

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O Z A V A R

Zápisnica č. 5/2020

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zavare
konaného dňa 11.5.2020**

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O Z A V A R

Z Á P I S N I C A zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zavare konaného dňa 11.5.2020

Počet poslancov obecného zastupiteľstva:	9
Prítomní : starosta obce	
poslanci OZ	9
kontrolórka obce	
zapisovateľka	
pracovníci OcÚ	
členovia Rady školy	
učitelia ZŠ a MŠ	
riaditeľka ZŠ s MŠ	

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Bc. Lukáš Sochor. Konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné, nakoľko bolo prítomných deväť poslancov OZ.

Rokovanie obecného zastupiteľstva sa z dôvodu šírenia pandémie ochorenia COVID-19 konalo v sále kultúrneho domu.

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prehľad pripravenosti investičných akcií
5. Správa hlavnej kontrolórky č. 4/2020
6. Delegovanie nového člena do Rady školy
7. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže
8. Schválenie dodatku č. 5 k ZoD č. 3/2018
9. Žiadosť o pridelenie sociálneho bytu – pani Natália Alexandrová
10. Riešenie žiadostí o zníženie nájmu – nájomcovia prevádzok v Dome služieb
11. Rôzne:
 - priebežná informovanosť starostu obce
 - pripomienky poslancov z pracovného stretnutia
12. Diskusia
13. Záver

1. Za zapisovateľku bola určená pani Edita Nižnanská

Overovatelia zápisnice: Ing. Martin Dobrovodský
Ing. Eleonóra Malovcová

2. Schválenie programu dnešného OZ

Program doplnil starosta obce o úpravu Uznesenia č. 3/2020 na základe požiadavky Katastrálneho úradu.

Doplnenie programu:

Poslankyňa Dobrovodská – Určenie termínu na uskutočnenie výberového konania na riaditeľa ZŠ s MŠ.

Poslankyňa Ing. Benešová – vyhodnotenie financií, ktoré obec použila na opatrenia na zabránenie šírenia sa pandémie ochorenia COVID-19.

Svoje pripomienky do bodu rôzne mali poslanci PaedDr. Moncmanová, PhD., poslanec Šottník, poslanec Turanský.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 24/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Doplnený program dnešného OZ.

Hlasovanie (prítomných 9 poslancov):

Za – 9 poslanci

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

Predsedníčka rady školy RNDr. Vanda Adamcová požiadala o zaradenie bodu 6. *Delegovanie nového člena do Rady školy* do skoršieho poradia programu OZ.

Poslanci s uprednostnením daného bodu programu súhlasili.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov, že Uznesenia č. 18/2020 – 23/2020 prijaté na zasadnutí OZ dňa 2.3.2020 boli splnené.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 25/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení č. 18/2020 – 23/2020 prijatých na zasadnutiach
OZ dňa 2.3.2020.

4. Delegovanie do Rady školy

Z dôvodu, že poslanec Peter Stúpala sa vzdal členstva v Rade školy, bolo potrebné zvoliť nového člena z poslancov OZ.

Navrhol OZ, aby sa z hľadiska odbornosti stala novou členkou poslankyňa PaedDr. Zuzana Moncmanová, PhD.

Zúčastnení členovia Rady školy, pedagogickí zamestnanci ako i niektorí poslanci OZ túto voľbu z morálneho hľadiska neodporúčali.

Pani riaditeľka školy Mgr. Andrea Mršťáková oboznámila poslancov s aktuálnym stavom v riešení pracovného sporu s PaedDr. Moncmanovou, PhD.

Poslankyňa Dobrovodská požiadala starostu obce o určenie čo najskoršieho termínu na uskutočnenie výberového konania na riaditeľa ZŠ s MŠ. Navrhla, aby sa vyhlásenie výberového konania uskutočnilo 15.5.2020.

Predsedníčka Rady školy taktiež požiadala starostu obce o určenie dátumu výberového konania.

Starosta obce Bc. Lukáš Sochor informoval prítomných, že výberové konanie bude vyhlásené v priebehu tohto týždňa a o presnom dátume bude informovať po dohode s predsedníčkou Rady školy RNDr. Vandou Adamcovou na zasadnutí Rady školy, ktoré sa uskutoční 13.5.2020.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 26/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

za člena do rady školy PaedDr. Zuzanu Moncmanovú, PhD.

