

# KÚPNA ZMLUVA

*uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení*

**PREDÁVAJÚCI :** Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 ZAVAR,  
IČO 313 203  
zastúpená Rudolfom Barošom, starostom obce

**KUPUJÚCI :** 1. **Ján Uram,**  
a manželka  
2. **Jana Uramová,**

## Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Zavar, obec Zavar, okres Trnava, zapísanej v Katastrálnom úrade v Trnave na liste vlastníctva (LV) č. 900, ako parcela registra „C“ č. 195/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5788 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Podľa Geometrického plánu č. 20/2012, zo dňa 25.06.2012, vyhotovenom Ing. Radoslavom Faixom CS, s.r.o. Trnava, IČO 44101937, na oddelenie pozemku p.č. 195/6 a 195/67 na zameranie rodinného domu p.č. 58/2 a 195/67 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, bola z parcely č. 195/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5788 m<sup>2</sup> oddelená parcela č. 195/67 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m<sup>2</sup>.  
Po oddelení je parcela č. 195/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5763 m<sup>2</sup>.

## Článok II.

Predávajúci Obec Zavar **predáva** parcelu č. **195/67 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m<sup>2</sup>** vytvorenú Geometrickým plánom č. 20/2012, zo dňa 25.06.2012, vyhotovenom Ing. Radoslavom Faixom CS, s.r.o. Trnava, IČO 44101937, na oddelenie pozemku p.č. 195/6 a 195/67 na zameranie rodinného domu p.č. 58/2 a 195/67 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, bližšie opísanú v Článku I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim a kupujúci manželia Ján Uram a Jana Uramová vyššie opísanú nehnuteľnosť v celosti **k u p u j ú** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## Článok III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na 1€/m<sup>2</sup>, slovom jedno euro za 1 m<sup>2</sup>, spolu 25m<sup>2</sup> x 1 € je 25 €, ktorú kupujúci zaplatili v hotovosti do pokladne predávajúceho dňa 11.7.2012, čo predávajúci potvrdzuje.

## Článok IV.

1. Tento prevod schválilo svojim uznesením č. 35/2012 Obecné zastupiteľstvo v Zavare, na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 02.07.2012 a uznesenie tvorí prílohu k tejto zmluve.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani žiadne iné právne povinnosti a preto kupujúci, ani žiadne nepreberajú.

3. Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, predávanú nehnuteľnosť kupuje.

Článok V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je inak obmedzená, a sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vážne prejavenej vôle, obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle Obce Zavar dňa 24.04.2012

V Kováč....., dňa 24.04.2012

V Zavare....., dňa 24.04.2012