

ZÁVÄZNÁ ČASŤ – ZMENA 10/2018 ÚPN OBCE ZAVAR

Závazná časť územného plánu obce Zavar sa mení a dopĺňa takto (*zmeny sú vyznačené kurzívou*):

I. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

I.1. PLOCHY BÝVANIA

1.1. LOKALITY BYTOVEJ VÝSTAVBY B4, B5, B8

V týchto lokalitách sa uvažuje výlučne s výstavbou rodinných domov za týchto podmienok:

1. Pri tvorení nových parciel rešpektovať súčasné majetkové vzťahy, vytváranie nových parciel zlučovaním jestvujúcich,
 2. Rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako podkrovie.
 3. ***Neprekročiť koeficient zastavaných a spevnených plôch a zelene:***
 - zastavanosť - max. 0,40
 - zeleň - min. 0,50
- prípustné funkcie – primárne – obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň
 - podmiennečne vhodné – doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby
 - neprípustné funkcie – všetky ostatné

II. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

za bod 22. bod 23. v tomto znení:

22. ***dopravne napojiť lokalitu B4 na cestu III/1337 v zmysle cestného zákona a platných STN***

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

III.1. VODOVOD

za bod 9. bod 10. v tomto znení:

10. ***Prívod pitnej vody do lokality B4 zabezpečiť pripojením na jestvujúci vodovod DN 100 na Hlavnej ulici***

III.2. KANALIZÁCIA

za bod 15. bod 16. a 17. v tomto znení:

16. ***Splaškovú kanalizáciu z lokality B4 zaústiť do jestvujúcej DN 400***
17. ***Odvedenie dažďových vôd z lokality B4 riešiť vsakovaním, resp. dažďovou kanalizáciou do odvodňovacieho kanála***

III.3. PLYNOVOD

za bod 14. bod 15. v tomto znení:

- 15. *Pre zásobovanie lokality B4 rozšíriť distribučnú sieť plynovodu DN 80 z Hlavnej ulice.***

III.4. ELEKTRICKÁ ENERGIA

za bod 23. bod 24. a 25. v tomto znení:

- 24. *Rozvod el. energie pre lokalitu B4 zabezpečiť vybudovaním 22 kV kábelovej prípojky z VN linky 206 22kV (stĺp č.33).***
- 25. *Vybudovať novú trafostanicu 1x400kVA***

III.5. TELEKOMUNIKÁCIE

za bod 10. bod 11. v tomto znení:

- 11. *Rozvody telekomunikácií pre obytnú zónu B4 realizovať napojením na jestvujúce rozvody v obci na Hlavnej ulici***

XI. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

za bod 72. sa dopĺňa bod 73. a 74.- v tomto znení:

- 73. *22 kV kábel VN pre transformačnú stanicu v lokalite B4 z VN linky 206 22kV (stĺp č. 33).***
- 74. *transformačná stanica v lokalite B4***

Neuvedené state záväznej časti územného plánu obce Zavar z r.2002, schváleného obecným zastupiteľstvom, uznesením č.56/2002 zo dňa 28.11.2002, v znení schválených neskorších zmien a doplnkov ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu.