

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník

Predávajúci :

OBEC ZAVAR, Obecný úrad Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar

ICO: 313203

DIC:

Štatutárny zástupca: Rudolf Baroš, rod. Baroš

nar. 17.01.1954

(ďalej spoločne označovaní ako "**Predávajúci**")

Kupujúci : manželia

Katarína Juríková, rod. Benkovská

.....

a

Ing. Peter Jurík, rod. Jurík

.....

(ďalej označovaný ako "**Kupujúci**")

sa dohodli takto :

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je ku dňu podpísania tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcela registra "C", parc. č. 195/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5788 m² v katastrálnom území Zavar zapísaných na LV č. 900 vedenom Správou katastra Trnava.
2. Za účelom odkúpenia časti pozemku uvedeného v čl. I. ods. 1 bol Kupujúcim zameraný nový stav oddelenej časti ako je uvedené v Geometrickom pláne č. 24/2012 zo dňa 03.04.2012 vypracovaným zhotoviteľom Ing. Peter Bacigál, IČO 30 971 624, overeným Správou katastra Trnava dňa 16.04.2012 (ďalej len "Geometrický plán") na oddelenie pozemku parc.č. 195/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m² (ďalej spoločne označované ako "**predmet prevodu**" alebo "**Nehnutel'nost'**"), ktorý bol oddelený Geometrickým plánom z pozemku parcela registra "C", parc. č. 195/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5788 m² v katastrálnom území Zavar zapísaných na LV č. 900 vedenom Správou katastra Trnava.

II.

Prevod vlastníckeho práva

Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy, Predávajúci prevádza za podmienok stanovených touto zmluvou vlastnícke právo k Nehnutel'nosti v podiele 1/1 na Kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva a Kupujúci nadobúdajú toto vlastnícke právo.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva vo výške 725 EUR slovom: sedemstodvadsaťpäť euro.

Kupujúci zaplatia kúpnu cenu v plnej výške do 10 dní po podpise tejto zmluvy predávajúcim na bankový účet č.

2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú po pripísaní na bankový účet Predávajúceho v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k Nehnutelnosti prevedeným Predávajúcimi na Kupujúcich touto zmluvou nadobudnú Kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich podajú Kupujúci bezodkladne po pripísaní kúpnej ceny na bankové účty Predávajúceho. Kupujúci znášajú náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Ak z akýchkoľvek dôvodov príslušná správa katastra rozhodne o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, alebo zamietne návrh na vklad, zaväzujú sa obe zmluvné strany odstrániť všetky nedostatky a poskytnúť si relevantnú súčinnosť k dosiahnutiu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúcich.

V.

Doručovanie

- 1) Oznámenia, výzvy a iné písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu bydliska uvedené u každej zmluvnej strany v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ak bola zmena oznámená v súlade s ustanoveniami nasledujúceho ods. 3 tohto článku zmluvy.
- 2) Ak nebol adresát zastihnutý na adrese svojho bydliska podľa predchádzajúceho odseku, alebo z akýchkoľvek dôvodov zásielku neprevzal, uloží sa písomnosť /v súlade s ustanoveniami poštového poriadku/ na pošte a adresát sa vhodným spôsobom vyzve, aby si písomnosť vyzdvihol. Písomnosť sa považuje za doručení desiatym dňom uloženia zásielky na pošte, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
- 3) Zmluvné strany prípadnú zmenu adresy pre doručovanie podľa ods. 1 oznámiť druhej zmluvnej strane písomne, bez zbytočného odkladu.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali, predávajúca vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sa doručia príslušnej správe katastra spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich, jedna pre Predávajúceho a jeden pre Kupujúcich.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
5. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania zmluvnými stranami, prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam nadobudne účinnosť rozhodnutím Správy katastra Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Predávajúci:

V dňa 09.09.2012

Kupujúci:

V dňa 09.07.2012
