

# Mandátna zmluva č. Z1/2011

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka o výkone inžinierskej činnosti.

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Mandant:

Názov: **Obec Zavar**  
Zastúpený: p. Rudolf Baroš, starosta obce  
Sídlo: Obecný úrad Zavar, Viktorínova č. 14  
PSČ: 919 26  
IČO: 313203  
DIČ  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 6399124001/5600  
tel: 033/5597269  
Fax: 033/5597120  
Email: ocu.zavar@stonline.sk

a

### 1.2. Mandatár:

Názov: K Consulting, s.r.o.  
Zastúpený: Ing. Ladislav Kobza  
Sídlo: Domovina 21, Šenkvice  
PSČ:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
tel:  
Email:

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Táto zmluva sa uzatvára v súlade s výsledkom zadávania zákazky s nízkou hodnotou prostredníctvom prieskumu trhu.

2.1.1. Názov stavby: „**Revitalizácia centrálnej zóny obce Zavar, Pažitná ulica**“

v členení:

SO 301 Rekonštrukcia - verejná zeleň  
SO 302 Rekonštrukcia – verejné osvetlenie  
SO 303 Rekonštrukcia – chodník  
SO 304 Rekonštrukcia – miestna komunikácia a odvodnenie  
SO 501 Rekonštrukcia - zastávky

**a Rekonštrukcia inžinierskych sietí v obci Zavar, Pažitná ulica**

v členení:

- drôtový rozhlas  
- televízny káblový rozvod  
- distribučný rozvod NN a prípojky NN

- Miesto stavby: Zavar  
Obstarávateľ: Obec Zavar
4. Lehota poskytnutia služby: počas realizácie uvedenej stavby  
Zahájenie: 09/2011 - podpísaním mandátnej zmluvy  
dokončenie: do 6 mesiacov - v zmysle harmonogramu v ZoD s HRT, s.r.o. Trnava

### III. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu funkcie zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za dohodnutú odplatu pre mandanta a v jeho mene inžiniersku činnosť v štádiu realizácie stavby a po dokončení stavby v nasledovnom rozsahu:

#### 3.1. Práce spojené s realizáciou stavby:

- 3.1.1. Odovzdanie staveniska  
3.1.2. Výkon funkcie technického dozoru objednávateľa - obsah a rozsah prác bude vykonávaný v zmysle Prílohy č. 1 k Mandátnej zmluve č. Z1/2011.  
3.1.3. Spolupráca s mandantom pri aktualizácii zmluvných vzťahov medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby počas realizácie diela.  
3.1.4. Dohľad nad spracovaním projektu skutočného vyhotovenia stavby, ku ktorému sa zhotoviteľ zmluvne zaviazal s objednávateľom (Obec Zavar).

#### 3.2. Spolupráca pri dokončení investičnej akcie :

- 3.2.1. Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia dodávok a prác medzi zhotoviteľom stavby a objednávateľom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí.  
3.2.2. Písomné upresnenie všetkých zjavných väd a nedorobkov v zápisoch o odovzdaní a prevzatí dodávok a prác, vrátane zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z preberacieho konania.  
3.2.3. Zabezpečenie dokladov ku kolaudačnému konaniu stavby v spolupráci s Mandantom, ktorý je v zmluvnom vzťahu so zhotoviteľom stavebných prác.

### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po dobu realizácie stavby  
s termínom začatia: 9/2011  
a termínom ukončenia: do 6 mesiacov - v zmysle realizácie prác ZoD s HRT, s.r.o. Trnava
- 4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.4. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

### V. ODPLATA

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy nasledovne:

**zmluvná cena: 2 300,- €**  
DPH 20 % : 0

Slovom : dvetisícristo €

Mandatár nie je platcom DPH.

- 5.2. Výška odplaty je v zmysle § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou za inžinierske činnosti vymenované v ods. III pre stavebné objekty upresnené v ods. II tejto Mandátnej zmluvy a vypočítaná podľa sadzobníka UNIKA.
- 5.3. Do odplaty sú zahrnuté všetky a akékoľvek náklady, ktoré Mandatár vynaloží pri plnení svojich záväzkov z tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že povinnosťou Mandatára nie je zabezpečiť kolký, správne poplatky. Tieto v prípade potreby zabezpečí Mandant prostredníctvom ním poverenej osoby. V prípade, že o to Mandant požiada Mandatára, Mandatár doklady o ich zaplatení pričlení a zaplatené čiastky pripočíta ku svojej faktúre.

- 5.5. Odplata Mandatára bude Mandantom vyplatená na základe faktúr vystavených Mandatárom v súlade s touto zmluvou. Faktúra bude doručená osobne alebo zaslaná poštou.

