

**ZMLUVA O DIELO č. LP 01-11**  
**podľa par. 631 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.**

---

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

---

**Objednávateľ:**

Obchodné meno: Obec ZAVAR  
IČO: 00 313 203  
DIČ: 20 2117 5761  
Sídlo: Viktorínová 14 919 26 Zavar  
Zastúpenie: Rudolf Baroš, starosta obce  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Adresa pre zasielanie pošty: Obec ZAVAR, Viktorínová 14 919 26 Zavar  
Adresa pre e-mail pošty: ocu.zavar@stonline.sk  
Číslo telefónu: 033/5597269  
Číslo faxu: 033/5597120  
Osoby oprávnené rokovať a zastupovať vo veciach zmluvy:  
Rudolf Baroš, starosta obce  
Osoby oprávnené rokovať a zastupovať vo veciach technických:  
Rudolf Baroš, starosta obce

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: Ing. arch. Marián Lupták autorizovaný architekt  
reg. SKA 0161AA  
reg. v zozname podnikateľov 2010/09-FO-C1070  
IČO: 3178 6146,  
DIČ 10 2015 3761  
IČ DPH SK10 2015 3761  
Sídlo: Jelenia 3131/1, 811 05 Bratislava  
Zastúpenie: Ing. arch. Marián Lupták autorizovaný architekt  
Vystupujúci a konajúci spoločne pod označením  
„Architektonický ateliér 4 A, Lupták Nemec, Papp Pappová“  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Adresa pre zasielanie pošty: Ing. arch. M. Lupták, Jelenia 1, 811 05 Bratislava  
Adresa pre e-mail pošty:  
Číslo telefónu:  
Číslo faxu:  
Osoby oprávnené rokovať a zastupovať vo veciach zmluvy:  
Ing. arch. Marián Lupták  
Osoby oprávnené rokovať a zastupovať vo veciach technických:  
Ing. arch. Marián Lupták, Ing. arch. Jana Pappová,  
Ing. arch. Peter Papp

Akákoľvek zmena údajov uvedených v tomto článku bude písomne hlásená druhej zmluvnej strane.

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

---

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je záznam z pracovného rokovania zo dňa 03.03.2011, konaného na základe telefonického pozvania starostu obce Ing. Rudolfa Baroša

2.2 Východiskové údaje: -

Názov stavby: Rekonštrukcia a nadstavba domu služieb  
Miesto stavby: Zavar  
Investor: Obec Zavar, Viktorínová 14, 919 26 Zavar

## III. PREDMET PLNENIA

---

3.1 Predmetom tejto zmluvy je predprojektová príprava stavby:

3.1.1 zameranie projektového a skutočného prevedenia stavby

- Výškopisné a polohopisné zameranie stavby s vytýčením IS overenými správcami sietí (preveriť použitie zo starého projektu pred započatím projektu stavby)
- IGP Inžiniersko geologický posudok (preveriť použitie zo starého projektu pred započatím projektu stavby)
- Zakreslenie projektového stavu objektu v digitálnej forme z neúplného pôvodného projektu
- Zakreslenie skutočného stavu objektu v digitálnej forme z neúplného pôvodného projektu a domerania na mieste
- Statické posúdenie jestvujúceho stavu objektu a jeho vhodnosť na rekonštrukciu a nadstavbu

3.1.2 Vypracovanie architektonických štúdií v potrebných variantoch, podľa požiadaviek obecného zastupiteľstva s obsahom potrebným pre výber výsledného riešenia, pôdorysy, rezy a pohľady s plochou a názvom miestností,:

- 2 úvodné štúdie ekonomicky úsporné č. 1 a 2
- 4 veľkorysejšie riešenia podľa pracovnej porady so zastupiteľstvom 02.05.2011
- 4 ďalšie veľkorysejšie riešenia podľa pracovnej porady so zastupiteľstvom 16.08.2011

Obecné zastupiteľstvo vyberie výsledné riešenie, ktoré bude spracované výberovým konaním z 10 variant štúdie s obsahom:

- Textová časť
- Základné dispozičné riešenie
- Vizualizácia variantu
- Odhad stavebných nákladov

3.2 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.3 Výsledný návrh rozšírenia školy bude určený výberovým konaním z 10 variant štúdie, schválený obecným zastupiteľstvom a bude základom pre objednávku ďalších stupňov projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia a nadstavba domu služieb“ u projektanta a podkladom ZoD na projektové práce.

## IV. TERMÍN PLNENIA

---

Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa článku III. :

4.1.1 zameranie projektového a skutočného prevedenia stavby bude odovzdané spolu s vypracovaním jednotlivých variant riešenia a výsledného variantu.

