

OBEC ZAVAR
Viktorínova 14, 919 26 Zavar

Obecný úrad v Zavare	
Dátum:	12 APR. 2019
Číslo záznamu:	2215
Číslo spisu:	47
Prílohy/lisy	1
Vybavuje:	NK

Doporučene

Právoplatnosť

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/96-
20274/2019/Bj**

Vybavuje/linka
**Bajužíková
033/32 36 255**

Trnava
08. 04. 2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **mabia trnava, s.r.o., IČO 44536992, Ulica Zavarská 11A, 917 01 Trnava** podal dňa 19. 12. 2018 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "**Polyfunkčný areál Trnava, stavba č. 10, Skladovo - výrobná hala - MABIA**" v stavebnom konaní, na ktorú bola vydaná Mestom Trnava zmena územného rozhodnutia č. OSaŽP/3681-65786/2018/Jč zo dňa 10.07.2018, právoplatná dňa 07.08.2018 (pôvodné územné rozhodnutie na umiestnenie stavby „Polyfunkčný areál Trnava“ bolo vydané Mestom Trnava dňa 09.09.2016 pod č. OSaŽP/29892-68392/2016/Jč, oprava rozhodnutia dňa 06.10.2016 pod č. OSaŽP/29892-72608/2016/Jč).

Obec Zavar na základe § 27 odst.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **prerokoval žiadosť** stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 na základe oznámenia č. **OSaŽP/96-6551/2019/Bj** zo dňa **30. 01. 2019**.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších zmien, ust. § 8 a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, **stavebný úrad rozhodol** podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie **takto:**

I. **p o v o ľ u j e**

stavbu:

**Polyfunkčný areál Trnava, stavba č. 10
Skladovo - výrobná hala – MABIA**

Telefón
033/32 36 255

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

E-mail
jana.bajuzikova@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Skladovo-výrobná hala

SO 02 Areálový vodovod a kanalizácia

SO 02.1 Areálový vodovod

SO 02.2 Areálová splašková kanalizácia

SO 03 Areálový plynovod

SO 04 Areálové rozvody NN

SO 05 Sadové úpravy

miesto stavby: **Logistická ulica**
 obec: **Zavar**
 na pozemku parc.č.: **207/31, 207/44, 207/46, 207/47, 207/52, 258/6, 207/54**
 (resp. na pozemku p.č. **207/56** – pozemok odčlenený od pozemku p.č. 207/45 na základe GP č. 4-7/2018)
 katastrálne územie: **Zavar, č.87258**
 pre stavebníka: **mabia trnava, s.r.o., IČO 44536992, Ulica Zavorská 11A, 917 01 Trnava**
 projektant: **ARS Projekt s.r.o., Ulica Ľudová 9, 917 01 Trnava, Ing. arch. Martin Hépal**

Stavba

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie novostavby **skladovo-výrobnej haly** pre stavebníka - spoločnosť Mabia v polyfunkčnom areáli na Logistickej ulici v Trnave. V navrhovanej hale budú skladové priestory, výrobné priestory a administratívna časť. Hala bude napojená prípojkami na novovybudované inžinierske siete na Logistickej ulici, odkiaľ bude aj dopravný prístup k skladovo-výrobnej hale. V rámci stavby budú zrealizované sadové úpravy okolia haly.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Skladovo-výrobná hala

SO 02 Areálový vodovod a kanalizácia

SO 02.1 Areálový vodovod

SO 02.2 Areálová splašková kanalizácia

SO 03 Areálový plynovod

SO 04 Areálové rozvody NN

SO 05 Sadové úpravy

SO 01 Skladovo-výrobná hala

Skladovo - výrobná hala MABIA je samostatne stojaci objekt jednoduchého tvaru kvádra s pozdĺžnou osou v smere sever - juh ukončeného sedlovou strechou. Časť strechy bude riešená ako zelená extenzívna strecha. Sklad je čiastočne dvojpodlažný (druhé podlažie je v mieste vstavku - zázemia pre zamestnancov s priestormi výroby) bez podpivničenia. Pôdorysné rozmery objektu sú 30 x 36 m.

Halový skladový priestor zaberá väčšinu vnútorného priestoru. V južnej časti objektu sa nachádza zázemie pre zamestnancov, hala je v tejto časti dvojpodlažná.

Na I.NP sa nachádza zádverie, kancelária (open-plan), kancelária (vedenie), hygienické zázemie, kuchynský kút, priestory vzorkovne, priestor výroby (malá a veľká píla) a priestor pre nakládku/vykládku, ktorý zároveň tvorí medzipriestor medzi samotným skladovým priestorom a exteriérom. Schodisko na 2.NP je vedené z kancelárie (open-plan).

Na 2.NP sa nachádza denná miestnosť pre zamestnancov (jedáleň/oddychová miestnosť/zasadačka), kuchynka, šatňa s hygienickým zázemím, kotolňa, serverovňa a archív, pričom miestnosti dispozičné prepája vnútorná chodba v nadväznosti na schodisko. Vnútornou ochodzou sú ďalej prístupné priestory výroby (rezačka a výroba vzoriek) a skladový priestor resp. skladová plocha. V mieste rozšírenia ochodze je uvažované s vykládkou a nakládkou -