

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Zavar, so sídlom Viktorínova 14, Zavar, PSČ: 919 26, IČO: 00 313 203, v zastúpení starostom obce, **Rudolfom Barošom**, bytom Zavar, ako **k u p u j ú c i**, (ďalej aj len ako kupujúci),

a

Gabriela Košťalová rod. Kubovičová, nar. , trvale bytom Zavar, ako **predávajúca č. 1**, (ďalej aj len ako predávajúca č. 1),

Marta Hanslovičová rod. Idunková, nar. , trvale bytom Bratislava - Petržalka, ako **predávajúca č. 2**, (ďalej aj len ako predávajúca č. 2),

Milan Idunk rod. Idunk, nar. , trvale bytom Zavar, ako **predávajúci č. 3**, (ďalej aj len ako predávajúci č. 3),

Eduard Idunk rod. Idunk, nar. , trvale bytom Zavar, ako **predávajúci č. 4**, (ďalej aj len ako predávajúci č. 4),

Mária Chudá rod. Caňová, nar. , trvale bytom Zavar, ako **predávajúca č. 5**, (ďalej aj len ako predávajúca č. 5),

Helena Juhášová rod. Idunková, nar. trvale bytom Zavar, zastúpená splnomocnenou zástupkyňou Ivetou Jobekovou rod. Juhášovou, nar. , trvale bytom Zavar, podľa splnomocnenia zo dňa 05.12.2011, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy ako jej príloha č. 1, ako **predávajúca č. 6**, (ďalej aj len ako predávajúca č. 6).

1.

1.1. Nehnutelnosť v katastrálnom území a v obci Zavar, v okrese Trnava, zapísanú na **liste vlastníctva č. 454** Správy katastra Trnava, pozemok, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, **parc.č. 158/5** – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 384 m², **v l a s t n i a**:

* pod **B1, Gabriela Košťalová rod. Kubovičová**, nar. , v **spoluvlastníckom podiele 4/50-ín** z celku,

* pod **B3, Marta Hanslovičová rod. Idunková**, nar. , v **spoluvlastníckom podiele 1/30-iny** z celku,

* pod **B4, Milan Idunk rod. Idunk**, nar. , v **spoluvlastníckom podiele 1/30-iny** z celku

* pod **B5, Eduard Idunk rod. Idunk**, nar. , v **spoluvlastníckom podiele 1/30-iny** z celku,

* pod **B6, Mária Chudá rod. Caňová**, nar. , v **spoluvlastníckom podiele 1/20-iny** z celku,

* a pod **B11, Helena Juhášová rod. Idunková**, nar. , v **spoluvlastníckom podiele 1/10-iny** z celku.



-2-

2.

Predávajúca č. 1, **Gabriela Košťialová rod. Kubovičová**, svoj spoluvlastnícky podiel **4/50-iny** z celku, predávajúca č. 2, **Marta Hanslovičová rod. Idunková**, svoj spoluvlastnícky podiel **1/30-inu** z celku, predávajúci č. 3, **Milan Idunk rod. Idunk**, svoj spoluvlastnícky podiel **1/30-inu** z celku, predávajúci č. 4, **Eduard Idunk rod. Idunk**, svoj spoluvlastnícky podiel **1/30-inu** z celku, predávajúca č. 5, **Mária Chudá rod. Caňová** svoj spoluvlastnícky podiel **1/20-inu** z celku, predávajúca č. 6, **Helena Juhásová rod. Idunková**, zastúpená splnomocnenou zástupkyňou **Ivetou Jobekovou rod. Juhásovou**, nar.

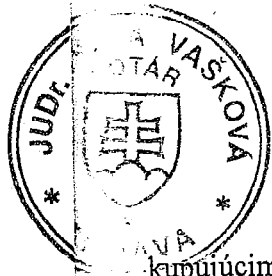
, trvale bytom Zavar, , podľa splnomocnenia zo dňa 05.12.2011, svoj spoluvlastnícky podiel **1/10-inu** z celku, na ich nehnuteľnosti v **katastrálnom území a v obci Zavar, v okrese Trnava**, zapísanej na **liste vlastníctva č. 454** Správy katastra Trnava, pozemku, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, **parc.č. 158/5** – zastavaných plochách a nádvoriach, vo výmere 384 m², **p r e d á v a j ú** týmto, a to čisté, bez akýchkoľvek tiarch, **Obci Zavar**, so sídlom **Viktorínova 14, Zavar, PSČ: 919 26, IČO: 00313203**, v zastúpení starostom obce, **Rudolfom Barošom**.

3.

