

**Zmluva o nájme nehnuteľností**  
**uzavretá podľa §§ 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka**

**Prenajímateľ:**

**RNDr. Martin Blanár,**  
**(ďalej len prenajímateľ)**

a

**nájomca:**

**Obec Zavar**, so sídlom Viktorínova 14, Zavar, PSČ: 919 26, IČO: 00313203, v zastúpení starostom obce Rudolfom Barošom,  
na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zavar prijatého dňa 05.05.2011, pod č. 50/2011  
**(ďalej len nájomca)**

uzavreli túto zmluvu:

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, nachádzajúcich sa **v katastrálnom území a v obci Zavar**, v okrese Trnava, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 1968** Správy katastra Trnava ako: **parc. č. 281/361** - orná pôda o výmere 3.835 m<sup>2</sup> a **parc. č. 281/346** – orná pôda o výmere 620 m<sup>2</sup>.
2. Dňa 19.05.2011 boli pod č. 14/2011 vyhotovené Marekom Haršanyim, geodeticko-technická činnosť, Na Hlinách 57, Trnava 917 01, IČO 44642717, podklady pre uzatváranie nájomných zmlúv (dočasný záber z parc. č. 281/1, 281/17, 281/101, 281/346, 281/361), ktoré boli potvrdené dňa 09.05.2011 Ing. Antonom Hoffmannom, autorizovaným geodetom a kartografom, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej **príloha č. 1**, (ďalej len ako „podklady pre uzatváranie nájomných zmlúv“), ktorými bol geodeticky zakreslený dočasný záber parciel uvedených v odseku 1. takto:
  - **parc. číslo 281/361** bola zakreslená ako **parc. č. 281/361** – orná pôda o výmere 3.611 m<sup>2</sup>, ktorá zostáva naďalej v užívaní jej doterajšieho užívateľa a nie je predmetom tejto zmluvy a ako **parc. č. 2** – **orná pôda o výmere 224 m<sup>2</sup>**, ktorá je predmetom tejto zmluvy,
  - a **parc. č. 281/346** bola zakreslená ako **parc. č. 281/361** – orná pôda o výmere 584 m<sup>2</sup>, ktorá zostáva naďalej v užívaní jej doterajšieho užívateľa a nie je predmetom tejto zmluvy a ako **parc. č. 3** – **orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup>**, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že jeho pozemky, ktoré sú popísané v odseku 1. tohto bodu tejto zmluvy, sú k dnešnému dňu predmetom nájmu podľa zmluvy o nájme nehnuteľností, ktorú ako prenájomca uzavrel s nájomcom, Poľnohospodárskym družstvom Zavar, so sídlom Zavar, 919 26, IČO: 00 208 451, zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Dr, Vložka č. 99/T. Na základe skutočností uvedenej v predchádzajúcej vete, prenájomca vyhlasuje, že dňa 01.05.2013 uzavrel ako prenájomca s Poľnohospodárskym družstvom Zavar ako nájomcom. Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nehnuteľností, v ktorom sa RNDr. Martin Blanár ako prenájomca a Poľnohospodárske družstvo Zavar ako nájomca dohodli, že počnúc dňom 01.05.2013 do 30.04.2014 sa parcely č. 2 a 3, popísané v odseku č. 2. tohto bodu tejto zmluvy v y p ú š ť a j ú z predmetu nájmu, teda z užívania Poľnohospodárskym družstvom Zavar.
4. Prenajímateľ touto zmluvou prenájomcovi nehnuteľnosti v katastrálnom území a v obci Zavar, v okrese Trnava, vyznačené v podkladoch pre uzatváranie nájmných zmlúv, parc. č. 2 – ornú pôdu o výmere 224 m<sup>2</sup> a parc. č. 3 – ornú pôdu o výmere 36 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehnuteľnosti“). Nájomca touto zmluvou preberá uvedené nehnuteľnosti za odplatu.

## II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený nehnuteľnosti užívať na účely vybudovania dočasnej spevnenej komunikácie v súvislosti s výstavbou IBV pri Vodojeme.