4.1.2 Vypracovanie jednotlivých variant podľa požiadaviek obecného zastupiteľstva :  
 4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektu jednotlivých variant štúdie podľa požiadaviek obecného zastupiteľstva obce Zavar v rozsahu požiadaviek jeho odovzdaním. Odovzdaním sa rozumie odovzдание variant štúdií a výsledný variant objednávateľovi po jeho výbere. Výsledný termín následne stanoví obecné zastupiteľstvo.

4.2.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## V. CENA

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách podľa Honorárového poriadku SKA vydaného v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch ako fakturovaná cena, alebo podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2011. Táto cena bola zohľadnená v cenovej ponuke zo dňa 09.06.2011 a použitá pre stanovenie ponuky projektanta. Je prílohou č. 1 k tejto ZoD č. LP 01-11

5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III. tejto zmluvy je:

5.2.1 zameranie projektového a skutočného prevedenia stavby

- Výškopisné a polohopisné zameranie stavby s vytýčením IS overenými správca-  
mi sietí (preveriť použitie zo starého projektu pred započatím projektu stavby)
- IGP Inžiniersko geologický posudok  
(preveriť použitie zo starého projektu pred započatím projektu stavby)
- Zakreslenie projektového stavu objektu v digitálnej forme z neúplného pôvodného projektu 1 200,00 €
- Zakreslenie skutočného stavu objektu v digitálnej forme z neúplného pôvodného projektu a domerania na mieste 300,00 €
- Statické posúdenie jestvujúceho stavu objektu a jeho vhodnosť na rekonštrukciu a nadstavbu 333,00 €
- Spolu 1 833,00 €

5.2.2 Vypracovanie architektonických štúdií v požadovaných variantoch

2 ekonomické varianty	á 250	500,00 €
12 veľkorysejších variant	á 450	5 400,00 €
Výsledný variant na základe výberu obecného zastupiteľstva		500,00 €
Vizualizácia výsledného variantu		500,00 €

Spolu 6 900,00 €

### Cena spolu

Zameranie 1 833,00 €

Architektonické štúdie 6 900,00 €

Spolu bez DPH 8 733,00 €

DPH 20% 1 746,60 €

s DPH 10 479,60 €

### Zľava 10%

bez DPH 7 859,70 €

DPH 20% 1 571,94 €

s DPH 9 431,64 €

## **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

---

6.1 Fakturácia a úhrada faktúr za dohodnutý predmet zmluvy sa uskutoční:

- 50% ceny v termíne do 7 dní od podpisu ZoD
- 50% do v termíne do 14 dní od podpisu preberacieho protokolu

Právo fakturovať vznikne zhotoviteľovi riadnym splnením dodávky. Zhotoviteľ zašle daňový doklad na adresu objednávateľa uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo ju odovzdá osobne objednávateľovi.

6.2 V prípade zmeny sadzby DPH z dôvodu zmeny zákona o DPH platného v dobe uzavretia zmluvy, bude fakturovaná sadzba DPH podľa nového, resp. novelizovaného zákona.

6.3 Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu do termínu podľa článku 6.1 po doručení daňového dokladu.

## **VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

---

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projekt má v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektu, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich používaní trval.

7.4 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektu, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vadu.

7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektu v zmysle bodu 7.5 do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektu bezodkladne po jej zistení odovzdá písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

## **VIII. ÚROK Z OMEŠKANIA**

---

8.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia podľa bodu 4.1 tejto zmluvy, objednávateľ môže fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny uvedenej v čl. V.

8.2 V prípade neuhradenia fakturovanej ceny, resp. daňového dokladu v dohodnutom termíne podľa bodu 6.1, zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania neuhradenej faktúry resp. daňového dokladu.

## **IX. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

---

9.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá projekt v súlade s podmienkami zmluvy podľa týchto podkladov objednávateľa:

9.1.1 kópiu z katastrálnej mapy (2x overená kópia)

- Polohopisné a výškopisné zameranie lokality ako podklad pre zahájenie prác (preveriť použitie zo starého projektu pred zahájením projektu stavby)
  - s vyznačenými inžinierskymi sieťami
  - hranice a označenie všetkých susedných parciel
- IGP inžiniersko geologický posudok (preveriť použitie zo starého projektu pred zahájením projektu stavby)
- Pôvodný realizačný projekt
- S požiadavkami obecného zastupiteľstva obce Zavar v priebehu spracovania zamerania, variant štúdií a výsledného variantu

9.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od vyzvania poskytne zhotoviteľovi vyjadrenie k stanoviskám príslušných orgánov, organizácií a osôb vydaných počas vypracovania projektu.

