

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O Z A V A R

Zápisnica č. 4/2020

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zavare
konaného dňa 2.3.2020**

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O Z A V A R

Z Á P I S N I C A zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zavare konaného dňa 2.3.2020

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9
Prítomní : starosta obce
 poslanci OZ 9
 kontrolórka obce
 zapisovateľka
 pracovníci OcÚ

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Bc. Lukáš Sochor. Konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné, nakoľko bolo prítomných deväť poslancov OZ.

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prehľad pripravenosti investičných akcií
5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2020
6. Správa hlavnej kontrolórky obce č. 3/2020
7. Smernica o postupe pri predaji a prenájmu majetku obce - schválenie
8. Žiadosť o odkúpenie časti cesty – spol. ANJA, spol. s.r.o.
9. Návrh na ďalší postup výstavby Domu nádeje
10. Riešenie prístavby Základnej školy
11. Riešenie nehnuteľnosti na ul. Hlavnej č. 41
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

1. Za zapisovateľku bola určená pani Edita Nižnanská

Overovatelia zápisnice: Ing. Dana Benešová
Ľubomíra Dobrovodská

2. Schválenie programu dnešného OZ

Program bol doplnený v bode „rôzne“ o pripomienky poslancov. Poslanec Turanský doplnil program o bod : informácia o plánovanej výstavbe spaľovne.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 18/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare
S c h v a ľ u j e
doplnený program dnešného OZ.

Hlasovanie (prítomných 9 poslancov):
Za – 9 poslanci
Proti – 0 poslancov
Zdržal sa – 0 poslanec

Uznesenie bolo prijaté.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov, že Uznesenia č. 7/2020 – 16/2020 prijaté na zasadnutí OZ dňa 6.2.2020 boli splnené.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 19/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare
B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení č. 7/2020 – 16/2020 prijatých na zasadnutiach OZ dňa 6.2.2020.

4. Prehľad pripravenosti investičných akcií

Prehľad pripravil Ing. arch. Ondrej Horváth.

Športový areál

Dňa 27.2.2020 bol mimoriadny kontrolný deň, na ktorom sa kontrolovala celá stavba za účelom zaznamenania úrovne dokončenia jednotlivých častí a identifikácie častí s pripomienkami investora. Aktualizuje sa harmonogram zostávajúcich prác. Tak isto bola preberaná téma dodatok č. 5 a otvorila sa téma nového dodatku potrebného pre aktualizáciu termínu dokončenia stavby.

SO 02 – Na tréningovom ihrisku bude treba upraviť terén a spevniť zakladanie stĺpov.

SO 03 Viacúčelové ihrisko

Na kontrolnom dni (26.2.2020) sa riešila téma možnej výmeny realizácie viacúčelového ihriska za rekonštrukciu multifunkčného ihriska v bežeckom ovále.

Ponuková cena za rekonštrukciu multifunkčného ihriska v bežeckom ovále je 26.561,5 €.

Cena za SO 03 Viacúčelové ihrisko v areáli školy je 89.824,27 € s DPH.

SO 04 Bežecký ovál

Zhotoviteľ začal pripravovať pás medzi bežeckým oválom a asfaltovým chodníkom na jarný výsev trávy.

SO 05 Detské ihrisko a kardio zóna

Na kontrolnom dni 26.2.2020 bol zhotoviteľ požiadaný o opravu kritickej časti dopadovej plochy. V niektorých miestach sa počas skúšobnej prevádzky ukázalo, že vrchná vrstva nemá hrúbku, akú by podľa skladby mala mať a odlupuje sa.

SO 06 Spevnené plochy

Všetky spevnené plochy podľa PD boli zrealizované. Tak isto boli zrealizované dodatočne objednané spevnené plochy pred tribúnou budovy pre športovcov, spevnená plocha - chodník, ktorý bude viesť z bránky v bariérovom oplotení školy. Spevnená betónová plocha pod malou tribúnou pri hráčskych striedačkách. Zostáva zrealizovať spevnenú plochu pod kontajnermi, no zhotoviteľ má v lokalite ešte zariadenie staveniska.

SO 07 Sadové úpravy

Zostáva vysadiť trávu na plochách, kde do zimnej prestávky prebiehali stavebné práce. Tak isto zostáva vysadiť niekoľko stromov v lokalite, kde je momentálne

zariadenie staveniska. V tomto mieste je navrhnutý jeden platan. Je na zváženie, či miesto výsadby neprehodnotiť, keďže tu bude pohyb mechanizmov na manipuláciu s kontajnermi.

SO 08 Malá architektúra

Podľa správy od zhotoviteľa boli osadené všetky prvky malej architektúry. Na kontrolnom dni bolo toto overené a zhodnotená kvalita osadenia.

