

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva na obec č. PKZO-K40128/11.00

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka a § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Prevodca:

SR – Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán : Ing. Eva Šimková, generálna riaditeľka

Ing. Juraj Gál, námestník generálnej riaditeľky

IČO :

DIČ :

Banka

Číslo

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej aj "prevodca" alebo "SPF")

B. Nadobúdateľ :

Obec Zavar

Viktorínova č. 14, 919 26 Zavar

v zastúpení: Rudolf Baroš, starosta obce

IČO : 00313203

DIČ : 2021175761

zapísaný v štat. registry ŠÚSR

(ďalej len "nadbúdateľ")

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je KN-C parc. č. 281/345, druh pozemku orná pôda o výmere 467 m², nachádzajúca sa v k.ú Zavar, obec Zavar, okres Trnava, v zastavanom území obce Zavar, ktorá je vedená na LV č 1238 a je vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

Celková výmera predávaného pozemku je 467 m².

Čl. II.

Vzťahy prevodcu k pozemku

Prevodca, ako správca pozemku vo vlastníctve SR, má založený list vlastníctva č. 1238 v k.ú. Zavar, obec Zavar, okres Trnava v celosti.

Čl. III.**Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Prevodca prevádza vlastníctvo k pozemku v k.ú. Zavar uvedeného v čl. I. tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Pozemky sa na nadobúdateľa prevádzajú bezodplatne za účelom vybudovania verejnoprospešných stavieb „Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č.OSaŽP/33147-64189/2010/Bj zo dňa 30.08.2010, právoplatného dňa 30.09.2010 a sú uvedené v záväznej časti územnoplánovacej informácie.

Čl. IV.**Kúpna cena pozemku**

1. Cena pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 022/2011 zo dňa 25.03.2011 vypracovaného Ing. Petrom Tarabom, znalcom v odbore stavebníctvo, stavebné konštrukcie, odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je **0,62 €/m²**, čo predstavuje celkovú sumu **290 €**, slovom dvestodevät'desiat eur.
2. Pozemky vo vlastníctve štátu sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Poplatok za účelom zabezpečenia vkladu vo výške **66 €**, poštovné vo výške **4 €**; **t.j. celkovú sumu (ďalej len "celková suma") 70 €** poukáže nadobúdateľ na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000001638/8180 s variabilným symbolom 4024012811 najneskôr do 60 kalendárnych dní po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a bez zbytočného odkladu prevodcovi preukáže zaplatenie celkovej sumy.

Čl. V.**Práva k cudzím veciam**

Prevodca vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom a vecným bremenom.

Čl. VI.**Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží prevodca po uhradení celkovej sumy nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k pozemkom až vkladom do katastra nehnuteľností.

**Čl. VII.
Osobitné dojednania**

1. Prevodca má právo v zmysle ust. § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. V takomto prípade je nadobúdateľ povinný pozemky bezodplatne previesť späť na prevodcu najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
4. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti zmluvy strpieť, aby SPF kontroloval dohodnutý účel stavby.

**Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí Správe katastra, 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov prevodcom v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane osobných údajov"), a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných pozemkov a tie nadobudne v stave, v akom sa nachádzajú.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa..... **21. JÚN 2011**

V Trnave, dňa 26.04.2011

Prevodca:

Nadobúdateľ: