

03MANDÁTNÁ ZMLUVA

o zabezpečenie inžinierskej činnosti podľa § 566 až 576 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)

Číslo zmluvy: 01/2011

Čl. I - Zmluvné strany

Mandant : Obec Zavar, Obecný úrad , Viktorínova 14, 919 26 Zavar
Zastúpený : Rudolf Baroš, starosta
IČO : 313203
DIČ : 2021175761
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, č. účtu: 6399124001/5600

Mandatár : Ing. Benešová Dana – Projekting,
IČO :
DIČ :
IČ DPH :
Bankové spojenie :

Čl. II - Východiskové podklady a údaje

2.1. Východiskové údaje:

Názov stavby: **Materská škola Zavar – zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy**
Miesto stavby : Zavar
Investor : Obec Zavar, Obecný úrad Zavar
Termíny stavby: 07/2011 – 10/2011

Čl. III - Predmet plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene investorské činnosti v tomto rozsahu:

3.1. Realizácia stavby

- výkon technického dozoru investora v rozsahu prílohy č.6 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, UNIKA 2011
- povinnosti investora pri individuálnych skúškach a účasť na týchto skúškach, ak sa podľa zmluvy so zhotoviteľom vyžadujú
- organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a objednávateľom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí
- vedenie kontrolných dní raz za 14 dní, resp. podľa potreby
- zabezpečenie povolení potrebných k realizácii stavby (okrem stavebného povolenia), ako sú rozkopávky a pod.
- výkon koordinácie bezpečnosti a koordinácie dokumentácie v zmysle NV č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- vypracovanie plánu BOZP a Oznámenia na Inšpektorát práce v zmysle NV č. 396/2006 Z.z.

3.2. Dokončenie stavby

- kontrola sprievodnej technickej dokumentácie a dokumentácie skutočného vyhotovenia, ak sa vyžaduje podľa ZoD so zhotoviteľom stavby

- zabezpečenie ostatných podmienok podľa ZoD so zhotoviteľom stavby
- kontrola výmery skutočne odvedenej práce
- zabezpečenie podania žiadosti o kolaudáciu a účasť na kolaudačnom konaní, ak sa vyžaduje

Čl. IV - Čas plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom činnosti : podľa bodu 2.1.
- 4.2. V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravujú dohodou čas plnenia, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v cene.
- 4.4. Odborné inžinierske činnosti je mandatár povinný zabezpečiť s náležitou odbornosťou a starostlivosťou a v súlade so záujmami mandanta.

Čl. V - Odplata

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy čiastku vrátane DPH (mandatár nie je platca DPH)

vo výške 1% zo zmluvnej ceny diela so zhotoviteľom bez DPH za výkon stavebného dozoru

vo výške 1% zo zmluvnej ceny diela so zhotoviteľom bez DPH za koordináciu podľa NV č. 396/2006 Z.z.

- 5.2. Cena za výkon inžinierskych činností je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 5.3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. správne poplatky , kolkové známky a pod.)

Čl. VI - Spôsob a forma platenia

- 6.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry mandatára **mesačne vo výške zodpovedajúcej % plneniu zhotoviteľa stavby**
- 6.2. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej strany
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - celkovú fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.2., objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie. lehota splatnosti začne platiť doručením opravenej faktúry.
- 6.4 Poplatky uvedené v čl. V, bod 5.3., bude mandatár fakturovať samostatne. 6.5. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

Čl. VII - Plnomocenstvo

- 7.1. Mandant vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na §566 Obch. zák. č. 13/1991 Zb. konal pri zabezpečení činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri príprave a realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami.
- 7.2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora a konať bude v mene a na účet mandanta.
- 7.3. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. VIII - Ostatné ustanovenia

- 8.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na kontrolných dňoch stavby a postupovať kópie obchodnej a inej korešpondencie.
- 8.2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.4. Ak dohody uzavreté podľa bodu 8.3. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.5. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia a poskytnúť kópiu oprávnenia na výkon stavebného dozoru.
- 8.6. Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu 1x kópiu zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby vrátane rozpočtu, 1x projektovú dokumentáciu stavby a právoplatné stavebné povolenie, resp. ohlásenie stavebných úprav

Čl. IX - Záverečné ustanovenia

- 9.1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomného dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 9.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre mandanta a jedno pre mandatára.

V Zavare, dňa 03.08.2011

V Zavare, dňa 03.08.2011