9.3 Objednávateľ odovzdá bezplatne záväzné a nemenné podklady v uvedenom rozsahu a termínoch .

9.4 Ak sa vyskytne v priebehu prác potreba ďalších podkladov, poskytne ich objednávateľ zhotoviteľovi na požiadanie v dohodnutých lehotách. Ak ich objednávateľ v dohodnutých lehotách nezabezpečí, zhotoviteľ môže potrebné podklady zabezpečiť na ťarchu a náklady objednávateľa.

9.5 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, poskytnutia vyžiadaných podkladov nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojho záväzku.

## **X. OSTATNÉ USTANOVENIA**

---

10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby.

10.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa, má právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

10.3 Zhotoviteľ vypracuje a dodá projekt v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach.

10.4 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a vyjadreniami príslušných orgánov štátnej správy.

10.5 Ak dohody uzavreté podľa bodu 10.4 majú vplyv na predmet, alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

10.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiadá, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do autorizačného oprávnenia Slovenskej komory architektov podľa § 4 zákona č. 138/1992 Zb.

10.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, že sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na

zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.

10.8 V prípade podstatnej zmeny východiskových podkladov, alebo pri dodatočne dohodnutej zmene technického riešenia s nepremietnutím dôsledkov do úpravy ceny, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu zvýšenú, alebo zníženú s prihliadnutím k rozdielu v rozsahu uvedenej činnosti.

## **XI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

---

11.1 Objednávateľ berie na vedomie, že dielo, ktoré je uvedené v čl. III., je predmetom ochrany autorského práva zhotoviteľa podľa zák. č. 383/1997 Z.z. a zhotoviteľovi k dielu prislúcha autorské právo. Zhotoviteľ má výhradné právo udeľovať súhlas na každé použitie diela. Autorské právo je neprevoditeľné, časovo neobmedzené. Rozmnožovanie diela bez súhlasu zhotoviteľa nie je dovolené.

## **XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

---

12.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 5 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.

12.2 Zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

12.3 Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

12.5 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

12.6 Ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov nezavinených zhotoviteľom, je povinný zhotoviteľovi uhradiť vykonané práce a činnosti. Pred fakturáciou sa uskutoční ohodnotenie vecnej miery rozpracovanosti za účasti objednávateľa a zhotoviteľa a spíše sa záznam, ktorý bude slúžiť ako podklad pre fakturáciu.

12.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov z plnenia tejto zmluvy sa budú tieto prednostne riešiť rokovaním a až po neúspešnom dohodovacom konaní sa spor predloží súdu.

12.8 Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie si ponechá objednávateľ a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.

12.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, ju podpísali.

V Zavare, dňa 11.10.2011



## CENOVÁ PONUKA PROJEKTOVÝCH PRÁČ

Cenová ponuka je odhadnutá pre rekonštrukciu a nadstavbu Domu služieb v obci Zavar. Odhad investičných nákladov bol spracovaný na základe dokumentácie projektovaného a súčasného stavu, fotodokumentácie a obhliadky terénu a pracovných rokovaní so starostom a obecným zastupiteľstvom, v Marci až Máji 2011.

Cenová ponuka na spracovanie PD bude spracovaná podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2011. (sme platcami DPH). Inžinierska činnosť nie je predmetom ponuky.

### 1. PREDPROJEKTOVÁ PRÍPRAVA

- Výškopisné a polohopisné zameranie s vytýčením IS, overené správcami sietí (zo starého projektu)
- IGP inžiniersko geologický posudok (zo starého projektu)
- Zakreslenie projektového stavu objektu v digitálnej forme z nekompletného pôvodného projektu 1 000 - 1 200,00 €
- Zakreslenie skutočného stavu objektu v digitálnej forme z nekompletného pôvodného projektu a domerania na mieste 300,00 €
- Statické posúdenie jestvujúceho stavu stavby 333,00 €
- Úvodné štúdie variant navrhovaného riešenia: 250,00 €
  - Ekonomicky úsporné
    - S prístavbou zázemia stolného tenisu
    - Bez prístavby, zázemie stolného tenisu v bývalej cukrárni
    - V nadstavbe podkrovia malé byty, prístupné bočným schodiskom
- Upresnenie zadania úlohy na Obecnom zastupiteľstve v Zavare dňa 02.05.2011
- Požiadavky obecného zastupiteľstva:
  - Veľkorysejšie riešenie na úrovni posledných realizácií v obci: 450,00 €
    - Kruhová križovatka
    - Komunikácie s kanalizáciou
  - Postupné vytvorenie nového centra obce
    - Kostol, ústav pre zdravotne postihnutých v historickom kaštieli
    - Dom služieb na vyššej kvalitatívnej úrovni
- Projektant navrhuje objekt domu služieb na jednotnom princípe rozptylovej vnútornej haly vo všetkých podlažiach pokiaľ možno priestorovo prepojenej svetlíkmi a v priečelnej časti umiestnené schodisko s výťahom pre zabezpečenie bezbariérového prístupu všade v objekte. Vizualizácia výsledného riešenia 500,00 €

