

KÚPNA ZMLUVA

č.12/287/11/22200/001/KZ P TS

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Obchodné meno: **OBEC ZAVAR**
Súčasná sídlo: Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 ZAVAR
Zastúpená: Rudolf Baroš, starosta obce
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo bankového účtu:

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „povinný“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO:
IČ DPH:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo bankového účtu:

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B

Zastúpená:

IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo bankového účtu:

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj len ako „zmluvné strany“)

I. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. 191/1 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13009 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Zavar, obec Zavar, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č.900, vedenom Správou katastra KN Trnava (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva č. 900 tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 32/2011, vyhotoviteľ Marek Haršanyi, geodeticko-technická činnosť, Na Hlinách 57, 917 01 Trnava, overeným pod číslom 1143/2011 dňa 20.10.2011, ktorý tvorí **prílohu č. 2**, bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok parc. č. 191/8 o výmere 25 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Pozemok“).

3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 5.11.2012. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 61/2012 tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.

II. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán výške **35,-- €**, slovom: tridsaťpäť Euro bez DPH za celú výmeru Pozemku.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy na úradnej obecnej tabuli.
3. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní od jej doručenia kupujúcemu.

III. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušnú správu katastra predávajúci do 10 kalendárnych po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pričom kupujúci týmto výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní od doručenia návrhu na vklad na príslušnú správu katastra, doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou doručenia návrhu na vklad na príslušnú správu katastra.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša predávajúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce a Úradnej tabuli obce. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na webovej stránke obce a Úradnej tabuli obce do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 900
 - Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 32/2011, vyhotoviteľ Marek Haršanyi, overeným pod číslom 1143/2011 dňa 20.10.2011
 - Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 61/2012.

V Zavare , dňa 15.11.2012

V Bratislave, dňa 23.11.2012