredníctvom káblovej televízie. Na toto tvrdenie poslankyňa Dobrovodská nereagovala.

Poslanec Turanský

- Informoval sa na situáciu ohľadom riešenia križovatky na ul. Zavorská a obchvat Trnavy.

Starosta odpovedal, že sa tomu zatiaľ nevenoval. Problém tejto križovatky rieši prioritne VÚC, Mesto Trnava a prislúchajúci investori, nie starostovia okolitých obcí.

Starosta obce

- požiadal Ing. Dobrovodského, predsedu športovej komisie, o zabezpečenie organizácie športového podujatia „Zavorská 7“.
- požiadal poslanca Šottníka, vlastníka budovy starej školy, o zabezpečenie údržby tejto nehnuteľnosti z dôvodu sťažností okoloidúcich občanov

Starosta obce Bc. Lukáš Sochor zasadnutie OZ ukončil a poďakoval sa všetkým prítomným za účasť.

Zápisnica napísaná, prečítaná a podpísaná.

Overovatelia:

.....

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

Zapísala: Edita Nižnanská