

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

**Obec Zavar**, so sídlom Viktorínova 14, Zavar, PSČ: 919 26, IČO: 00 313 203, v zastúpení starostom obce, **Rudolfom Barošom**,  
, ako **k u p u j ú c i**

a

**1. Jozefína Bobříková rod. Vidová**,  
, ako **predávajúca č. 1**

**2. MUDr. Gabriela Rodáková rod. Vidová**,  
ako **predávajúca č. 2**

**3. Anton Vido rod. Vido**,  
ako **predávajúci č. 3**

**4. Ing. Vincent Vido rod. Vido**,  
, ako **predávajúci č. 4**

1.

**1.1. Nehnuteľnosť v katastrálnom území a v obci Zavar, v okrese Trnava** zapísanú na **liste vlastníctva č. 762** Správy katastra Trnava, pozemok, parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, **parc.č. 282/16** – ostatné plochy, vo výmere 2.996 m<sup>2</sup>, **v l a s t n i a:**

\* pod **B1, Jozefína Bobříková rod. Vidová**, , v spoluvlastníckom podiele **1/4-iny** z celku,

\* pod **B2, MUDr. Gabriela Rodáková rod. Vidová**, , v spoluvlastníckom podiele **1/4-iny** z celku,

\* pod **B3, Anton Vido rod. Vido**, , v spoluvlastníckom podiele **1/4-iny** z celku

\* a pod **B4, Ing. Vincent Vido rod. Vido**, , v spoluvlastníckom podiele **1/4-iny** z celku.

**1.2. Geometrickým plánom** vyhotoveným dňa 14.06.2011 Marekom Haršanyim, geodeticko-technická činnosť, Na hlinách 57, Trnava 917 01, IČO: 44 642 717, pod č. 18/2011, ktorý bol dňa 14.06.2011 autorizačne overený Ing. Antonom Hoffmannom autorizovaným geodetom a kartografom a Správou katastra Trnava dňa 23.06.2011 úradne

overený pod č. 706/2011, (v ďalšom texte tejto kúpnej zmluvy len „geometrický plán“) bol vyššie uvedený pozemok v katastrálnom území a v obci Zavar, v okrese Trnava, parc.č. 282/16 zameraný takto:

- ako **parc.č. 282/16 – ostatné plochy, vo výmere 2.396 m<sup>2</sup>,**
  - a ako **parc.č. 282/17 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 600 m<sup>2</sup>,**
- ktoré obe sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

## 2.

Predávajúca č. 1, **Jozefína Bobříková rod. Vidová**, predávajúca č. 2, **MUDr. Gabriela Rodáková rod. Vidová**, predávajúci č. 3, **Anton Vido** a predávajúci č. 4, **Ing. Vincent Vido**, **p r e d á v a j ú** týmto, každý z nich svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4-iny z celku na ich nehnuteľnostiach **v katastrálnom území a v obci Zavar, v okrese Trnava**, pozemkoch, parcelách registra C KN, zameraných geometrickým plánom, **parc.č. 282/16 – ostatných plochách, vo výmere 2.396 m<sup>2</sup> a parc.č. 282/17 – zastavaných plochách a nádvoriach, vo výmere 600 m<sup>2</sup>**, a to obe čisté, bez akýchkoľvek tiarch, **Obci Zavar**, so sídlom Viktorínova 14, Zavar, PSČ: 919 26, IČO: 00313203, v zastúpení starostom obce, Rudolfom Barošom.

## 3.

Kupujúci, **Obec Zavar**, so sídlom Viktorínova 14, Zavar, PSČ: 919 26, IČO: 00313203, v zastúpení starostom obce, **Rudolfom Barošom**, **k u p u j e** týmto:

\* v súlade s uznesením Obce Zavar prijatým dňa 07.03.2011 pod č. 27/2011, nehnuteľnosť **v katastrálnom území a v obci Zavar, v okrese Trnava**, pozemok, parcelu registra C KN, zameranú geometrickým plánom, **parc.č. 282/16 – ostatné plochy vo výmere 2.396 m<sup>2</sup>, v celosti**

\* a v súlade s uznesením Obce Zavar prijatým dňa 08.08.2011 pod č. 83/2011, nehnuteľnosť **v katastrálnom území a v obci Zavar, v okrese Trnava**, pozemok, parcelu registra C KN, zameranú geometrickým plánom, **parc.č. 282/17 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 600 m<sup>2</sup>, v celosti**

a to obe čisté, bez akýchkoľvek tiarch, od predávajúcich, spoluvlastníkov uvedených pozemkov, teda od predávajúcej č. 1, **Jozefíny Bobříkovej rod. Vidovej**, v spoluvlastníckom podiele 1/4-iny z celku, predávajúcej č. 2, **MUDr. Gabriely Rodákovovej rod. Vidovej**, v spoluvlastníckom podiele 1/4-iny z celku, predávajúceho č. 3, **Antona Vidu**, v spoluvlastníckom podiele 1/4-iny z celku a predávajúceho č. 4, **Ing. Vincenta Vidu**, v spoluvlastníckom podiele 1/4-iny z celku, do výlučného vlastníctva **Obce Zavar**.

