

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO ZAVAR

---

Zápisnica č. 1/2021

## ZÁPISNICA

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zavare  
konaného dňa 16.2.2021**

---

# O B E C N É   Z A S T U P I T E Ľ S T V O   Z A V A R

---

## Z Á P I S N I C A zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zavare konaného dňa 16.2.2021

---

Počet poslancov obecného zastupiteľstva:     9  
Prítomní : starosta obce  
            poslanci OZ                                     5  
            kontrolórka obce  
            zapisovateľka  
            pracovníci OcÚ

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Bc. Lukáš Sochor. Konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné, nakoľko bolo prítomných päť poslancov OZ.

Poslanci Ing. Dobrovodský, pani Dobrovodská, Ing. Roman a pán Šottník sa ospravedlnili.

Rokovanie obecného zastupiteľstva sa z dôvodu šírenia pandémie ochorenia COVID-19 konalo v sále kultúrneho domu.

### **P r o g r a m :**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Správa HK č. 8 o výsledku kontroly
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu Rozpočtu obce Zavar na roky 2021, 2022, 2023
5. Schválenie návrhu Rozpočtu obce Zavar na roky 2021, 2022, 2023
6. Rozpočtové opatrenia č. 7/2020 a č. 8/2020
7. Schválenie odpredaja obecného pozemku manželom Majtánovým
8. Schválenie odpredaja obecného pozemku Trnavskému samosprávnemu kraju
9. Zriadenie vecného bremena – spoločnosť ANJA – schválenie
10. Schválenie predloženia žiadosti o NFP na realizáciu cyklochodníka
11. Schválenie dodatkov a naviac prác – spol. INVEX Trnava
12. Záver

## 1. Za zapisovateľku bola určená pani Edita Nižnanská

Overovatelia zápisnice: pán Peter Stúpala  
pán Daniel Turanský

## 2. Schválenie programu dnešného OZ

Doplnenie programu: Poslankyňa PaedDr. Moncmanová, PhD. požiadala o prednesenie svojej požiadavky.

Bolo navrhnuté

### **U z n e s e n i e č. 1/2021**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Zavare  
*S c h v a ľ u j e*  
program dnešného OZ.

Hlasovanie (prítomných 5 poslancov):

Za – 5 poslancov

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

**Uznesenie bolo prijaté.**

## 3. Správa č. 8 o výsledku kontroly – hlavná kontrolórka obce

Ing. Eva Andacká, hlavná kontrolórka obce, vypracovala správu č. 8/2020 z vykonanej kontroly, ktorá sa venovala dodržiavaniu povinnosti uvoľňovania finančných prostriedkov v súlade so schváleným rozpočtom za rok 2020 v obci Zavar. Na základe vykonanej kontroly HK konštatovala, že čerpanie finančných prostriedkov z jednotlivých položiek sa vykonáva v súlade s rozpočtom obce. K navýšeniu čerpania rozpočtových položiek prichádza z dôvodu nevedomosti obce v čase schvaľovania rozpočtu o potrebe rozpočtovania položky na daný účel. Pri takomto prekročení to obec ihneď rieši rozpočtovým opatrením.

Bolo navrhnuté

### **U z n e s e n i e č. 2/2021**

-----

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

*B e r i e n a v e d o m i e*

Správu č. 8 o výsledku kontroly, ktorú predložila hlavná kontrolórka obce

Ing. Eva Andacká.

#### **4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Zavar na rok 2021**

Hlavná kontrolórka obce Zavar, Ing. Andacká, predložila svoje stanovisko k predloženému návrhu Rozpočtu obce Zavar.

Návrh rozpočtu obce na rok 2021 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami a internými predpismi obce. Návrh rozpočtu je vypracovaný ako Programový rozpočet. Je zostavený ako prebytkový a pri jeho tvorbe sa vychádzalo z analýzy výsledkov rozpočtového hospodárenia obce v r. 2020, zohľadňuje priority rozvoja obce a zabezpečuje plnenie funkcií obce vyplývajúce zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Hlavná kontrolórka konštatuje, že návrh rozpočtu obce Zavar na rok 2021 bol vypracovaný v súlade s rozpočtovými pravidlami a odporúča ho Obecnému zastupiteľstvu schváliť.