Hlasovanie (prítomných 9 poslancov):

Za – 4 poslanci PaedDr. Moncmanová, PhD., Ing. Roman, Turanský, Stúpala

Proti – 5 poslancov Ing. Benešová, Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Ing. Malovcová,
Šottník
Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie nebolo prijaté.

Poslankyňa Ing. Malovcová navrhla za člena do Rady školy poslanca Juraja Šottníka.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 27/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare
S c h v a ľ u j e
Za člena do rady školy Juraja Šottníka.

Hlasovanie (prítomných 9 poslancov):

Za – 5 poslancov Ing. Benešová, Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Ing. Malovcová,
Šottník

Proti – 1 poslanec Stúpala

Zdržal sa – 3 poslanec PaedDr.Moncmanová,PhD., Ing. Roman, Turanský

Uznesenie bolo prijaté.

5. Prehľad pripravenosti investičných akcií

Prehľad pripravil investičný pracovník OcÚ Ing. Ľuboslav Kumančík.

01.Športový areál

Spoločnosť INVEX v období koniec marca a v priebehu apríla nerealizovala žiadne stavebné práce spojené so športovým areálom. Na stretnutí so spoločnosťou INVEX Trnava dňa 24.4.2020 (prítomní za obec starosta obce a Kumančík Ľ.) bolo konzultované nasledovné:

- Určenie miesta pre realizáciu spevnenej plochy pod kontajner (cca. 55m2) (táto plocha bude zrealizovaná v rámci pôvodného rozpočtu, nie ako práca navyše)
- Obhliadka miesta kde je potrebné doplniť oplotenie a zrealizovať svahovanie na ploche cca 10 m2 (INVEX predložil rozpočet, ktorý bol urýchlene schválený starostom obce a jeho zástupcom. V tejto časti hrozí pri výdatnejších dažďoch zaplavenie zeminou už zrealizovaného jestvujúceho tréningového ihriska s umelou trávou. Realizácia bude

v priebehu mája 2020. Na zastupiteľstve dňa 11.5.2020 bude termín realizácie spresnený.

- Dňa 7.5.2020 sa uskutočnilo stretnutie so spoločnosťou INVEX Trnava, na ktorom boli za účasti starostu obce Zavar prerokované nasledovné požiadavky. Spoločnosť INVEX zabezpečí:
 - 01.Spracuje rozpočet a navrhne technické riešenie na spevnenú plochu za ZŠ.
 - 02.Spracuje rozpočet na doplnenie betónovej dlažby po obvode multifunkčného ihriska v športovom areáli v Obci
 - 03.Spracuje rozpočet na opravu resp. ak bude nutné komplexnú výmenu mantinelov na multifunkčnom ihrisku v športovom areáli
 - 04.Spracuje rozpočet na výmenu ochrannozáchytných sietí na multifunkčnom ihrisku v športovom areáli
 - 05.Spoločnosť INVEX po dohode opätovne začne s realizáciou zostávajúcich prác v rámci projektu „športový areál“ dňa 18.5.2020
 - 06.Spoločnosť INVEX začne dňa 18.5.2020 realizovať doplnenie oporného múru a bariérového bet. plotu v západnom rohu športového areálu. Cena realizácie v zmysle predloženého a schváleného rozpočtu je 2968,12€.

Poslankyňa Dobrovodská sa informovala, či bola preverená oprava poškodenej povrchovej úpravy na detskom a kardio ihrisku na Športovom areáli v rámci záruky.

Starosta obce informoval poslancov, že daný povrch bol reklamovaný u dodávateľa a bude vymenený v rámci záruky. Vzhľadom na to, že dodávateľ je z Českej republiky, bude povrch vymenený až po uvoľnení karanténnych opatrení pre COVID-19.

Poslankyňa Ing. Benešová požiadala o predloženie PD na zateplenie telocvične, ďalej žiadosť, ktorou obec požiadala o finančné prostriedky z fondov na zateplenie telocvične.

