



**Obec Zavar**  
**Obecné zastupitel'stvo**

Zasadnutie OZ  
Obce Zavar  
dňa 21. 08. 2019

**Schválenie predaja pozemku a rodinného domu v k.ú. Zavar a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností**

Návrh predkladá:  
Bc. Lukáš Sochor  
starosta

Spracované dňa: 19. 08. 2019

## Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Zavar po prerokovaní :

### **1. Schvaľuje**

predaj nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Zavar, obec Zavar, na liste vlastníctva č. 900 ako parcela registra „C“ č. 57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 473 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č. 56/3 záhrada o výmere 828 m<sup>2</sup> a rodinného domu súpisné číslo 21, postaveného na parcele registra „C“ č. 57 obchodnou verejnou súťažou.

### **2. Schvaľuje**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností:

#### **A) Predmet predaja :**

Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Zavar, obec Zavar, na liste vlastníctva č. 900 ako:

- **parcela registra „C“ č. 57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 473 m<sup>2</sup>,**
- **parcela registra „C“ č. 56/3 záhrada o výmere 828 m<sup>2</sup>,**
- **rodinný dom súpisné číslo 21, postavený na parcele registra „C“ č. 57, adresa Hlavná 21, Zavar.**

**Minimálna východisková jednotková cena: 75 000.**

#### **B) Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Obec Zavar trvá :**

Predávajúci:

Názov: Obec Zavar

Sídlo: Viktorínova 14, 919 26 Zavar

Štatutárny zástupca: Bc. Lukáš Sochor, starosta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

IBAN SK12 5600 0000 0063 9912 4001

IČO: 00313203

DIČ: 2021175761

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Stav:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zavar (schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže) č. xxx/2019 zo dňa 21. 8. 2019

### **túto kúpnu zmluvu:**

#### **čl. I. Predmet kúpy**

(1) Obec Zavar je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Zavar, obec Zavar, na liste vlastníctva č. 900 ako:

- **parcela registra „C“ č. 57 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 473 m<sup>2</sup>,**
- **parcela registra „C“ č. 56/3 záhrada o výmere 828 m<sup>2</sup>,**
- **rodinný dom súpisné číslo 21, postavený na parcele registra „C“ č. 57,**

(ďalej iba „predmet kúpy“).

#### **čl. II. Predmet zmluvy**

Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet kúpy uvedený v článku I tejto zmluvy bez tíarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho bez tíarch a v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1)/ resp. kupujúci ho kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v článku IV. tejto zmluvy.

#### **čl. III. Cena predmetu kúpy**

Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu ..... eur, slovom

.....eur **(doplní uchádzač)**

#### **čl. IV. Platobné podmienky**

(1) Kupujúci zložil dňa ..... zálohu na predmet kúpy vo výške 3 000 eur, slovom: tritisíc eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. tejto zmluvy. **(doplní uchádzač)**

(2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. tejto zmluvy vo výške ..... eur, slovom ..... eur poukázaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. **(doplní uchádzač)**

(3) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

#### **čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán**

(1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy fyzickou prehliadkou na mieste samom, je mu jeho stav známy a v takomto stave predmet kúpy preberá do svojho vlastníctva v celosti.

(2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.

## čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúci podá do 15 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

(3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia dovtedy vzájomné poskytnuté plnenia z tejto zmluvy.

(4) Zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená.

## čl. VII. Záverečné ustanovenia

(1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Zavar. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(4) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

### **C) Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť na vybraný pozemok iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy v jednom vyhotovení musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je:

- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- e-mailová adresa a tel. kontakt.

### **D) Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne OcÚ Zavar, Viktorínova 14, Zavar najneskôr do 30. 09. 2019 do 10.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárat“  
Pozemok a dom súp. č. 21**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať.

### **E) Termín vyhodnotenia súťažných návrhov:**

1. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí komisie dňa 30. 09. 2019 o 11,00 ktoré je verejné pre všetkých uchádzačov, ktorí predložili súťažnú ponuku. V prípade

uchádzača, ktorým je právnická osoba je osobou oprávnenou účasti na otváraní ponúk štatutárny orgán právnickej osoby, alebo osoba písomne splnomocnená štatutárnym orgánom.

2. Východisková kúpna cena za pozemok bude najvyššia cena z predložených ponúk.

3. Súťaž končí výberom najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy.

#### **F) Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných návrhov kúpnych zmlúv každému z účastníkov súťaže e-mailom, prípadne telefonicky najneskôr do 10 po ukončení vyhodnotenia súťažných návrhov.

#### **G) Záloha:**

(1) Sumu 3 000 eur (slovom: tritisíc eur) za súťažný návrh zloží uchádzač ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK12 5600 0000 0063 9912 4001, najneskôr do konca lehoty na podanie súťažných návrhov.

(2) Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená do 15-ich dní po ukončení súťaže.

(3) Víťazovi súťaže bude zaplatená záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny.

Kúpnu zmluvu na príslušné nehnuteľnosti je víťaz súťaže povinný podpísať najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou verejnej obchodnej súťaže.

#### **H) Obhliadka nehnuteľností**

Termín obhliadok:

**16. 09. 2019 o 15.30 hod.**

/zraz pred rodinným domom Hlavná 21, Zavar/

**23. 09. 2019 o 15.30 hod.**

/ zraz pred rodinným domom Hlavná 21, Zavar /

#### **CH) Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

a) Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá podmienkam uverejneným v návrhu zmluvy, bez ďalších úprav zo strany uchádzača. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

b) Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý bude predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.

c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí komisia),
- predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

e) Náklady uchádzačov spojené s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži sa nepriznávajú.

### **3. Určuje komisiu pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom zložení:**

Bc. Lukáš Sochor – starosta obce

Ing. Dana Federičová – ekonómka obce

Ing. arch. Ondrej Horváth – investičný pracovník obce

Juraj Šottník – poslanec OZ

Daniel Turanský – poslanec OZ