Pri realizácii takéhoto zámeru je potrebná postupná revitalizácia jednotlivých prevádzok. (ambulancie, služby aj s nutnosťou dočasného umiestnenia do ukončenia rekonštrukcie). Súčasnú riešenie rôznych prevádzok bolo realizované „ad hoc“ ako si to situácia vyžadovala. Po upresnení riešenia a umiestnenia jednotlivých prevádzok

spolu s obecným zastupiteľstvom a jeho odsúhlasením, bude vypracovaný investičný zámer s definitívnym upresnením ich umiestnenia, konštrukčného riešenia celého objektu, veľkorysejším riešením stavebných materiálov a povrchov, dispozičného riešenia objektu s polohou schodiska atď. Na základe investičného zámeru sa spracuje predpokladaný investičný náklad (v cene za m<sup>2</sup>) a z neho projektová dokumentácia objektu pri dohodnutí jej ceny a termínov.

## 2 CENOVÁ PONUKA PREDPROJEKTOVEJ PRÍPRAVY

2.1 Výpočet plochy objektu	m <sup>2</sup>
• 1. PP	397,96
• 1. NP	458,16
• 2. NP (nadstavba podkrovia)	458,16
Spolu	1 314,28
Odhadovaný investičný náklad na m <sup>2</sup>	€
• Ekonomické riešenie	450,00
• Veľkorysejšie riešenie podľa požiadavky	750,00

### 2.2 Investičný náklad

• Ekonomické riešenie 1314,28x450	591 426,00
• Veľkorysejšie riešenie podľa požiadavky 1314,28x750	985 710,00

**2.3 Výpočet ceny štúdií** podľa sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2011, ceny sú bez DPH, sme platcami DPH.

• Ekonomické riešenie			
tab. 15, budovy bývanie a obč. vybavenosť, III Pásmo. , rekonštrukcia Pásmo IV			
IN 591 426= tab. 600 000	€		%
Min 59 570 max 69 840	priemer 44 705		100
Architektonická štúdia	323		5
<b>Ekonomický variant návrh</b>	<b>250</b>		
• Veľkorysejšie riešenie podľa požiadavky			
IN 985 710=tab. 1 000 000			
Min 87 190 max 102 220	priemer 94 705		100
Architektonická štúdia	473		5
<b>Veľkorysejší návrh</b>	<b>450</b>		

**2.4 Rekapitulácia ceny predprojektovej prípravy** (bez DPH, sme platcami (predložená na odsúhlasenie v obecnom zastupiteľstve)

Zameranie stavby	
• Zakreslenie projektového stavu objektu v digitálnej forme z nekompletného pôvodného projektu	1 000 - 1 200,00 €
• Statické posúdenie jestvujúceho stavu stavby	333,00 €
• Zakreslenie skutočného stavu objektu v digitálnej forme z projektu a domerania na mieste	300,00 €
Spolu	1 833,00 €
Vypracovanie architektonických štúdií v požadovaných variantoch	
• Úvodné štúdie dvoch variant navrhovaného riešenia:	500,00 €
• Veľkorysejšie štúdie 12 variant na úrovni posledných realizácií v obci:	5 400,00 €
• Vizualizácia výsledného riešenia	500,00 €



Spolu	6 900,00 €
<b>Cena spolu</b>	
Zameranie	1 833,00 €
Architektonické štúdie	6 900,00 €
Spolu bez DPH	8 733,00 €
DPH 20%	1 746,60 €
s DPH	10 479,60 €
<b>Zľava 10%</b>	
bez DPH	7 859,70 €
DPH 20%	1 571,94 €
s DPH	9 431,64 €

Vizualizácia nie je zahrnutá v cene prác podľa cenníku Unika, sú to práce ktoré treba uhradiť navyše.

#### **Investičný zámer**

Po upresnení riešenia a umiestnenia jednotlivých prevádzok spolu s obecným zastupiteľstvom a jeho odsúhlasením, bude vypracovaný investičný zámer s definitívnym upresnením ich umiestnenia, konštrukčného riešenia celého objektu, veľkorysejším riešením stavebných materiálov a povrchov, dispozičného riešenia objektu s polohou schodiska atď. Na základe investičného zámeru sa spracuje predpokladaný investičný náklad (v cene za m<sup>2</sup>) a z neho projektová dokumentácia objektu pri dohodnutí jej ceny a termínov.

Návrh cenovej kalkulácie bol predložený na schválenie 09.06.2011 obecnému zastupiteľstvu. Cenová ponuka bola schválená na obecnom zastupiteľstve dňa 10.10.2011 so zľavou 10%.

Definitívny návrh spracoval dňa 11.10.2011 v Bratislave

Ing. arch. Marián Lupták