02.Dopravné projekty

V priebehu dní 27.4. až 30.4. 2020 boli podané žiadosti o vyjadrenie sa k realizácii nasledovných dopravných projektov:

- Osadenie dopravného zrkadla pri ceste III / 1279 (Trnava-Zavar), križovanie s miestnou komunikáciou ul. Športová
- Zvýšenie viditeľnosti priechodu pre chodcov na Vetrovej ulici

- Spomaľovací prah s priechodom pre chodcov na Muškátovej ulici
- Zvýšenie viditeľnosti priechodu pre chodcov na Hlavnej ulici
- Doplnenie dopravného značenia a dopravných zariadení na Hlinickej ulici
- Doplnenie dopravného značenia a dopravných zrkadiel na Športovej ulici

Dňa 12.5.2020 budú vydané súhlasné stanoviská od Okresného dopravného inšpektorátu a v 20-tom týždni budú oslovení možní dodávatelia pre realizáciu (zabezpečenie cenových ponúk na konkrétne projekty).

V kalendárnom mesiaci máj bude pripravený prehľad ďalších nutných dopravných projektov, na ktoré sa dá vypracovať projektová dokumentácia (spoločnosťou PROVIA).

03. Vodozádržné opatrenia

Spracovateľ PD 1. Stupňa - štúdia vodozádržných opatrení bol vyzvaný (spoločnosť „Ekočističky“ v zastúpení p. Krakovský), aby predložil konkrétne CP na vypracovanie PD na predmetné miesta kde je nevyhnutné vodozádržné opatrenia vykonať.

- Hlavná ulica pri RD Gajarský Ján (ochrana domov a pozemkov pred prívalovými dažďami) – bod č.6
- Športový areál, vodozádržné opatrenia za oporným múrom

Spoločnosť „Ekočističky“ doteraz nepredložila konkrétne návrhy.

04. Viktorínova 12

Na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva budú predložené súťažné podmienky pre architektonické návrhy. Túto problematiku si z vlastnej iniciatívy ešte chce doriešiť Ing. arch. Ondrej Horváth.

Ing. Dobrovodský navrhol, aby bola práca – „riešenie architektonických návrhov RD po rodine Užovičovej, na ulici Viktorínovej 12“ zverená novému investičnému pracovníkovi obce Ing. Kumančíkovi.

S návrhom súhlasili viacerí poslanci.

05. Prístavba ZŠ

Ing. arch. Horváthom bola predložená resp. zaslaná e-mailom aktualizovaná štúdia prístavby ZŠ.

Štúdie resp. alternatívne riešenia boli osobne doručené poslancom OZ aj v tlačenej forme.

06. Hlavná ul. (tento bod vrátane informácií sa presúva bez zmeny z predchádzajúceho prehľadu ktorý vyhotovil Ing. arch. Horváth)

Na pracovnom stretnutí s poslancami, spracovateľom PD /Ekoplanet/ a za prítomnosti p. Gajarského v náväznosti na stanovisko Ing. Škodu /Provia/ a Ing. Šveca/SAPRO/ bolo prezentované riešenie ochrany domov a pozemkov v danej lokalite pred prívalovou vodou. Vzhľadom na zložité pomery v súvislosti s umiestnením inžinierskych sietí, bolo navrhnuté riešenie oddelených zasypaných rigolov. Cca 150m nad domom č. 58 a 100 m pod týmto bodom vybudovať popri ceste v rámci zelených plôch sústavu retenčno-vsakovacích žľabov. Ich rozmer bude v každom úseku flexibilný a šírka aj hĺbka bude závislá od možností vzhľadom na vedenia sietí. V spodnej časti sa rigol zasype oblou frakciou, ktorá má väčší retenčný potenciál, vrchná časť je zásyp z makadamu spevnený hektagonálnou mriežkou proti pohybu kameniva. 3.2. by sme mali mať zameranie sietí. Následne vypracuje projektant PD pre schvaľovací proces a realizáciu. Investičný pracovník OcÚ navštívil pána Gajarského, osobne a vykonal obhliadku predmetného miesta.

Táto časť alebo lokalita je na najnižšom bode vrátane dvora pána Gajarského – problém prívalových alebo výdatných zrážok, dažďov spôsobuje zaplavovanie.

Na základe obhliadky a konzultácie (telefonickej) s p. Ing. Švecom (Projektant ZTI), s p. Ing. Škodom (projektant dopravných stavieb) konštatoval nasledovné:

- Na mieste je nutné vyhotoviť rigol, ktorý bude dažďové vody zachytávať, akumulovať a zabráni stredne silným dažďom aby zaplavovali predmetnú časť ulice a dvor p. Gajarského.