SO 09 Severozápadné oplotenie

Zostáva stále uzavrieť roh pri bariérovom oplotení školy.

Dopravné projekty

Koncept riešenia PD Muškátová - Budovateľská bola prerokovaná s Okresným dopravným inšpektorátom. Predbežné vyjadrenie bolo, že v zjednodušenom riešení by to bolo zamietnuté. Je nutné projekt zrealizovať podľa návrhu Provia. Projektová dokumentácia je pripravená na podanie.

Križovatka Záhumenská - Diaľničná je v poradovníku pre riešenie PD.

Vodozadržné opatrenia - Hlavná ulica

Bola overená možnosť jedného poslaneckého návrhu, že by dokumentáciu ku riešeniu PD problematického úseku Hlavnej ulice vypracoval projektant - cestár. Provia odporučila ísť cestou pôvodne zamýšľaným riešením, t.j. projektant opatrení proti dažďovej vode spraví svoju časť a Provia projekt dočasného dopravného značenia. S týmto návrhom súhlasil aj pán Franek z Okresného dopravného inšpektorátu. Už sú čiastočne vytýčené aj siete.

Nehuteľnosť na ulici Viktorínovej 12

Pracuje sa na príprave zadania. Boli oslovení potenciálni členovia poroty.

Prístavba ZŠ

Ing.arch. Ľudovít Urban pripravuje upravený projekt prístavby. Hotový má byť v priebehu februára.

Dom Nádeje

Projekt sa podá na Stavebné povolenie. Perspektívny pozemok na rozšírenie plochy pre pohrebisko bude na pochovávanie využiteľný, obce majú od 1.1.2020 možnosť určiť ochranné pásmo vlastným VZN.

Výsadba

V priebehu marca sa bude pokračovať vo výsadbe podľa plánu prezentovaného na jeseň.

Rôzne

Ing. arch. Ondrej Horváth informoval poslancov o variantných riešeniach umiestnenia nového vedenia VVN 2x110kV Križovany-Hlohovec.

Poslankyňa Ing. Benešová

- upozornila, že nebol urobený zápis z pracovného stretnutia, ktoré sa konalo dňa 26.2.2020.

Starosta obce informoval poslancov, že pre veľkú časovú a pracovnú vyťaženosť starostu obce i pracovníkov Obecného úradu nebolo možné zápis pripraviť. Na úrade momentálne prebieha časovo náročná kontrola z NKÚ Trnava, zároveň prebiehali intenzívne prípravy na voľby a na divadelné predstavenie. V budúcnosti bude zápis k programu zasadnutia OZ opäť pripravený.

- opätovne požiadala zabezpečiť vetranie v telocvični úpravou nových okien, ktoré boli vymenené v r. 2019 avšak bez vetracích krídel, čím sa obmedzilo priečne prevetrávanie.

- upozornila, že oplatenie sochy sv. Anny na Športovej ulici nie je kvalitne urobené. Kotvenie je viditeľné, betónový základ neukončený, treba upraviť dlažbu. Nahromadenú zeminu - val za sochou je potrebné z estetického a bezpečnostného hľadiska odstrániť alebo vhodne upraviť.

Starosta obce informoval poslancov, že v mesiaci marec budú úpravy pri soche sv. Anny dokončené a nedostatky odstránené.

Poslankyňa Dobrovodská navrhla upraviť nahromadenú zeminu tak, aby ju mohli využívať deti počas zasnežených dní na sánkované.

Poslanci sa postupne vyjadrovali k rozšíreniu plochy umelého ihriska a navrhovali rôzne postupy riešenia. Taktiež navrhovali zabezpečiť múr ochrannými prvkami, ktoré by chránili deti pred úrazmi.

Poslankyňa Ing. Benešová navrhla urobiť sumár nedorobkov, ktoré je potrebné vyriešiť v športovom areáli. Zároveň upozornila na staré a nevyhovujúce

oplotenie medzi športovým areálom a bytovými domami. Bolo by potrebné zvážiť jeho výmenu.

Poslanec Ing. Dobrovodský požiadal, aby bola poslancom OZ doručená PD na zateplenie telocvične. Tiež požiadal starostu, aby poslancom predložil žiadosť, ktorou žiadala obec o dotáciu z Úradu vlády na outdoorové prvky a detské ihrisko, z dôvodu špecifikácie prvkov.

Poslankyňa Dobrovodská pripomenula doriešenie návrhu oplotenia detského ihriska, poprípade kardio ihriska v športovom areáli, aby bolo možné odsledovať otváracie hodiny týchto športovísk.

Starosta obce navrhol uskutočniť stretnutie priamo v športovom areáli a riešiť problémy, ktoré sa týkajú detského ihriska – oplotenie (vypracovanie cenovej ponuky).