## VI: SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry mandatára nasledovne:

za činnosti v čl. 3.1. ....	2 200,- € bez DPH
za činnosti v čl. 3.2. ....	100,- € bez DPH
<hr/>	
cena za mandátnu činnosť :	2 300,- € bez DPH
	+ DPH 20 % : 0

Slovom : dvetisícristo €

- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia sa bude vykonávať vždy následne po predložení faktúry zhotoviteľom investičnej akcie. Fakturovaná suma bude v takom istom pomere z dohodnutej ceny Mandatára, v akom pomere bude zhotoviteľ fakturovať za vykonané práce a dodávky z celkovej ceny (diela) investičnej akcie. Znamená to, že ak zhotoviteľ stavebných prác v danom mesiaci predloží faktúru za vykonané práce napr. 8 % z celkovej ceny diela / bez DPH/ , mandatárovi takisto prislúcha fakturovať 8 % z dohodnutej ceny podľa čl. 6.1. v tejto Mandátnej zmluve.

- 6.3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie diela
- označenie právnej osoby, adresa, sídlo
- číslo faktúry
- číslo zmluvy
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu prijímateľa
- faktúrovanú sumu s vyčíslením platnej DPH, ak je platcom DPH
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak pri realizácii diela bude potrebné vykonať navyše práce nad rámec dohodnutej dodávky medzi obstarávateľom a zhotoviteľom stavby, dôjde takisto k navýšeniu ceny uvedenej v tejto mandátnej zmluve v zmysle sadzobníka UNIKA v aktuálnom roku. Prípadné navyše práce budú faktúrované mesačne po predchádzajúcom podpísaní dodatku k mandátnej zmluve.

- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie s uvedením dôvodu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

- 6.6. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od jej doručenia.

- 6.7. Mandant zaplatí mandatárovi v čase vystavenia faktúry aktuálne platné DPH, ak je mandatár platcom DPH. ( v čase podpísania Mandátnej zmluvy mandatár nie je platcom DPH).

## VII. PLNOMOCENSTVO

- 7.1. Mandant vo vzťahu k tretej strane udelí mandatárovi osobitne plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obch. zákonníka konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii a dokončení stavby.

- 7.2. Mandatár bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude hájiť jeho záujmy.

- 7.3. Táto plná moc mandatára končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

## VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené obchodným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu obchodného partnera alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.2. Mandatár bude pravidelne informovať Mandanta o stave prípravy, realizácie Stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách investičnej akcie, doručovaním akejkoľvek obchodnej a inej korešpondencie týkajúcej sa Stavby alebo zariaďovanej Obchodnej záležitosti, ak mu takáto korešpondencia bola odovzdaná, ako aj oboznamovať ho pravidelne s obsahom dôležitejších zápisov v stavebnom denníku a pod. Podobne je povinnosťou aj Mandanta, aby informoval Mandatára o výsledkoch rokovaní, ktoré sa uskutočnia bez prítomnosti Mandatára, týkajú sa predmetu tejto investičnej akcie resp. majú vplyv na predmet tejto mandátnej zmluvy.
- 8.3. Mandatár bude pri zabezpečovaní tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a svoju činnosť uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov štátnej správy.
- 8.4. Mandatár odovzdá bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady – všetko, čo získa v mene mandanta, pri zabezpečovaní činnosti tejto zmluvy od tretej strany. Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta/ napr. poplatky, kolky,..!
- 8.5. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania.
- 8.6. Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu jedno vyhotovenie PD pre jej realizáciu v takom rozsahu, v akom ju obdržal zhotoviteľ stavebných prác.
- 8.7. Mandant prehlasuje, že ku dňu zahájenia činností Mandatára odovzdá všetky potrebné doklady, dokumenty, povolenia a iné podklady, ktoré sú nevyhnutné pre riadne plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy.
- 8.8. Mandatár prehlasuje, že je plne spôsobilý na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy. Fotokópia výpisu z Obchodného registra spoločnosti Mandatára a Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky Mandatára tvoria **Prílohu č. 2, Prílohu č. 3** k tejto zmluve.
- 8.9. Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že akékoľvek informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v súvislosti s touto zmluvou, nesprístupnia tretím osobám bez vopred udeleného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.10. Mandatár odovzdá bez zbytočného odkladu Mandantovi úradné doklady, veci a iné podklady, teda všetko, čo prípadne získal v súvislosti so zariaďovaním Obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb.
- 8.11. Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s Mandatárom, poskytne Mandatárovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk alebo v činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti. Mandant je povinný poskytnúť Mandatárovi len takú súčinnosť, ktorú je v súlade s touto zmluvou.
- 8.12. Mandant k termínu odovzdania Staveniska zhotoviteľovi predloží Mandatárovi zápisnične fotokópiu: Zmluvy o dielo, rozpočtov jednotlivých stavebných objektov, dôležitých dokladov, zápisov, harmonogramu alebo dohôd týkajúcich sa realizácie Stavby, ktoré sa uskutočnili medzi ním ako objednávateľom a zhotoviteľom Stavby (resp. projektantom projektovej dokumentácie), a o ktorých by mal Mandatár vedieť pri kontrole realizácie Stavby. Ide o rôzne dohody Mandanta ako objednávateľa so zhotoviteľom Stavby týkajúcu sa napr. realizáciu prác.

Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár nezabezpečuje a nezodpovedá za priestorové vytýčenie a ochranu existujúcich inžinierskych sietí. (Tieto úlohy patria do povinností zhotoviteľa stavby)

14. Zmluvné strany sa takisto dohodli, že v prípade zistenia porušenia bezpečnostných predpisov zo strany zhotoviteľa investičnej akcie pri realizácii stavebných prác mandatár na túto skutočnosť zhotoviteľa upozorní.

#### IX. ZÁNİK ZMLUVY

- 9.1. Táto zmluva zaniká jej splnením, t. j. zariadením Obchodnej záležitosti, dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 9.2. Mandatár môže zmluvu vypovedať len v prípade podstatného porušenia zmluvy Mandantom, za ktoré sa považuje omeškanie Mandanta s úhradou faktúry Mandatárovi o viac ako 14 kalendárnych dní po termíne splatnosti.
- 9.3. Mandant je oprávnený zmluvu vypovedať po predchádzajúcom písomnom upozornení a uvedením dôvodu, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Výpoveď je účinná jej doručením druhej zmluvnej strane, alebo v deň, keď sa Mandant o výpovedi dozvedel iným spôsobom, alebo sa vzhľadom na všetky okolnosti o nej mohol dozvedieť. Mandant v prípade ukončenia Mandátnej zmluvy uhradí Mandatárovi pomernú časť dohodnutej odmeny.

#### X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom oboch zmluvných strán.
- 10.2. Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.3. Zmluvné strany budú postupovať v zmysle zákonných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 10.4. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatkov druhej strane. Po túto istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode v znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 10.5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá Mandant a jedno Mandatár.
- 10.6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí :
- Príloha č.1 k Mandátnej zmluve Z1/2011 (obsah a rozsah činností technického dozoru objednávateľa)
  - Príloha č.2 Výpis z Obchodného registra,
  - Príloha č.3 Potvrdenie od Slovenskej komory stavebných inžinierov o vykonaní odbornej skúšky.

V Zavare , dňa 8.9.2011

V Šenkviaciach, dňa 8.9.2011

Mandant: .....

p. Rudolf Baroš

Mandatár : .....

Ing. Ladislav Kobza

## Príloha č.1 k Mandátnej zmluve č. Z1 /2011

investičnej akcie: „ **Revitalizácia centrálnej zóny obce Zavar, Pažitná ulica**“

SO 301 Rekonštrukcia - verejná zeleň, SO 302 Rekonštrukcia – verejné osvetlenie, SO 303 Rekonštrukcia – chodník  
SO 304 Rekonštrukcia – miestna komunikácia a odvodnenie, SO 501 Rekonštrukcia – zastávky

**a Rekonštrukcia inžinierskych sietí v obci Zavar, ul. Pažitná:** drôtový rozhlas, televízny káblový rozvod, distribučný rozvod NN a prípojky NN,

V rámci výkonu funkcie technického dozoru objednávateľa zabezpečuje Mandatár tieto činnosti :

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie Staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- protokolárne odovzdanie výškového bodu zhotoviteľovi v blízkosti stavby v spolupráci s Mandantom,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
- dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľad počas realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa Stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí Stavby,
- kontrolu čerpania nákladov,
- vedenie kontrolných dní najviac 1x za 2 týždne alebo podľa potreby a vyhotovenie zápisu z kontrolného dňa,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach v súvislosti s realizáciou investič. zámeru,
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv pred ich predkladaním zhotoviteľom stavby na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- spoluprácu s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spoluprácu s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či dodávateľia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok /atesty, protokoly apod./,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spoluprácu s pracovníkmi dodávateľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov na uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrolu riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní na odovzdaní a prevzatí diela,
- kontrolu dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokladovej časti stavby,
- kontrolu odstraňovania nedorobkov a väd zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní na základe pozvánky,
- kontrolu vypratania staveniska dodávateľom,
- styk s orgánmi štátnej správy po dobu realizácie diela a po kolaudácii stavby.

V Zavare , dňa 8.9.2011

V Šenkviaciach, dňa 8.9.2011