Rigol by mal rozmer 600/300mm a bol by zrealizovaný po celom problematickom úseku.

Toto riešenie by bolo dočasné, v náväznosti na rigol by bol pripravený návrh ďalších opatrení, ktoré by zabráňovali vytápaniu. S takýmto postupom súhlasil aj p. Gajarský.

- Ďalším opatrením by bolo vyhotoviť pred rodinným domom pána Gajarského priamo v rigole vpusť, ktorá by prebytočnú vodu (nad rámec kapacity rigola) odvieďla do kanalizačnej šachty pred jeho domom.

07. Dom Nádeje

Momentálne prebieha príprava a podávanie žiadostí - vyjadrenia k projektovej dokumentácii. Ako sú SPP, ZSED, T-com, TAVOS, Životné prostredie a pod.

08. Socha sv. Anny na Športovej ulici

Navrhované riešenia sú nasledovné:

- Vybudovať sokel resp. po obvode na jestvujúci betón nalepiť bet. dlažbu (3 strany)
- Celú predmetnú časť - betónovú dlažbu zdvihnúť o 80-90 mm a ukončiť parkovým obrubníkom bez nutnosti demontáže nového zábradlia

09.Rekonštrukcia bytu – na obecnom úrade

V priebehu mesiaca máj 2020 bude pripravený predbežný rozpočet a projektová dokumentácia k rekonštrukcie bytu na obecnom úrade. Rekonštrukcia sa bude týkať všetkých inštalácií. (Voda, kanalizácia, elektroinštalácie, vykurovacie telesá). Ďalej bude predmetom rekonštrukcie výmena nášľapných vrstiev, obkladov, dlažieb. Oprava omietok resp. sadrové stierky stien. O presnom rozsahu opráv bude pojednávať položkový rozpočet, ktorý obec spracuje v rámci vlastnej réžie (Ing. Ľuboslav Kumančík).

10.Ostatné žiadosti a vyjadrenia súvisiace s investíciami a stavebnou problematikou v obci Zavar:

- žiadosť o rozobratie a spätnú montáž betónovej dlažby prístupu k pozemku (cca10 m²)
Pán Kovács z dôvodu sadnutia prístupovej cesty k pozemku požiadal obec o rozobratie a spätnú montáž betónovej dlažby. Práce zrealizuje svojpomocne. Po obhliadke sa občanovi na základe jeho žiadosti vyhovel. Počas realizácie bude prechod na jeho pozemok označený výstražnou páskou. Miesto: ulica Krátka.

6. Správa hlavnej kontrolórky č. 4/2020

Hlavná kontrolórka Bc. Eva Andacká vypracovala Správu č. 4 o výsledku kontroly zaradenia pracovníkov OcÚ podľa nariadenia vlády SR č. 354/2018 katalógu pracovných činností pri výkone práce vo verejnom záujme a podľa zákona č. 553/2003 o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v obci Zavar.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 28/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavnej kontrolórky Bc. Evy Andackej o výsledku kontroly zaradenia pracovníkov OcÚ podľa nariadenia vlády SR č. 354/2018 katalógu pracovných činností pri výkone práce vo verejnom záujme a podľa zákona č.

553/2003 o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v obci Zavar.

7. Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže

Na základe schválených podmienok obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti na ulici Hlavnej č. 21/41 (dom po rodine Karvaiových) bola určená lehota na podávanie súťažných návrhov, ako aj termíny obhliadok nehnuteľností a termíny vyhodnotenia návrhov schválenou komisiou na OZ. Nakoľko ani v druhom kole nebol predložený žiadny návrh, je potrebné schváliť nové termíny na podávanie súťažných návrhov, ako aj termín obhliadok nehnuteľnosti a termín vyhodnotenia návrhov.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 29/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