5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2020

Ekonomka obce informovala poslancov s Rozpočtovým opatrením č. 1/2020. Opatrenie sa týka dotácií, ktoré sme dostali z Úradu vlády.

Do príjmov bola doplnená dotácia z Úradu vlády na detské ihrisko a outdoorové prvky. Finančné prostriedky boli obci doručené v decembri 2019 a vyčerpané musia byť v tomto roku.

Do výdavkov boli doplnené výdavky na PD – zateplenie telocvične. Taktiež bola doplnená spoluúčasť obce na projekte, ktorá je potrebná pri žiadosti. Vo výdavkoch sú rozpísané náklady na outdoorové prvky podľa skutočnosti.

Poslanec Ing. Roman mal pripomienku, že poslancom chýbali informácie k zateplňovaniu telocvične.

Poslancom budú informácie dodatočne zaslané.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 20/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 1/2020

	príjmy	výdavky
Bežný rozpočet	3 068.657,-	1 981.852,-
Kapitálový rozpočet	65.000,-	753.083,-
Finančný rozpočet	11.000,-	333.336,-

Spolu	3 144.657,-	3 068.271,-
Prebytok		76.386,-

Hlasovanie (prítomných 9 poslancov):

Za – 6 poslancov Ing. Dobrovodský, Ing. Malovcová, PaedDr. Moncmanová, PhD.,
Stúpala, Šottník, Turanský

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 3 poslanci Ing. Benešová, Dobrovodský, Ing. Roman

Uznesenie bolo prijaté.

6. Správa hlavnej kontrolórky obce č. 3/2020

Hlavná kontrolórka obce Bc. Eva Andacká, predložila správu o výsledku kontroly v obci Zavar. Kontrola sa venovala interným predpisom a to Organizačného poriadku, Pracovného poriadku obce a Poriadku odmeňovania zamestnancov obce Zavar. Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti.

Kontrolórka obce odporučila aktualizovať Poriadok odmeňovania zamestnancov obce.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 21/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavnej kontrolórky obce č. 3/2020 o výsledku kontroly interných predpisov obce a to Organizačného poriadku, Pracovného poriadku a Poriadku odmeňovania zamestnancov obce Zavar.

7. Smernica o postupe pri predaji a prenájmu majetku obce

Dňa 28.2.2020 sa uskutočnilo stretnutie poslancov s právnikom, ktorý vypracoval Smernicu o postupe pri predaji a prenájme majetku obce.

Smernica upravuje postup a podmienky pri schvaľovaní predaja ako aj prenájmu obce fyzickým alebo právnickým osobám, a je záväzný pre všetky organizačné zložky obce, vrátane poradných orgánov obecného zastupiteľstva a starostu obce.

Poslanci sa postupne vyjadrovali k smernici a upravovali v nej niektoré body.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 22/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Upravenú a doplnenú Smernicu o postupe pri predaji a prenájme majetku obce.

Hlasovanie (prítomných 9 poslancov):

Za – 7 poslancov Ing. Benešová, Dobrovodská, Ing. Dobrovodský,
PaedDr. Moncmanová, PhD, Ing. Roman, Stúpala, Turanský

Proti – 1 poslanec Šottník

Zdržal sa – 1 poslanec Ing. Malovcová

Uznesenie bolo prijaté.

8. Žiadosť o odkúpenie časti cesty – spol. ANJA, spol. s.r.o.

Spoločnosť ANJA, spol. s r.o. Bratislava požiadala o odkúpenie časti príjazdovej cesty parcely č. 250/19 evidovanej na LV č. 900. Ide o jediná príjazdovú cestu do areálu ich spoločnosti.

Bolo prijaté

U z n e s e n i e č. 23/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Žiadosť spoločnosti ANJA s.r.o. Bratislava o odkúpenie časti príjazdovej cesty parcely č. 250/19 evidovanej na LV č. 900.

Hlasovanie (prítomných 9 poslancov):

Za – 0 poslanci

Proti – 8 poslancov Ing. Benešová, Dobrovodská, Ing. Dobrovodský,
PaedDr. Moncmanová, PhD., Roman, Stúpala, Šottník, Turanský

Zdržal sa – 1 poslanec Ing. Malovcová

Uznesenie nebolo prijaté.

9. Návrh na ďalší postup výstavby Domu nádeje

Poslanci sa zaoberali riešením postupu výstavby Domu nádeje. Niektorí poslanci požadovali dať dopracovať štúdiu celého areálu cintorína navrhovateľom Domu nádeje – rodine Čambálovej.

Ing. arch. Ondrej Horváth navrhol zosúladiť projekt cintorína od projektantky

Ing. Wernerovej s projektom Domu nádeje.

