

# ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

(ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

---

Číslo zmluvy :

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Obchodné meno: **OBEC ZAVAR**  
Súčasnú sídlo: Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 ZAVAR  
Zastúpená: Rudolf Baroš, starosta obce  
IČO: 00313203  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo bankového účtu:

(ďalej len „postupca“)

a

1.2.

Obchodné meno: **ZSE Distribúcia, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná:

IČO:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/kód banky:

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v:

IČO:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu/kód banky:  
Zastúpená:

(ďalej len „ZSE Distribúcia“ a spolu s postupcom aj len ako „zmluvné strany“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1

Postupca je stavebníkom stavby s názvom „IBV pri vodojeme, ZAVAR – Pozemné komunikácie a inžinierske siete“(ďalej len „stavba“) v súlade so stavebným povolením č.OSaŽP/28059-19771/2011/Bj, ktorý vydal Stavebný úrad Mesto Trnava,dňa 27.07.2011 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2011 (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.2

V zmysle stavebného povolenia má postupca ako stavebník v rámci stavby realizovať viaceré stavebné objekty. ZSE Distribúcia má záujem v rámci stavby realizovať namiesto postupcu ako stavebníka výstavbu nasledovného stavebného objektu: „IO 07 Káblový distribučný rozvod NN, SO 13 VN prípojka, SO 14-PS- Transformačná stanica (ďalej len „stavebný objekt“).

### **3. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na ZSE Distribúcia ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu za účelom umožnenia realizácie stavebného objektu spoločnosťou ZSE Distribúcia ako stavebníka namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu stavebného objektu, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).
- 3.2. ZSE Distribúcia týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavebného objektu na vlastné náklady.
- 3.3. Postupca naďalej zostáva stavebníkom ostatných stavebných objektov uvedených v stavebnom povolení.

### **4. PRÁVA K POZEMKOM**

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavebného objektu je predmetom osobitných zmlúv.

### **5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1 Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie ZSE Distribúcia poskytne bez zbytočného odkladu ZSE Distribúcia všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané ZSE Distribúcia pri podpise tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 (piatich) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi stavebnému úradu Mesto Trnava, postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na ZSE Distribúcia. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu v zmysle stavebného povolenia za stavebníka ZSE Distribúcia namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
- 5.3 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží spoločnosti ZSE Distribúcia.

### **6. FINANČNÉ VYROVnanIE**

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na ZSE Distribúcia **bezodplatne**.

### **7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 7.1 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti ZSE Distribúcia, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na ZSE Distribúcia za účelom ich využitia na realizáciu stavebného objektu v rámci stavby.
- 7.2 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti ZSE Distribúcia, že okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením alebo zo zmlúv uvedených v článku 4 tejto zmluvy a tých, ktoré pre ZSE Distribúcia na výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na ZSE Distribúcia.
- 7.3 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na spoločnosť ZSE Distribúcia a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči ZSE Distribúcia, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
- 7.4 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči ZSE Distribúcia akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv

a povinností postupcu na ZSE Distribúcia podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca ZSE Distribúcia všetku škodu, ktorá ZSE Distribúcia z tohto dôvodu vznikne.

- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii ZSE Distribúcia ako stavebníka pre stavebný objekt, postupca sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavebného objektu v mene postupcu bezodplatne previedol stavebný objekt do vlastníctva ZSE Distribúcia.
- 7.6 ZSE Distribúcia sa zaväzuje, že poskytne postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

## **8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupcom na úradnej tabuli obce ZAVAR (ďalej len „**deň účinnosti**“). Postupca sa zaväzuje písomne oznámiť na ZSE Distribúcia zverejnenie tejto zmluvy na úradnej tabuli obce ZAVAR do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže ZSE Distribúcia, že zo strany stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia v rozsahu stavebného objektu alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, ZSE Distribúcia je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia ZSE Distribúcia postupcovi.

## **9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zavare, dňa 14.11.2012

V Bratislave dňa .....