- a) Predaj nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Zavar vedených na LV č. 900 ako parcela registra „C“ č. 57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 473 m² a rodinného domu s.č. 21 vedeného na uvedenej parcele, parcela registra „C“ č. 56/3 záhrada o výmere 828 m² spôsobom obchodnej verejnej súťaže podľa §9 ods.2 písm. b/ zákona o majetku obcí.
- b) Podmienky obchodnej verejnej súťaže – formou kúpnej zmluvy (ktorá je prílohou zápisnice), v ktorej sú uvedené podmienky obchodnej súťaže aj cena na odpredaj nehnuteľnosti. Cena nehnuteľnosti na odpredaj je 65.000 €.
- c) Určuje komisiu pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení:
 - Bc. Lukáš Sochor – starosta obce
 - Ing. Dana Federičová – ekonómka obce
 - Ing. Ľuboslav Kumančík – investičný pracovník obce
 - p. Juraj Šottník – poslanec OZ
 - p. Daniel Turanský – poslanec OZ
 - Ing. Martin Dobrovodský – poslanec OZ

Hlasovanie (prítomných 9 poslancov):

Za – 8 poslancov Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Ing. Malovcová,
PaedDr. Moncmanová, PhD., Ing. Roman, Stúpala, Šottník, Turanský

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 1 poslankyňa Ing. Benešová

Uznesenie bolo prijaté.

8. Schválenie dodatku č. 5 k ZoD č. 3/2018

Spoločnosť INVEX, s.r.o. Trnava, predložila Dodatok č. 6 k Zmluve o dielo č. 03/2018 (Rekonštrukcia športového areálu). Dodatkom č. 2 k Zmluve sa celkový termín ukončenia diela z pôvodne dohodnutého termínu 31.12.2019 zmenil na 31.3.2020. Z dôvodu, že stavebné začatie objektu SO 03 Viacúčelové ihrisko sa odkladá, termín ukončenia diela sa posúva na 31.8.2020, do začiatku nového školského roku.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 30/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Návrh dodatku č. 5 na zmenu termínu dokončenia stavby: Rekonštrukcia športového areálu z dôvodu nezačatia realizácie objektu SO 03 viacúčelové ihrisko. Stavba bude ukončená v termíne do 31.8.2020.

Hlasovanie (prítomných 9 poslancov):

Za – 9 poslanci

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

9. Žiadosť o pridelenie sociálneho bytu – Natália Alexandrová

Občianka Natália Alexandrová, bytom Zavar, požiadala o pridelenie sociálneho bytu z dôvodu, že menovaná nemá zabezpečené bývanie.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 31/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Pridelenie sociálneho bytu žiadateľke Natálii Alexandrovej, bytom Zavar z dôvodu, že menovaná nemá zabezpečené bývanie. Doba nájmu sa stanovuje

na 6 mesiacov.

Hlasovanie (prítomných 9 poslancov):

Za – 9 poslanci

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

10. Žiadosť o odklad platby a následné zníženie výšky nájomného v Dome služieb

Spoločnosť T-PRESS Trnava a nájomníci v Dome služieb požiadali o odklad platby a následné zníženie resp. odpustenie výšky nájomného z dôvodu dočasného zatvorenia prevádzok, vzhľadom na nariadenie hlavného hygienika o uzatvorení prevádzok z dôvodu karanténnych opatrení pre COVID-19.

Po prerokovaní rôznych návrhov poslancov poslankyňa Ing. Benešová navrhla znížiť nájomné o 100 % všetkým nájomníkom z dôvodu karanténnych opatrení pre COVID-19. Tiež navrhla, aby pani Trubačovej bola odpustená za časť obdobia len polovica nájmu.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 32/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Žiadosť spoločnosti T-PRESS Trnava a nájomníkov v Dome služieb o odpustenie výšky nájomného – 100 % z dôvodu dočasného zatvorenia prevádzok, vzhľadom na nariadenie hlavného hygienika o uzatvorení prevádzok z dôvodu karanténnych opatrení pre COVID-19.

Hlasovanie (prítomných 9 poslancov):

Za – 3 poslanci Ing. Benešová, Ing. Roman, Stúpala

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 6 poslancov Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Ing. Malovcová, PaedDr. Moncmanová, PhD., Šottník, Turanský

Uznesenie nebolo prijaté.

Po prerokovaní návrhov starosta obce odporučil poskytnúť zníženie výšky nájomného o 100 % a 50 % pre nájomcov Domu služieb a spoločnosti T-PRESS (novinový stánok).