Kupujúci, **Obec Zavar**, so sídlom **Viktorínova 14, Zavar, PSČ: 919 26, IČO: 00313203**, v zastúpení starostom obce, **Rudolfom Barošom**, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zavar prijatým dňa 28.11.2011 pod č. 135/2011, **k u p u j e** týmto, od: predávajúcej č. 1, **Gabriely Košťialovej rod. Kubovičovej**, jej spoluvlastnícky podiel **4/50-iny** z celku, predávajúcej č. 2, **Marty Hanslovičovej rod. Idunkovej**, jej spoluvlastnícky podiel **1/30-inu** z celku, predávajúceho č. 3, **Milana Idunka rod. Idunka**, jeho spoluvlastnícky podiel **1/30-inu** z celku, predávajúceho č. 4, **Eduarda Idunka rod. Idunka**, jeho spoluvlastnícky podiel **1/30-inu** z celku, predávajúcej č. 5, **Márie Chudej rod. Caňovej** jej spoluvlastnícky podiel **1/20-inu** z celku, predávajúcej č. 6, **Heleny Juhásovej rod. Idunkovej**, zastúpenej splnomocnenou zástupkyňou **Ivetou Jobekovou rod. Juhásovou**, nar. , trvale bytom Zavar, , podľa splnomocnenia zo dňa 05.12.2011, jej spoluvlastnícky podiel **1/10-inu** z celku, a to všetky čisté, bez akýchkoľvek tiarch, na nehnuteľnosti v **katastrálnom území a v obci Zavar, v okrese Trnava**, zapísanej na **liste vlastníctva č. 454** Správy katastra Trnava, pozemku, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, **parc.č. 158/5** – zastavaných plochách a nádvoriach, vo výmere 384 m², do výlučného vlastníctva **Obce Zavar**.

4.

Zmluvné strany si kúpnu cenu za prevádzané spoluvlastnícke podiely, ktoré sú bližšie popísané v predchádzajúcich bodoch tejto kúpnej zmluvy, **d o h o d l i** v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zavar č. 135/2011 zo dňa 28.11.2011, za každý prevádzaný spoluvlastnícky podiel popísaný v bodoch 2. a 3. tejto kúpnej zmluvy sumou **1,- €**, slovom jedno euro, ktoré kúpne ceny, každému z predávajúcich č. 1 - 6 k ich rukám, budú



kupujúcim, **Obcou Zavar**, so sídlom Viktorínova 14, Zavar, PSČ: 919 26, IČO: 00313203, vyplatené, všetkým v lehote najneskôr do 10 (desiatich) dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

5.

Do držby a úžitku kupovanej nehnuteľnosti, bližšie popísanej v bodoch 1. a ž 3. tejto kúpnej zmluvy, kupujúci, **Obec Zavar**, so sídlom Viktorínova 14, Zavar, PSČ: 919 26, IČO: 00313203, už vstúpil.

6.

Predávajúci č. 1 - 6 a kupujúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že sú uzrozumení:

s ustanovením § 140 Zák.č. 40/1964 v znení jeho noviel - Občiansky zákonník, o tom, že ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel na inú než blízke osoby vymedzené v ustanoveniach § 116 a § 117 Občianskeho zákonníka, majú spoluvlastníci predkupné právo. Ak povinný spoluvlastník nerešpektoval zákonné predkupné právo uvedené v predchádzajúcej vete a svoj podiel previedol na inú než blízku osobu bez toho, aby ho predtým ponúkol ostatným spoluvlastníkom, je právny úkon, na základe ktorého došlo k prevodu spoluvlastníckeho podielu neplatný, ale iba v prípade, že sa oprávnení spoluvlastníci dovolajú jeho neplatnosti,

s ustanovením § 40a Občianskeho zákonníka, podľa ktorého, ak ide o dôvod neplatnosti právneho úkonu podľa § 140 Občianskeho zákonníka, považuje sa právny úkon za platný, pokiaľ sa ten, kto je takým úkonom dotknutý, neplatnosti právneho úkonu nedovolá,

s ustanovením § 101 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého sa oprávnený môže dovolať relatívnej neplatnosti právneho úkonu v trojročnej premlčacej dobe, ktorá začína plynúť dňom, keď došlo k právnomu úkonu, t.j. keď sa právo mohlo vykonať po prvý raz a vyhlasujú, že vedomí si vyššie uvedených skutočností, na svojich zmluvných prejavoch pojatých do tejto zmluvy výslovne trvajú.

7.

Vlastnícke právo kupujúceho z tejto kúpnej zmluvy k prevádzaným nehnuteľnostiam vznikne vkladom do katastra. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trnava o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne vyhlásujú, že táto zmluva napísaná v deviatich vyhotoveniach bola jej účastníkmi prečítaná, nimi vo vyššie uvedenom obsahu schválená a na znak súhlasu, že táto zmluva sa zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nimi vlastnoručne podpísaná.

NOVA



.....
Gabriela Košťalová rod. Kubovičová
predávajúca č. 1

v *ZAVARE*, dňa *5.12.* 2011

v Zavare, dňa *5.12.* 2011

.....
Marta Hanslovičová rod. Idunková
predávajúca č. 2

v *ZAVARE*, dňa *5.12.* 2011

.....
Milan Idunk rod. Idunk
predávajúci č. 3

v *ZAVARE*, dňa *5.12.* 2011

.....
Eduard Idunk rod. Idunk
predávajúci č. 4

v *ZAVARE*, dňa *5.12.* 2011

.....
Mária Chudá rod. Caňová
predávajúci č. 5

v *TRNAVE*, dňa *5.12.* 2011

.....
Helena Juhásová rod. Idunková
predávajúci č. 6

v *TRNAVE*, dňa *7.12.* 2011