## III. Odplata za predmet nájmu

1. Odplata za predmet nájmu je dohodnutá v plnení.
2. Plnenie je dohodnuté tak, že nájomca sa zaväzuje vybudovať inžinierske siete – elektrina, voda, plyn, kanalizácia, verejné osvetlenie, káblová TV, ktoré budú umiestnené na pozemku, parc. č. 281/397 v katastrálnom území a v obci Zavar, v celej dĺžke parc. č. 281/397 až po hranicu parc. č. 281/346, tak, aby na ne bolo možné realizovať napojenie v budúcnosti vybudovaných stavieb na pozemku 281/361, prípadne na pozemkoch, ktoré by sa z tejto parcely oddelili geometrickým zameraním.  
**Obec Zavar sa po podaní návrhu na územné konanie a podaní žiadosti o stavebné povolenie zaväzuje vydať súhlasné stanovisko k napojeniu v budúcnosti vybudovaných stavieb na pozemku na parc. č. 281/16, parc. č. 281/346 a parc. č. 281/361 v katastrálnom území a v obci Zavar, prípadne na pozemkoch, ktoré by sa z týchto parciel oddelili geometrickým zameraním na už existujúce, alebo novovybudované inžinierske siete IBV pri Vodojeme – elektrina, voda, plyn, kanalizácia, verejné osvetlenie, káblová TV.**
3. Plnenie podľa odseku 2. tohto bodu sa zaväzuje nájomca vykonať najneskôr do skončenia doby nájmu, t.j. do 30.04.2014.
4. Zmluvné strany sa pre prípad nesplnenia odplaty podľa odsekov 2. a 3. tohto bodu zmluvy dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť nájom vo výške 1.000,- €, slovom

jedentisíc euro na účet prenajímateľa číslo  
najneskôr do doby skončenia nájmu, t.j. do 30.04.2014.

#### IV.

#### Práva a povinnosti

1. Nájomca prehlasuje, že Nehnutelnosť preberá v existujúcom stave, teda v stave nepoškodenom, neznečistenom, nezaťaženom environmentálnou záťažou, s pokrývkou ornice.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne normy v oblasti ochrany životného prostredia, najmä ochrany vôd, pôd ovzdušia a všeobecne záväzné právne normy v oblasti nakladania s odpadmi, civilnej obrany a požiarnej ochrany, s ohľadom na ochranu susediaceho vodného zdroja (I. ochranné pásmo) a ochrany pôdy.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté nehnuteľnosti so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať na nich poriadok na vlastné náklady.
4. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené nesplnením povinností podľa predchádzajúcich ustanovení zmluvy.
5. Najneskôr do 1 (jedného) mesiaca odo dňa skončenia nájmu je nájomca povinný prenajaté nehnuteľnosti v stave v akom ich do nájmu prevzal odovzdať prenajímateľovi, a to najmä na celej výmere prenajatých nehnuteľností rozprestrieť orniciu do hĺbky min. 30 cm.
6. Nájomca je oprávnený nehnuteľnosti dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

#### V.

#### Doba a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2013 do 30.04.2014.
2. Nájomný vzťah zaniká:
  - uplynutím dohodnutej doby,
  - dohodou,
  - výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade ak druhá zmluvná strana porušuje povinnosti ustanovené touto zmluvou. Výpoveď je v takomto prípade 1-mesačná (slovom jednomesačná) a začína plynúť prvým dňom odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ak nájomca po skončení nájmu nesplní svoju povinnosť uvedenú v čl. IV bod 5. tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený prenajaté nehnuteľnosti dať do pôvodného stavu na náklady nájomcu a nájomca je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- €, slovom jedentisíc euro , čo nemá vplyv na nárok na náhradu škody.

#### VI.

### **Závěrečné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú výlučne v písomnej forme.
3. Zmluva je uzavretá v 4 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.05.2013

V Trnave, dňa 01.05.2013

---