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 33/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

a) Žiadosť spoločnosti T-PRESS Trnava a nájomníkov v Dome služieb:

Mário Prelovský, Košárska 9,

Gabriela Sabová, Vetrová 51,

Daniela Krajčovičová, Zdravotnícka 1,

Denisa Melicherová, Dolné Zelenice 100

MUDr. Slobodníková – zubná lekárka

- zníženie nájomu o 100 % za obdobie od 13.3.2020 – 5.5.2020

b) Žiadosť

MUDr. Blahovej – detskej lekárky

MUDr. Bakiča – obvodného lekára

- zníženie nájomu o 50 % za obdobie od 13.3.2020 – 5.5.2020.

c) Žiadosť nájomcu Jany Trubačovej

- zníženie nájomu o 100 % za obdobie od 13.3.2020 – 5.4.2020 a zníženie nájomu o 50 % za obdobie od 6.4.2020 – 5.5.2020.

Hlasovanie (prítomných 9 poslancov):

Za – 9 poslanci

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

11. Úprava Uznesenia č. 3/2020 na základe požiadavky Katastrálneho úradu

Katastrálny úrad v Trnave nás upozornil na úpravu formálnej stránky Uznesenia č. 3/2020, ktoré bolo prijaté na zasadnutí OZ dňa 13.1.2020. Uznesenie je potrebné upraviť podľa vzoru zaslaného z katastra nehnuteľností.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 34/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

R u š í

Uznesenie č. 3/2020 prijaté na zasadnutí OZ dňa 13.1.2020.

Hlasovanie (prítomných 9 poslancov):

Za – 9 poslanci

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 35/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Odpredaj obecného pozemku parc. č. 195/82 o výmere 104 m² formou osobitného zreteľa, žiadateľke Márie Golaka, bytom Zavar, Hlavná 3/5 za 1,- €/m².

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný priamy predaj majetku obce v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitého zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zosúladenie dlhodobého užívacieho stavu nehnuteľnosti kupujúcimi, resp. ich právnymi predchodcami zo zápisom vlastníckych práv v katastri nehnuteľností z majetku obce v katastrálnom území Zavar.

Hlasovanie (prítomných 9 poslancov):

Za – 9 poslanci

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

12. Rôzne

- priebežná informovanosť starostu obce

Starosta obce informoval poslancov o opatreniach, ktoré boli v obci aplikované počas pandémie COVID-19:

- na začiatku vyhlásenia núdzového stavu bola každej domácnosti doručená písomná informácia so zavedenými opatreniami a odporúčaniami, ako sa chrániť voči nákaze COVID-19
- dôchodcom nad 65 rokov boli poskytnuté rúška, distribuované priamo do domácností
- na Obecnom úrade je možné si vyzdvihnúť rúška na ochranu, dostupné každému občanovi
- dôchodcom, ktorí mali o službu záujem, bol zabezpečený nákup potravín a rozvoz obedov
- pravidelne sa dezinfikujú verejné priestranstvá v obci
- možnosť poskytnutia obecných bytov pre potrebu karantény
- počas prevádzky Zberného dvora bol vstup a pohyb regulovaný
- počas Veľkej noci boli v spolupráci s Farským úradom prenášané online omše prostredníctvom káblovej televízie
- pravidelná informovanosť občanom prostredníctvom komunikačných prostriedkov o opatreniach
- pre zamestnancov OcÚ boli zabezpečené všetky ochranné prostriedky (rúška, rukavice, dezinfekcia...)
- inštalácia ochrannej steny na Obecnom úrade
- umiestnenie bezdotykových dávkovačov na Obecnom úrade, v Dome služieb a na ihrisku
- pohreby sa taktiež uskutočňovali v úzkom kruhu rodiny podľa nariadení

Ekonomka obce Ing. Dana Federičová, poslancov informovala taktiež o predpokladaných nákladoch a finančných dopadoch na rozpočet obce Zavar.

Pripomienky poslancov:

Poslankyňa PaedDr. Moncmanová, PhD.

– navrhla uskutočniť rokovanie s Národnou diaľničnou spoločnosťou

Starosta obce požiada o stretnutie pracovníkov Národnej diaľničnej spoločnosti, o ktorom bude informovať poslancov.

- navrhla, aby si každá komisia OZ vypracovala náplň svojej činnosti.

Poslanec Šottník

- upozornil na naklonený plot na cintoríne (vedľa nehnuteľnosti občana Tománka)
- treba upraviť kvetináče – odstrániť burinu a suché porasty pri obchode potravín PT (pripomienka občana Jozefa Mitasa)

Starosta obce informoval poslancov, že výsadba je naplánovaná v priebehu najbližších dvoch týždňov.

