

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O Z A V A R

Zápisnica č. 2/2024

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zavare
konaného dňa 25. marca 2024**

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO ZAVAR

Z Á P I S N I C A zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zavare konaného dňa 25. marca 2024

Prítomní : poslanci Obecného zastupiteľstva,
starosta obce,
hlavná kontrolórka obce,
zapisovateľka,
občania obce.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Bc. Lukáš Sochor. Konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné, nakoľko bolo prítomných 6 poslancov OZ. Poslanci Horváth, Ing. Chynoranský a PhDr. Lenč PhD., ospravedlnili svoju neúčast' na rokovaní OZ. Rokovanie Obecného zastupiteľstva sa uskutočnilo v kancelárii starostu obce.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Schválenie vypracovania nového ÚP obce Zavar
4. Záver

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice nasledovne:

Zapisovateľka: Iveta Šéryová

Overovatelia zápisnice: Ing. Šeliga, Mgr. Majtánová

2. Schválenie programu OZ

Starosta obce pripravil bod programu rokovania, ktorý bol písomne doručený poslancom a taktiež bol v zmysle zákona zverejnený v zákonnej lehote na webovom sídle obce a úradnej tabuli. K predloženému a zverejnenému návrhu programu neboli vznesené žiadne návrhy na doplnenie.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

schvaľuje

predložený bod programu dnešného OZ

Hlasovanie (prítomných 6 poslancov)

Za – (6 poslancov) Mgr. Majtánová, Ing. Malovcová, PaedDr. Moncmanová Phd., Ing. Nižňanský, Bc. Paulech, Ing. Šeliga

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté.

3. Schválenie vypracovania nového ÚP obce Zavar

Starosta obce predložil poslancom OZ v rámci bodu programu návrh na vypracovanie nového územného plánu. Aktuálny územný plán bol vypracovaný a schválený v roku 2002 a do dnešného dňa bolo prijatých 13 zmien a doplnkov územného plánu obce Zavar. Vzhľadom na to, že aktuálny územný plán má viacero nedostatkov bolo navrhnuté, aby sa postupne začalo s prípravou nového územného plánu obce Zavar. Zároveň poslancov informoval o tom, že od 01.04.2024 nadobudne účinnosť zákon č. 200/2022 o územnom plánovaní a v prípade schválenia tvorby obstarávania nového územného plánu bude môcť obec Zavar postupovať pri procese tvorby v zmysle pôvodného zákona č. 50/1976 tak ako v minulosti.

Poslanec Ing. Nižňanský prečítal na požiadanie občana obce Daniela Turanského jeho stanovisko k uvedenému bodu.

Poslanec Ing. Nižňanský k danému uviedol, že nakoľko sa Obecné zastupiteľstvo zmenou a úpravou územného plánu doteraz nezaoberalo a zároveň nie sú známe zmeny zákona č. 200/2022, nevidí dôvod na schválenie vypracovania a zabezpečenie spracovateľa nového územného plánu. Keďže naša obec disponuje platným územným plánom má za to, že našu obec nový zákon neovplyvní. Zároveň podporil myšlienku zapracovania zmien, regulatív i vypracovania nového územného plánu, ale nemyslí si, že by dnešné hlasovanie túto tému posunulo ďalej a preto za daný návrh nebude hlasovať.

Starosta obce na dané reagoval, že schválenie uznesenia o vypracovaní nového územného plánu a obstaraní spracovateľa je úplne prvý krok, ktorý musí byť splnený v procese prípravy nového územného plánu. Obecné zastupiteľstvo sa zatiaľ problematikou riešenia procesu tvorby nového územného plánu zatiaľ

nezaoberalo z dôvodu iných, časovo náročných investičných akcií, avšak danou témou sa bude potrebné v budúcnosti zaoberať predovšetkým z dôvodu zastaranosti aktuálneho územného plánu a chýbajúcich regulatív. Zároveň je potrebné zapracovať všetky zmeny a doplnky územného plánu, ktoré boli doteraz prijaté od roku 2002. V prípade, ak by proces tvorby a obstarávania nového územného plánu bol v zmysle zákona č. 200/2022 jednoduchší, resp. z časového alebo finančného hľadiska pre obec výhodnejší, je vždy možné sa rozhodnúť postupovať v zmysle tohto zákona a nie v zmysle pôvodného zákona č. 50/1976.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

a) *schvaľuje*

vypracovanie nového územného plánu obce Zavar

b) *poveruje*

starostu obce Zavar zabezpečiť spracovateľa Územného plánu na a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie Územného plánu podľa § 2a) stavebného zákona 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie (prítomných 6 poslancov)

Za – (5 poslancov) Mgr. Majtánová, Ing. Malovcová, PaedDr. Moncmanová Phd., Bc. Paulech, Ing. Šeliga

Proti – 0

Zdržal sa – (1 poslanec) Ing. Nižňanský

Uznesenie bolo prijaté.

15. Záver

Starosta obce Bc. Lukáš Sochor zasadnutie OZ ukončil o 18:30 hod. a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zápisnica napísaná, prečítaná a podpísaná.

Overovatelia:

.....

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

Zapísala: Iveta Šéryová