

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Zavar, so sídlom Viktorínova 14, Zavar, PSČ: 919 26, IČO: 00 313 203, v zastúpení starostom obce, **Rudolfom Barošom**, nar. _____, r.č. _____, bytom Zavar, _____, ako **kupujúci**

a

1. Mária Kráľovičová rodné priezvisko Nižnanská, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Šúrovce, _____, ako **predávajúca č. 1**,

2. Ing. Viera Némethová rodné priezvisko Kudláčová, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Trnava, _____, ako **predávajúca č. 2**,

3. Andrea Regendová rodné priezvisko Regendová, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Križovany _____, ako **predávajúca č. 3**.

1.

1.1. Nehnuteľnosť v katastrálnom území a v obci Zavar, v okrese Trnava zapísanú na **liste vlastníctva č. 2619** Správy katastra Trnava, pozemok, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, **parc.č. 261/52** – záhrady, vo výmere 4.920 m², v l a s t n i a:

* pod **B1, Mária Kráľovičová rod. Nižnanská**, nar. _____, titulom dedenia v spoluvlastníckom podiele **1/3iny** z celku,

* pod **B2, Ing. Viera Némethová rod. Kudláčová**, nar. _____, titulom daru v spoluvlastníckom podiele **1/3-iny** z celku

* a pod **B3, Andrea Regendová rod. Regendová**, nar. _____, titulom daru v spoluvlastníckom podiele **1/3-iny** z celku.

1.2. Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 29.11.2011 Marekom Haršanyim, geodeticko-technická činnosť, Na hlinách 57, Trnava 917 01, IČO: 44 642 717, pod č. 47/2011, ktorý bol dňa 30.11.2011 autorizačne overeným Ing. Antonom Hoffmannom autorizovaným geodetom a kartografom a Správou katastra Trnava dňa 07.12.2011 úradne overeným pod č. 1423/2011, (v ďalšom texte tejto kúpnej zmluvy len „**geometrický plán**“) bol vyššie uvedený pozemok v katastrálnom území a v obci Zavar, v okrese Trnava, parc.č. 261/52 zameraný takto:

- ako **parc.č. 261/52 – záhrada, vo výmere 4.293 m²**, ktorý zostáva naďalej v podielovom spoluvlastníctve jej doterajších spoluvlastníkov, v nezmenených podieloch

- a ako **parc.č. 261/79 – ostatná plocha, vo výmere 627 m²**, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj len ako „prevádzaná nehnuteľnosť“).

Podľa poznámky uvedenej v geometrickom pláne novonavrhovanú parc.č. 261/79 možno do katastra nehnuteľností zapísať iba na základe rozhodnutia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o jej odňatí z poľnohospodárskej pôdy.

2.

Predávajúca č. 1, **Mária Kráľovičová rod. Nižnanská**, predávajúca č. 2, **Ing. Viera Némethová rod. Kudláčová** a predávajúca č. 3, **Andrea Regendová rod. Regendová p r e d á v a j ú** týmto, každá z nich svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/3-iny** z celku na ich nehnuteľnosti **v katastrálnom území a v obci Zavar, v okrese Trnava**, pozemku, parcele registra C KN, zameranej geometrickým plánom, **parc.č. 261/79 – ostatnej ploche, vo výmere 627 m²**, a to čistú, bez akýchkoľvek tiarch, **Obci Zavar**, so sídlom Viktorínova 14, Zavar, PSČ: 919 26, IČO: 00313203, v zastúpení starostom obce, Rudolfom Barošom.

3.

Kupujúci, **Obec Zavar**, so sídlom Viktorínova 14, Zavar, PSČ: 919 26, IČO: 00313203, v zastúpení starostom obce, **Rudolfom Barošom, k u p u j e** týmto v súlade s uznesením Obce Zavar prijatým dňa 10.10.2011 pod č. 103/2011, nehnuteľnosť **v katastrálnom území a v obci Zavar, v okrese Trnava**, pozemok, parcelu registra C KN, zameranú geometrickým plánom, **parc.č. 261/79 – ostatnú plochu, vo výmere 627 m², v celosti**, a to čistú, bez akýchkoľvek tiarch, od predávajúcich, spoluvlastníkov uvedeného pozemku, teda od predávajúcej č. 1, **Márie Kráľovičovej rod. Nižnanskej**, v spoluvlastníckom podiele **1/3-iny** z celku, predávajúcej č. 2, **Ing. Viery Némethovej rod. Kudláčovej**, v spoluvlastníckom podiele **1/3-iny** z celku a predávajúcej č. 3, **Andrey Regendovej rod. Regendovej**, v spoluvlastníckom podiele **1/3-iny** z celku, do výlučného vlastníctva **Obce Zavar**.

4.

Zmluvné strany si kúpnu cenu v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zavar č. 103/2011 zo dňa 10.10.2011 za prevádzaný pozemok, **parc.č. 261/79 – ostatnú plochu, vo výmere 627 m², dohodli** sumou 23,- €/ m², slovom dvadsaťtri euro za štvorcový meter, teda za celý prevádzaný pozemok sumou **14.421,- €**, slovom štrnásťtisícštyristodvadsaťjeden euro, ktorá kúpna cena bude každej z predávajúcich podľa výšky ich prevádzaných spoluvlastníckych podielov, teda:

1. predávajúcej č. 1, **Márii Kráľovičovej rod. Nižnanskej**, za jej spoluvlastnícky podiel 1/3-inu z celku na parc.č. 261/79, v sume **4.807,- €**, slovom štyritisícosemstosedem euro, na jej účet číslo _____ vedený vo _____

2. predávajúcej č. 2, **Ing. Viere Némethovej rod. Kudláčovej**, za jej spoluvlastnícky podiel 1/3-inu z celku na parc.č. 261/79, v sume **4.807,- €**, slovom štyritisícosemstosedem euro, na jej účet číslo _____ vedený v _____

3. a predávajúcej. 3, **Andrei Regendovej rod. Regendovej**, za jej spoluvlastnícky podiel 1/3-inu z celku na parc.č. 261/79, v sume **4.807,- €**, slovom štyritisícosemstosedem euro, na jej účet číslo ..
vedený v ..
v y p l a t e n á kupujúcim, **Obcou Zavar**, so sídlom Viktorínova 14, Zavar, PSČ: 919 26, IČO: 00313203, všetkým jednou splátkou a v lehote najneskôr do 7 (siedmych) dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trnava, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy k prevádzanému pozemku, parc.č. 2612/79, v kat. úz. Zavar, do katastra nehnuteľností.

5.

Predávajúca č. 1, predávajúca č. 2 a predávajúca č. 3 **v y h l a s u j ú**, že:

* výpis z listu vlastníctva č. 2619 Správy katastra Trnava, pre katastrálne územie a obec Zavar, okres Trnava odráža úplne a výstižne aktuálny vlastnícky stav k prevádzanej nehnuteľnosti a že nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností,

* prevádzaná nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť,

* vlastníctvo predávajúcej č. 1, predávajúcej č. 2 a predávajúcej č. 3 k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti, budúcu držbu a užívanie prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim

* a na disponovanie s prevádzanou nehnuteľnosťou predávajúca č. 1, predávajúca č. 2 predávajúca č. 3 nepotrebujú žiaden súhlas akejkoľvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu.

6.

Do držby a úžitku kupovanej nehnuteľnosti, bližšie popísanej v bodoch 1. a ž 3. tejto kúpnej zmluvy, kupujúci, **Obec Zavar**, so sídlom Viktorínova 14, Zavar, PSČ: 919 26, IČO: 00313203, už vstúpil.

7.

Vlastnícke právo kupujúceho z tejto kúpnej zmluvy k prevádzanej nehnuteľnosti vznikne vkladom do katastra. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trnava o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne v y h l a s u j ú, že táto zmluva napísaná v šiestich vyhotoveniach bola jej účastníkmi prečítaná, nimi vo vyššie uvedenom obsahu schválená a na znak ich súhlasu, že táto zmluva sa zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nimi vlastnoručne podpísaná.

.....
Mária Kráľovičová rod. Nižnanská
predávajúca č. 1

.....
Obec Zavar
kupujúci

v Zavare, dňa 13. 01. 2012

v Zavare, dňa 13. 01. 2012

.....
Ing. Viera Némethová rod. Kudláčová
predávajúca č. 2

v Trnave, dňa 13. 01. 2012

.....
Andrea Regendová rod. Regendová
predávajúca č. 3

v Zavare, dňa 13. 01. 2012