Poslanci navrhli uskutočniť pracovné stretnutie s projektantmi Domu nádeje.

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

P o v e r u j e

starostu obce k zahájeniu legislatívneho procesu vybavovania stavebného povolenia Domu nádeje.

10. Riešenie prístavby Základnej školy

Z dôvodu, že poslanci nemali dostupné materiály k prístavbe budovy ZŠ, navrhli sa zaoberať týmto bodom na ďalšom zasadnutí OZ.

11. Riešenie nehnuteľnosti na ul. Hlavnej č. 41

Po diskusii bolo navrhnuté riešiť opätovne odpredaj nehnuteľnosti na Hlavnej ul. č. 41 v zmysle schválenej Smernice o postupe pri predaji majetku obce. Podklady k verejnej obchodnej súťaži budú pripravené k ďalšiemu zasadnutiu OZ.

12. Plánovaná výstavba spaľovne – informácia poslanca Turanského

Poslanec Turanský informoval poslancov o rokovaní spoločnosti EWIA s PSA Citroen Trnava o budúcej spolupráci. Spoločnosť EWIA sa zaoberá manažmentom nakladania s odpadom a plánuje v nasledujúcich desiatich rokoch výstavbu piatich centier cirkulárnej ekonomiky, ktoré by mali vo vybraných regiónoch vrátiť do výroby približne polovicu z doteraz skládkovaného odpadu (tzv. spaľovne). Zvyšok odpadu sa premení na teplo a elektrickú energiu.

Poslanci OZ sa vyjadrili, že nemajú záujem o rokovanie vo veci vybudovania spaľovne v k.ú. obce Zavar a taktiež vyjadrili nesúhlas s možnou budúcou výstavbou takéhoto zariadenia v katastrálnom území obce Zavar.

O 22 hodine odišla zo zasadnutia OZ Ing. Malovcová.

13. Rôzne

Poslankyňa PaedDr. Moncmanová, PhD.

- navrhla osloviť Slovenskú poštu za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb v obci Zavar a posilnenia personálu predovšetkým počas stránkových hodín

Poslanec Šottník

- informoval poslancov o upozornení občana Jozefa Mitasa na parkovanie nákladných motorových vozidiel pri chodníkoch PSA na ulici Prílohy
- navrhol požiadať Slovenský pozemkový fond o odkúpenie časti pozemku za budovou ZŠ.
- navrhol z dôvodu bezpečnosti vyznačiť zákrutu na začiatku obce v smere zo Šúroviec (obmedzenie rýchlosti).

Poslankyňa Ing. Benešová

Predniesla pripomienky v mene občanov, ktorí ju oslovili:

- pripomienka občanov, nakoľko nemôžu starostu obce zastihnúť na obecnom úrade v čase úradných hodín a pracovníčky im nevedia poskytnúť informáciu o tom, kedy bude starosta na úrade

Starosta obce nesúhlasil s daným tvrdením a poukázal na skutočnosť, že na Obecnom úrade sa nachádza z časového hľadiska v maximálnej možnej miere. V prípade neprítomnosti starostu obce je o jeho programe informovaná asistentka starostu, pracovníčka Obecného úradu Ing. Natália Krajčovičová. Zároveň je starosta neustále k dispozícii na telefónnom čísle, preto v prípade jeho neprítomnosti je možné sa dohodnúť na konkrétnom termíne stretnutia, preto starosta obce považoval túto pripomienku za neopodstatnenú.

- občania poukazujú na používanie služobného auta na súkromné účely starostu, predovšetkým na cestu z miesta bydliska na obecný úrad

Starosta obce sa taktiež vyhradil proti tomuto tvrdeniu, nakoľko služobný automobil využíva v maximálnej možnej miere na služobné účely. Poukázal na skutočnosť, že pracovná doba starostu obce sa nekončí o 16:00 hod. odchodom z Obecného úradu, ale častokrát taktiež aj vo večerných hodinách či počas víkendov (kontrola obce a verejných priestorov, organizácia a priebeh kultúrnych akcií a pod.).

- objednávky a faktúry sú zverejňované na internetovej stránke obce oneskorene

Starosta obce informoval poslancov, že všetky dokumenty sú zverejňované priebežne. Za prípadné oneskorené zverejnenie sa ospravedlnil.

Poslanec Ing. Roman

- navrhol uskutočniť Verejnú schôdzu s občanmi

Poslankyňa Dobrovodská

- požiadala iniciovať budovanie protihlukovej steny s Národnou diaľničnou spoločnosťou

Starosta obce Bc. Lukáš Sochor zasadnutie OZ ukončil a poďakoval sa všetkým prítomným za účasť.

Zápisnica napísaná, prečítaná a podpísaná.

Overovatelia:

.....

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

Zapísala: Edita Nižnanská