- upraviť cyklochodník oproti kostolu (*v riešení*)
- kontrola a realizácia verejného osvetlenia v obci
- upraviť poklop pri pošte
- praskliny po miestnych komunikáciách – zdokumentovať a preveriť možnosť reklamovať ich v rámci záruk, prípadne zabezpečiť opravu
- vykonať orez stromov v materskej škole
- uskutočniť obnovu značenia prechodov pre cyklistov (z dôvodu lepšej viditeľnosti)
- v areáli DSS z dôvodu bezpečnosti odstrániť poškodený konár
- spevniť oplotenie obecného pozemku pri pošte (po rodine Barošovej)
- opätovne sa informovať na možnosť vytvorenia chodníka, ktorý by spájal Športovú ulicu s Hlavnou (prechod cez areál DSS)
- orez stromov na Hlavnej ulici (pri rod. Dome občana Jančoviča)
- upozorniť Obvodné oddelenie PZ na častejšie kontroly ulice Poronda počas
- z dôvodu bezpečnosti požiadať Obvodné oddelenie PZ o vykonávanie kontrol na ulici Poronda počas nočných hodín (*bolo požiadané*)
- preveriť obnažený a nebezpečný kábel na Budovateľskej ulici

Poslanec Turanský

- riešiť prístup k jednotlivým domácnostiam, pri údržbe a kosení obecných pozemkov pred rodinnými domami
- informoval sa, ako pokračuje petícia, alebo iná aktivita starostu, prípadne v spolupráci s inými starostami, ohľadom dopravného riešenia križovatky – št. cesty III/1279 (zavarská cesta) a cesta I/51 obchvat mesta Trnava
- odporučil preveriť, akým spôsobom sa dostala do vlastníctva pána R. Dičera, poľná cesta p.č. 292, reg. E, ktorá by mala byť vo vlastníctve obce, nakoľko ide o prístupovú cestu k jednotlivým pozemkom v tejto časti intravilánu obce
- na poslednom pracovnom stretnutí navrhol nainštalovať osvetlenie sochy sv. Anny pri ZŠ.

Poslanec Ing. Roman

- uskutočniť rekonštrukciu zastávok

- odstrániť kamene pred vchodom do areálu materskej školy

Poslankyňa Ing. Benešová

- doplniť výsadbu na Športovej ulici
- navrhla umiestniť osadenie posedenia k priestoru pri potoku Blava
- požiadala o zaslanie žiadosti na Štátny vodohospodársky podnik o vyčistenie potoka Blava

Poslanec Ing. Dobrovodský

- upozornil na prepadnutú dlažbu pred občanom Henčekom (preveriť, komu patria parkovacie miesta)

Starosta obce informoval poslancov, že dané parkovacie miesta sú umiestnené na súkromnom pozemku p. Henčeka.

Vzhľadom na to, že oplotenie tenisových kurtov je v havarijnom stave, starosta obce navrhol, aby bolo oplotenie vymenené v plnom rozsahu. Na výmenu oplotenia boli obecným športovým klubom zabezpečené cenové ponuky. Najnižšia cenová ponuka bola značne vyššia ako vyčlenené finančné prostriedky v Rozpočte obce, preto starosta obce požiadal poslancov o predbežný súhlas k výmene oplotenia, ktoré sa uskutoční v priebehu roka 2020 po vyčlení finančných prostriedkov.

Poslanci OZ s návrhom na výmenu oplotenia súhlasili.

- Výmena oplotenia tenisových kurtov – poslanec Ing. Dobrovodský požiadal starostu obce o prípravu rozpočtového opatrenia, kde bude upravená položka v rozpočte na krytie prác, nakoľko aktuálna položka v rozpočte je nízka.

Poslankyňa Dobrovodská

- odporučila pokračovať vo vyhláske miestnym rozhlasom o termíne kosenia na cintoríne

Starosta obce informoval, že v hlásení kosenia sa bude pokračovať.

Starosta obce Bc. Lukáš Sochor zasadnutie OZ ukončil a poďakoval sa všetkým prítomným za účasť.

Zápisnica napísaná, prečítaná a podpísaná.

Overovatelia:

.....

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

Zapísala: Edita Nižnanská