

Zmluva o nájme nehnuteľností

uzavretá podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: JUHÁSOVÁ Vanda r. Haršányová,

a

nájomca: **OBEC ZAVAR**, so sídlom Viktorínova 14, 919 26 Zavar, IČO: 00313203, v zastúpení starostom obce Rudolfom Barošom,

uzavreli túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, registra KN-C evidovaných na katastrálnej mape, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Zavar, okres Trnava, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2598 Správy katastra Trnava ako **parc. č. 281/384**, ostatné plochy o výmere 233 m², **parc. č. 281/385**, orná pôda o výmere 432 m², **parc. č. 281/386**, orná pôda o výmere 1052 m².
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že jeho nehnuteľnosti – pozemky popísané v bode 1. tohto odseku, tejto zmluvy, sú k dnešnému dňu predmetom nájmu podľa zmluvy o nájme nehnuteľností, ktorú ako prenajímateľ uzavrel s nájomcom, Poľnohospodárske družstvo Zavar, so sídlom v Zavare, PSČ 919 26, IČO 00208451, zapísané v Obchodnom registri OS Trnava, odd. Drv I. č. 99/T.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti - pozemky popísané v bode 1. tohto odseku, tejto zmluvy **bezodplatne**.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti – pozemky popísané v odseku I., bod 1., tejto zmluvy, na účely vybudovania dočasnej komunikácie v súvislosti s výstavbou IBV Pri vodojeme v termíne kolaudačného rozhodnutia o užívaní stavby, t.j. do 31.05.2014.

III.

Práva a povinnosti

1. Nájomca prehlasuje, že nehnuteľnosti – pozemky popísané v odseku I., bod 1., tejto zmluvy, preberá existujúcom stave, teda v stave nepoškodenom, nezaťaženom environmentálnou záťažou, neznečistenom s pokrývkou ornice.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne normy v oblasti ochrany prírody, životného prostredia, ochrany vôd, pôdy, ovzdušia a všeobecne záväzné právne normy v oblasti nakladania s odpadmi, civilnej obrany a požiarnej ochrany, s ohľadom na ochranu susediaceho vodného zdroja – I. ochranné pásmo.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté nehnuteľnosti so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať na nej poriadok na vlastné náklady.
4. Nájomca je oprávnený dať nehnuteľnosti do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný, najneskôr do 2 (dvoch) mesiacov odo dňa ukončenia nájmu, prenajaté nehnuteľnosti odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ich do nájmu prevzal.

IV.

Doba a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.05.2014
2. Nájomný vzťah zaniká:
 - Uplynutím dohodnutej doby
 - Dohodou
 - Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade, ak druhá zmluvná strana porušuje povinnosti ustanovené touto zmluvou. Výpoveď je v takom prípade 1 (jedno) mesačná a začína plynúť prvým dňom odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ak nájomca po skončení nájmu nespĺní svoju povinnosť uvedenú v odseku III. bod 5. tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený prenajaté nehnuteľnosti dať do pôvodného stavu na náklady nájomcu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa uskutočňujú výlučne v písomnej forme.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2(dvoch) vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Zavare, dňa: 21.05.2013

V Zavare, dňa: 21.05.2013