## 4.

Zmluvné strany si kúpnu cenu za prevádzané pozemky, ktoré sú bližšie popísané v predchádzajúcich bodoch tejto kúpnej zmluvy, **d o h o d l i** takto:

\* v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zavar č. 27/2011 zo dňa 07.03.2011 za **parc.č. 282/16 – ostatné plochy vo výmere 2.396 m<sup>2</sup>**, sumou **33.194,- €**, slovom tridsaťtritisícstodevät’desiatštyri euro

\* v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Zavar č. 83/2011 zo dňa 08.08.2011 za **parc.č. 282/17 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 600 m<sup>2</sup>**, sumou **23.900,- €**, slovom dvadsaťtritisícdeväťsto euro,

ktoré kúpne ceny, každému z predávajúcich podľa výšky ich prevádzaných spoluvlastníckych podielov, teda:

1. predávajúcej č. 1, **Jozefíne Bobrikovej rod. Vidovej**, za jej spoluvlastnícky podiel 1/4-inu z celku na parc.č. 282/16, v sume 8.298,50 EUR, slovom osemtisícdeväťdesiatosem euro päťdesiat eurocentov a na parc.č. 282/17, v sume 5.975,- €, slovom päťtisícdeväťstosedemdesiatpäť euro, teda spolu v sume **14.273,50 €**, slovom štrnásťtisícdeväťstosedemdesiatpäť euro päťdesiat eurocentov, na účet číslo

2. predávajúcej č. 2, **MUDr. Gabriele Rodákovej rod. Vidovej**, za jej spoluvlastnícky podiel 1/4-inu z celku na parc.č. 282/16, v sume 8.298,50 EUR, slovom osemtisícdeväťdesiatosem euro päťdesiat eurocentov a na parc.č. 282/17, v sume 5.975,- €, slovom päťtisícdeväťstosedemdesiatpäť euro, teda spolu v sume **14.273,50 €**, slovom štrnásťtisícdeväťstosedemdesiatpäť euro päťdesiat eurocentov, na účet číslo

3. predávajúcemu č. 3, **Antonovi Vidovi**, za jeho spoluvlastnícky podiel 1/4-inu z celku na parc.č. 282/16, v sume 8.298,50 EUR, slovom osemtisícdeväťdesiatosem euro päťdesiat eurocentov a na parc.č. 282/17, v sume 5.975,- €, slovom päťtisícdeväťstosedemdesiatpäť euro, teda spolu v sume **14.273,50 €**, slovom štrnásťtisícdeväťstosedemdesiatpäť euro päťdesiat eurocentov, na účet číslo

4. predávajúcemu č. 4, **Ing. Vincentovi Vidovi**, za jeho spoluvlastnícky podiel 1/4-inu z celku na parc.č. 282/16, v sume 8.298,50 EUR, slovom osemtisícdeväťdesiatosem euro päťdesiat eurocentov a na parc.č. 282/17, v sume 5.975,- €, slovom päťtisícdeväťstosedemdesiatpäť euro, teda spolu v sume **14.273,50 €**, slovom štrnásťtisícdeväťstosedemdesiatpäť euro päťdesiat eurocentov, na účet číslo

bude kupujúcim, **Obcou Zavar**, so sídlom Viktorínova 14, Zavar, PSČ: 919 26, IČO: 00313203, v y p l a t e n á, jednou splátkou, všetkým v lehote najneskôr do 10 (desiatich) dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

## 5.

Do držby a úžitku kupovaných nehnuteľností, bližšie popísaných v bodoch 1. a 3. tejto kúpnej zmluvy, kupujúci, **Obec Zavar**, so sídlom Viktorínova 14, Zavar, PSČ: 919 26, IČO: 00313203, už vstúpil.

6.

Vlastnícke právo kupujúceho z tejto kúpnej zmluvy k prevádzaným nehnuteľnostiam vznikne vkladom do katastra. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trnava o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne v y h l a s u j ú, že táto zmluva napísaná v siedmych vyhotoveniach bola jej účastníkmi prečítaná, nimi vo vyššie uvedenom obsahu schválená a na znak súhlasu, že táto zmluva sa zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nimi vlastnoručne podpísaná.

.....  
Jozefína Bobříková rod. Vidová  
predávajúca č. 1

v ....., dňa 27.9.2011

.....  
Obec Zavar  
kupujúci

v Zavare, dňa .....2011

.....  
MUDr. Gabriela Rodáková rod. Vidová  
predávajúca č. 2

v ....., dňa 27.9.2011

.....  
Anton Vido  
predávajúci č. 3

v ..... dňa ..... 2011

.....  
Ing. Vincent Vido/  
predávajúci č. 4

v ....., dňa 27.9.2011