


MFJ consulting s. r. o., Pri Zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava, IČO: 52 761 959

 MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum:	Pril.:	Vyb.:
16-01-2024	940	1va
Ev.č.záznamu:	3074/24	
Číslo spisu:	1907	

OBEC Zavar
MESTSKÝ ÚRAD V TRNAVE,
spoločný obecný úrad
Odbor stavebný a životného
prostredia
Ulica Trhová č.3
917 71 Trnava

V Bratislave, dňa 16. 01. 2023

Vec :

NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY A ROZHODNUTIA O VYUŽITÍ ÚZEMIA

názov stavby: HALA Q&L 2

v obci Zavar

podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Meno a adresa navrhovateľa:

Žiadateľ (stavebník):

Q&L Asset, s. r. o.
Klincová 37, 821 08 Bratislava
IČO: 51 633 345

Splnomocnená organizácia:

MFJ consulting s. r. o.
Pri Zvonici 20, 821 04 Bratislava
IČO: 52 761 959

Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

Druh stavby: **HALA Q&L 2**

SO 101 Hala A

SO 102 Hala B

SO 103 Administratívny vstavok 103

SO 104 Administratívny vstavok 104

SO 105 Administratívny vstavok 105

SO 106 Administratívny vstavok 106

SO 107 Administratívny vstavok 107

SO 108 Prepoj

SO 109 Mezanín 1

SO 201 Areálové oplotenie

SO 202 Krajinnno-architektonické úpravy

MFJ consulting s. r. o., Pri Zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava, IČO: 52 761 959

SO 301 Vodovodná prípojka a areálový rozvod pitnej vody
SO 302 Areálový rozvod požiarnej vody a areálový rozvod SHZ
SO 303 Areálová splašková kanalizácia a žumpa
SO 304 Areálová dažďová kanalizácia

SO 401 Plynová prípojka
SO 402 Areálový rozvod plynu

SO 501 Spevnené plochy a vnútorné komunikácie A
SO 502 Spevnené plochy a vnútorné komunikácie B
SO 503 HTÚ

SO 803 Prípojka NN
SO 804 Areálové rozvody NN
SO 805 Vonkajšie osvetlenie
SO 806 Telekomunikačné rozvody
SO 807 Dieselaagregát

PS 01 Technológia skladovania

Miesto stavby (obec, ulica), parcelné čísla pozemkov podľa KN, na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Miesto stavby: pozemok s parc. č. 209/322, 209/365, 209/366, 209/379, 209/376, 209/375 a 209/370 v k. ú. Zavar, obec Zavar, okres Trnava

Vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa navrhuje umiestniť stavbu:

Q&L Asset, s. r. o., Klincová 37, 821 08 Bratislava
Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Novares Slovakia Automotive s. r. o., Prílohy 615/83, 919 26 Zavar

Pozemok parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva	Vlastník
209/322	Zastavaná plocha a nádvorie	28 816	2897	Q&L Asset, s. r. o.
209/365	Zastavaná plocha a nádvorie	1 202	2897	Q&L Asset, s. r. o.
209/366	Zastavaná plocha a nádvorie	6 190	2897	Q&L Asset, s. r. o.
209/379	Zastavaná plocha a nádvorie	1 455	2897	Q&L Asset, s. r. o.
209/376	Zastavaná plocha a nádvorie	14 521	2897	Q&L Asset, s. r. o.
209/363	Zastavaná plocha a nádvorie	217	2897	Q&L Asset, s. r. o.
209/375	Zastavaná plocha a nádvorie	63	2591	Západoslovenská distribučná, a. s.

MFJ consulting s. r. o., Pri Zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava, IČO: 52 761 959

209/370	Zastavaná plocha a nádvorie	591	2815	Novares Slovakia Automotive s. r. o.
---------	-----------------------------	-----	------	--------------------------------------

Stavebník stavby má k stavebným pozemkom vlastnícke práva a iné práva.

Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

PCA Slovakia s. r. o., Automobilová ulica 1, 917 01 Trnava
 Novares Slovakia Automotive s. r. o., Prílohy 615/83, 919 26 Zavar
 Q&L Asset, s. r. o., Klincová 37, 821 08 Bratislava
 Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Pozemok parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva	Vlastník
209/79	Zastavaná plocha a nádvorie	373 147	2559	PCA Slovakia s. r. o.
209/367	Zastavaná plocha a nádvorie	3 463	2815	Novares Slovakia Automotive s. r. o.
209/377	Zastavaná plocha a nádvorie	126	2897	Q&L Asset, s. r. o.
209/378	Zastavaná plocha a nádvorie	64	2897	Q&L Asset, s. r. o.
209/381	Zastavaná plocha a nádvorie	359	2897	Q&L Asset, s. r. o.
209/380	Zastavaná plocha a nádvorie	3 528	2897	Q&L Asset, s. r. o.
209/364	Zastavaná plocha a nádvorie	7 950	2815	Novares Slovakia Automotive s. r. o.
209/373	Zastavaná plocha a nádvorie	227	2815	Novares Slovakia Automotive s. r. o.
209/371	Zastavaná plocha a nádvorie	2 044	2815	Novares Slovakia Automotive s. r. o.
209/324	Zastavaná plocha a nádvorie	24	2897	Q&L Asset, s. r. o.
209/362	Zastavaná plocha a nádvorie	401	2897	Q&L Asset, s. r. o.
209/344	Zastavaná plocha a nádvorie	13	2559	PCA Slovakia s. r. o.
209/346	Zastavaná plocha a nádvorie	667	2559	PCA Slovakia s. r. o.
240/4	Zastavaná plocha a nádvorie	21 256	2551	Mesto Trnava

MFJ consulting s. r. o., Pri Zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava, IČO: 52 761 959

Generálny projektant: JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš

S pozdravom



MFJ consulting s.r.o.
Pri Zvonici 4135/20
821 04 Bratislava
IČO: 52761959
DIČ: 2121128702



.....
Ing. Andrej Slezko
Na základe Plnej moci

Kontaktné osoby:

Kucejová A., kucejova@mfj.sk, tel. kontakt: 0903 037 16

Kubovčíková L., kubovcikova@mfj.sk, tel. kontakt: 0911 784 702

Prílohy:

1. 2 x Projektová dokumentácia **HALA Q&L 2**
2. Listy vlastníctva č. 2897, 2591 a 2815 dotknutých pozemkov
3. Listy vlastníctva č. 2559, 2815 a 2551 susedných pozemkov
4. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, dotknutých orgánov a organizácií k stavebnému konaniu
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá medzi zmluvnými stranami Novares Slovakia Automotive s. r. o. a Q&L Asset s. r. o. zo dňa 29. 02. 2022
6. Súhlas so situovaním časti Stavby na nehnuteľnostiach vo vlastníctve ZSD č. CD 2253/2023 zo dňa 29. 11. 2023
7. Vyhodnotenie súladu návrhu so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov – bude doplnené
8. Písomné splnomocnenie zo dňa 10. 07. 2023
9. Správny poplatok bude hradený prevodom