Bolo navrhnuté

#### **U z n e s e n i e č. 3/2021**

-----  
Obecné zastupiteľstvo v Zavare

*B e r i e n a v e d o m i e*

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Zavar na rok 2021.

#### **5. Schválenie Rozpočtu obce na roky 2021, 2022, 2023**

Ekonomka obce spolu so starostom obce a hlavnou kontrolórkou obce vypracovali návrh Rozpočtu obce na roky 2021, 2022 a 2023.

Ing. Federičová informovala poslancov o potrebe navýšenia položiek v rozpočte obce na rekonštrukciu ihriska, rekonštrukciu bytu v KD, na dodatok na zberný dvor, OŠK - oplotenie tenisového ihriska. Položky budú pokryté z finančných prostriedkov z rezervného fondu. Navýšenie uvedených položiek je nutné z dôvodu nevyčerpania finančných prostriedkov v roku 2020.

Bolo navrhnuté

#### **U z n e s e n i e č. 4/2021**

-----  
Obecné zastupiteľstvo v Zavare

a) *S c h v a ľ u j e*

Rozpočet obce Zavar na rok 2021 vrátane programov a podprogramov nasledovne:

<b>Príjmy spolu</b>	<b>3 381 351,-</b>
Bežné príjmy	3 081 051,-
Kapitálové príjmy	300,-
Finančné príjmy	300 000,-
<b>Výdavky spolu</b>	<b>3 362 958,-</b>
Bežné výdavky	2 151 429,-
Kapitálové výdavky	878 193,-
Finančné výdavky	333 336,-
<b>Hospodárenie obce</b>	<b>18 393,-</b>

Hlasovanie (prítomných 5 poslancov):

Za – 5 poslancov

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

**Uznesenie bolo prijaté.**

b) *B e r i e n a v e d o m i e*

Návrh rozpočtu obce Zavar vrátane programov a podprogramov na roky 2022 a 2023

	rok 2022	rok 2023
<b>Príjmy spolu</b>	<b>3 087 306,-</b>	<b>3 087 306,-</b>
Bežné príjmy	3 087 006,-	3 087 006,-
Kapitálové príjmy	300,-	300,-
Finančné príjmy	0,-	0,-
<b>Výdavky spolu</b>	<b>2 483 320,-</b>	<b>2 362 632,-</b>
Bežné výdavky	1 926 864,-	1 939 502,-
Kapitálové výdavky	473 130,-	423 130,-
Finančné výdavky	83 326,-	0,-
Hospodárenie obce	603 986,-	724 674,-

## 6. Rozpočtové opatrenia č. 7/2020 a 8/2020

Ekonomka obce Zavar, Ing. Dana Federičová, spracovala rozpočtové opatrenie č. 7/2020, ktoré sa týka úpravy podielových daní, dane za ubytovanie, úpravy energií, tarifného platu správcu a pod. Rozpočtové opatrenie č. 7/2020 bolo schválené starostom obce v rámci jeho kompetencií do výšky 3500,- €.

Rozpočtové opatrenie č. 8/2020 sa týka úpravy príjmov a výdavkov z dotácií podľa skutočnosti.

Bolo navrhnuté

### **U z n e s e n i e č. 5/2021**

-----  
Obecné zastupiteľstvo v Zavare  
*Berie na vedomie*  
Rozpočtové opatrenie č. 7/2020.

Bolo navrhnuté

### **U z n e s e n i e č. 6/2021**

-----  
Obecné zastupiteľstvo v Zavare  
*Berie na vedomie*  
Rozpočtové opatrenie č. 8/2020.

## **7. Schválenie odpredaja obecného pozemku manželom Majtánovým**

Na zasadnutí konanom dňa 14.12.2020 bola manželom Majtánovým schválená žiadosť a návrh na odpredaj časti obecného pozemku. Následne bol návrh na odpredaj zverejnený v zmysle zákona a počas zákonnej lehoty neboli k danému návrhu vznesené žiadne pripomienky Preto je potrebné odpredaj opätovne schváliť.

Bolo navrhnuté

### **U z n e s e n i e č. 7/2021**

-----  
Obecné zastupiteľstvo v Zavare  
*Schvaľuje*

Odpredaj obecného pozemku parc. č. 195/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľom manželom Ladislavovi Majtánovi, nar. 19.9.1976 a Mgr. Elene Majtánovej rod. Zvolenskej, nar. 9.10.1979 bytom Zavar, Hlavná 127/48, za kúpnu cenu 25,- €/m<sup>2</sup>.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Zavar, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Trnava, na liste vlastníctva č. 900 evidovanej ako parcela registra „C“ pod parcelným číslom 195/43 o výmere 8576 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorie.

Za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti bol vyhotovený Geometrický plán č. 69/2019 dňa 28.8.2019 Ing. Máriom Horváthom.

Predmetom kúpy je časť pozemku pod parc. č. 195/43 o výmere 8576 m<sup>2</sup>, ktorá je v geometrickom pláne vyznačená ako nová parcela č. 195/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný predaj majetku obce v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zosúladenie dlhodobého užívacieho stavu nehnuteľností kupujúcimi, resp. ich právnymi predchodcami zo zápisom vlastníckych práv v katastri nehnuteľností z majetku obce v katastrálnom území Zavar.

Hlasovanie (prítomných 5 poslancov):

Za – 5 poslancov

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

**Uznesenie bolo prijaté.**

## **8. Schválenie odpredaja obecného pozemku Trnavskému samosprávnemu kraju**

Trnavský samosprávny kraj pripravuje projekt s názvom „Cyklolávka, naplánovanej cyklotrasy PSA Peugeot – Obec Zavar“, zameraný na budovanie cyklotrasy s cyklolávkou, určenú primárne pre cyklistov a chodcov. Cyklotrasa bude napojená na Vážsku cyklomagistrálu, spája Žilinský, Trenčiansky, Trnavský a Nitriansky kraj.

V roku 2019 boli Trnavskému samosprávnemu kraju odpredané časti obecných pozemkov na základe ich žiadosti a zámeru na predmetných pozemkov vybudovať cyklochodník spájajúci našu obec a závod PSA. V danej žiadosti bol jeden predmetný pozemok vynechaný a chýba na pokračovanie v danom zámere. Jedná sa o pozemok parc. č. 281/547 o výmere 28 m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola dohodnutá na základe znaleckého posudku vo výške 64,96 €.

Bolo navrhnuté

## **U z n e s e n i e č. 8/2021**

-----  
Obecné zastupiteľstvo v Zavare

*S c h v a ľ u j e*

v rámci prípravy projektu „Cyklolávka na cyklotrase PSA PEUGEOT – obec Zavar“ prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Zavar a Kúpnu zmluvu č. 3/2021/OSaP uzatvorenú medzi kupujúcim: Trnavský samosprávny kraj so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO 37836 901 a predávajúcim Obec Zavar so sídlom Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar, okr. Trnava, IČO 003130203 na odkúpenie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Zavar za kúpnu cenu výške 64,96 € (slovom: šesťdesiatštyri eur deväťdesiatšesť centov).

Predávajúci Obec Zavar je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcely registra „C“

- parc. č. 281/225 s výmerou 3002 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zavar, obec Zavar, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 900.

Na základe geometrického plánu č. 8/2019 vyhotoveného dňa 13.02.2019 Ivanom Hilkom, geodet, Hospodárska 85, Trnava bol z uvedeného pozemku oddelený pozemok parc. č. 281/547 ostatná plocha s výmerou 28 m<sup>2</sup> novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom prevodu.

V zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z majetku obce prevod pozemku v katastrálnom území Zavar parc. reg. „C“ parc. číslo 281/547 o výmere 28 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 900, z vlastníctva obce Zavar do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, so sídlom Starohájska 10, 917 01 Trnava za celkovú kúpnu cenu vo výške 64,96 Euro.

Hlasovanie (prítomných 5 poslancov):

Za – 5 poslancov

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **9. Zriadenie vecného bremena – spoločnosť ANJA – schválenie**

Na zasadnutí OZ dňa 22.9.2020, bolo schválené Uznesenie č. 63/2020, v ktorom Obecné zastupiteľstvo v Zavare schválilo Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi povinným: Obec Zavar a oprávneným: spol. ANJA s,r,o, . Katastrálny úrad v Trnave prerušil konanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra vzhľadom na to, že po preskúmaní obsahu podania zistil



a konštatoval, že dané Uznesenie č. 63/2020 nespĺňa nimi požadované náležitosti. Z uvedeného dôvodu je potrebné pôvodné Uznesenie č. 63/2020 zrušiť a následne schváliť nové uznesenie, na základe ktorého bude možné povoliť vklad do katastra.

Bolo navrhnuté

### **U z n e s e n i e č. 9/2021**

-----  
Obecné zastupiteľstvo v Zavar

*R u š í*

Uznesenie č. 63/2020 prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22.9.2020.

Hlasovanie (prítomných 5 poslancov):

Za – 5 poslancov

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

**Uznesenie bolo prijaté.**

Bolo navrhnuté

### **U z n e s e n i e č. 10/2021**

-----  
Obecné zastupiteľstvo v Zavar

*S c h v a ľ u j e*

Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi povinným z vecného bremena: Obec Zavar, so sídlom Viktorínova 312/14, PSČ 919 26 Zavar, IČO: 00313203 a oprávneným z vecného bremena: Anja, spol. s r.o., so sídlom Opavská 18/A/6543, 831 01 Bratislava, IČO: 17328560.

Obec Zavar je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: parc. KN-C 250/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1066 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v k.ú. Zavar, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 900 vo vlastníctve Obce Zavar v podiele 1/1 – povinného z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnosti: parc. KN-C č. 250/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1006 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Trnava, v obci Zavar, vedenej na liste vlastníctva č. 900. Spôsob využitia pozemku je na LV č. 900, k.ú. Zavar popísaný ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová

komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženom pozemku strpieť:

- výkon práva časovo a priestorovo neobmedzeného vstupu, prechodu a prejazdu peši, osobnými ako aj nákladnými motorovými dopravnými prostriedkami a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažený pozemok v prospech oprávneného z vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli na jedno rázovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 500,- €

Hlasovanie (prítomných 5 poslancov):

Za – 4 poslanci Ing. Benešová, Ing. Malovcová, PaedDr. Moncmanová, PhD., Stúpala

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 1 poslanec Turanský

**Uznesenie bolo prijaté.**

## **10. Schválenie predloženia žiadosti o NFP na realizáciu cyklochodníka**

Na základe vypracovanej projektovej dokumentácie bola predložená žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na výstavbu cyklochodníka, ktorý by spájal obec Zavar s obcou Dolné Lovčice. Jednou z povinných príloh je taktiež schválenie Uznesenia, v ktorom Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti a súhlas so spolufinancovaním projektu vo výške 8 145,34 €.

Bolo navrhnuté

### **U z n e s e n i e č. 11/2021**

-----  
Obecné zastupiteľstvo v Zavare

*S c h v a ľ u j e*

- Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Cyklistická cestička pri ceste III/1337, Zavar – Dolné Lovčice“ realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO1-SC122-2020-59.

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 8.145,34 €.

- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie (prítomných 5 poslancov):

Za – 5 poslancov

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

**Uznesenie bolo prijaté.**

## **11. Schválenie dodatkov a naviac prác –spol. INVEX Trnava**

Obecné zastupiteľstvo sa touto problematikou zaoberalo už na viacerých pracovných stretnutiach a zasadnutiach OZ. K danému bodu bolo zaslané stanovisko hlavnej kontrolórky obce Ing. Andackej, ktorá podrobne vysvetlila možné následky plynúce v prípade neuhradenia faktúr za dané práce.

### **Dodatok č. 6**

Spoločnosť INVEX, s.r.o. Trnava predložila Dodatok č. 6 k Zmluve o dielo č. 03/2018 – Rekonštrukcia športového areálu. Pôvodný predmet ZoD sa dopĺňa o objednávateľom odsúhlasené naviac práce, rozsah ktorých je špecifikovaný v položkovom rozpočte, ktorý je prílohou dodatku. Cena dodatku č. 6 k ZoD je 22.703,72 € vrátane DPH.

Bolo navrhnuté

### **U z n e s e n i e   č. 12/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

*S c h v a ľ u j e*

Dodatok č. 6 k Zmluve o dielo č. 03/2018 na rekonštrukciu športového areálu v sume 22.703,72 € vrátane DPH, ktorý predložila spoločnosť INVEX, s.r.o. Trnava.

Hlasovanie (prítomných 5 poslancov):

Za – 3 poslanci   Ing. Benešová, Stúpala, Turanský

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 2 poslanci   Ing. Malovcová, PaedDr. Moncmanová, PhD.

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **Dodatok č. 8**

Spoločnosť INVEX, s.r.o. Trnava predložila Dodatok č. 8 k Zmluve o dielo č. 03/2018 – Rekonštrukcia športového areálu. Pôvodný predmet ZoD sa dopĺňa o objednávateľom odsúhlasené naviac práce, rozsah ktorých je špecifikovaný v položkovom rozpočte, ktorý je prílohou dodatku. Cena dodatku č. 8 k ZoD je 18.989,76 € vrátane DPH.

Bolo navrhnuté

## **U z n e s e n i e   č. 13/2021**

-----  
Obecné zastupiteľstvo v Zavare

*S c h v a ľ u j e*

Dodatok č. 8 k Zmluve o dielo č. 03/2018 na rekonštrukciu športového areálu v sume 18.989,76 € vrátane DPH, ktorý predložila spoločnosť INVEX, s.r.o. Trnava.

Hlasovanie (prítomných 5 poslancov):

Za – 3 poslanci   Ing. Benešová, Stúpala, Turanský

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 2 poslanci   Ing. Malovcová, PaedDr. Moncmanová, PhD.

### **Uznesenie bolo prijaté.**

- Poslanci skonštatovali, že pre schválenie predmetných dodatkov vnímajú dva pohľady. V prvom rade je nevyhnutné dodatky schváliť z pohľadu oprávneného a zákonného nároku Zhotoviteľa diela na úhradu ceny za riadnu dodávku predmetu dodatkov a predísť tak možnej žalobe na súde a istému následnému ďalšiemu zvýšeniu nákladov z rozpočtu obce. V druhom rade je potrebné celú záležitosť prešetriť a prípadne aj vyvodiť dôsledky z pohľadu kompetentnosti a oprávnenia osoby objednávajúcej predmet týchto dodatkov u Zhotoviteľa.

- Poslankyňa PeadDr. Moncmanová, PhD. požiadala o vykonanie kontroly žľabov umiestnených na chodníkoch v obci. Chýbajúce kryty na žľaboch ohrozujú bezpečnosť chodcov.

Starosta obce Bc. Lukáš Sochor zasadnutie OZ ukončil a poďakoval sa všetkým prítomným za účasť.

Zápisnica napísaná, prečítaná a podpísaná.

Overovatelia: .....

.....

Bc. Lukáš Sochor  
starosta obce

Zapísala: Edita Nižnanská