

Číslo konania

OSaŽP/815-123385/2023/Kch

Trnava

24. 11. 2023

Vybavuje

Krchňavá - 033/3236 235 jarmila.krchnava@trnava.sk

Stavebné povolenie

Stavebník Logistické centrum Trnava s.r.o., IČO 35874805, Mlynské nivy 7816/16, 821 09 Bratislava-Staré Mesto v zastúpení splnomocneným zástupcom p. Máriou Uhlíkovou, bytom Lesná 1267/8A, 919 04 Smolenice podal dňa 28.11.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Priemyselne - Logistické centrum - Zavar, v rozsahu stavebného objektu Z304 Hala VEĽKÁ ĽAVÁ “ v stavebnom konaní.

Na umiestnenie stavby vydala Obec Zavar územné rozhodnutie pod č. OSaŽP/31341-73923/08/Jč zo dňa 14.10.2008 a rozhodnutie pod č. OSaŽP/10098-97435/2022/Mi zo dňa 31.08.2022, právoplatné 10.10.2022.

Obec Zavar na základe § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 na základe oznámenia č. OSaŽP/815-2623/2023/Kch zo dňa 13.01.2023 a upustil od ústneho pojednávania.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších zmien, ust. § 8 a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, stavebný úrad rozhodol podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o vydania stavebného povolenia takto:

povoľuje stavbu

Priemyselne - logistické centrum - Zavar

v rozsahu stavebného objektu:

Z304 Hala VEĽKÁ ĽAVÁ

miesto stavby: lokalita Hony, pozemok z ľavej strany cesty III/1279 smer Trnava - Zavar

na pozemku registra „C“ p. č.: 224/8

katastrálne územie: Zavar, č.872580

obec: Zavar

stavebník: Logistické centrum Trnava s.r.o., IČO 35874805, Mlynské nivy 7816/16, 821 09 Bratislava

projektant: JFcon, s.r.o., Ing. Peter Juráš, PhD., Družstevná 5, 031 01 Liptovský Mikuláš

Stavba:

Navrhované Priemyselne-Logistické centrum – Zavar bude pozostávať z výstavby 5 skladových hál, pričom haly Z301, Z302 a Z303 budú rovnakej veľkosti a hala Z304 bude konštrukčne a dispozične zmenšená. V areáli budú vybudované areálové komunikácie, spevnené plochy, oplotenie, sadové úpravy a technická infraštruktúra. Areál bude dopravne napojený na cestu III/1279. Z hľadiska dopravnej a komerčnej polohy areálu, bude jeho výstavba príspevkom k sociálno-ekonomického rozvoja obce Zavar a okresu Trnava, predpokladá sa vytvorenie nových pracovných miest.

Predložený projekt rieši výstavbu stavebného objektu „ Z304 Hala VEĽKÁ ĽAVÁ „, ktorá bude situovaná ako posledná v poradí v ľavej časti areálu, vedľa navrhovaného stavebného objektu haly Z303.

Na stavbu areálu - Priemyselne-Logistické centrum - Zavar bolo vydané územné rozhodnutie pod č. OSaŽP/31341-73923/08/Jč zo dňa 14.10.2008 a rozhodnutie pod č. OSaŽP/10098-97435/2022/Mi zo dňa 31.08.2022, právoplatné dňa 10.10.2022.

Predmetná stavba súvisí s činnosťou, pre ktorú bolo po ukončení zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov vydané Obvodným úradom životného prostredia Trnava rozhodnutie č. G 2008/01615/ŠSMER/Ša zo dňa 19.06.2008, s výrokom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona.

Z304 Hala VEĽKÁ ĽAVÁ

Navrhovaná hala bude architektonicky riešená ako jednoduchý kubus, obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch 121,16 x 169,16 m. Hala bude dispozične rozdelená na šesť častí. Každá časť bude slúžiť pre samostatného nájomníka. Ku každej časti prislúcha skladová časť a samostatný dvojpodlažný administratívny vstavok s vlastným vstupom z exteriéru. Na bočnej obvodovej nosnej stene od areálovej komunikácie budú dva typické bočné vstavky s energoblokom. V stredných častiach, pri stredovej osi haly, budú štyri rovnaké stredové vstavky. Vstavky budú dispozične prepojené so skladmi a delené budú na kancelárie, zasadacia miestnosť, dennú miestnosť, serverovňu, priestory sociálneho zázemia a šatni pre pracovníkov skladu. V skladových priestoroch budú technické miestnosti s prístupom z exteriéru. Skladové priestory budú vybavené vjazdovou bránou a niekoľkými sekcijnými bránami s nakladacími mostíkmi pre obsluhu skladu nákladnými automobilmi. V mieste navrhovaných nakladacích mostíkov bude terén znížený na úroveň -1,200 m voči prízemiu haly. Skladové priestory situované oproti sebe budú dispozične prepojené dverami osadenými v deliacej priečke s protipožiarnou odolnosťou.

Nosný systém tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet s votknutými PREFA stĺpmi. Obvodové stĺpy budú slúžiť aj na uchytenie obvodového plášťa. Modulová osnova v pozdĺžnom smere bude 10 x 24,0 m a v priečnom smere 10 x 12,0 m. Železobetónové stĺpy majú rôznu prierez 400x400mm, 400x600mm a 600 x 600 mm. Hlavné rozdelenie je vytvorené pomocou ľahkých priečok kotvených do stĺpov. Steny medzi jednotlivými skladmi sú z panelov z minerálnej vlny hrúbky 100 mm. Oddelujúca výplň medzi skladmi a zázemím administratívneho vstavku je z konštrukcie hrubej 315 mm.

Obvodové a vnútorné nosné stĺpy haly sú založené na pilótach so základovými hlavicami a pod stenami a schodiskami budú monolitické základové pásy. Stropná konštrukcia v administratívnych vstavkoch nad I.NP bude zo žb prefabrikovaných prievlakoch, na ktoré budú ukladané predpäté panely SPIROL hrúbky 320 mm. V každom bočnom administratívnom vstavku budú dve schodiská, jedno hlavné a jedno vedľajšie schodisko. V menších stredových vstavkoch bude jedno hlavné schodisko. Schodiská tvoria prefabrikované schodiskové ramená ukladané na prievlaky a prefabrikované steny. Všetky schodiská sú navrhnuté ako dvojramenné. Hala bude zastrešená plochou strechou so sklonom min. 3,49%, pokrytou povlakovou krytinou z PVC hr. 1,5 mm. Strešná konštrukcia bude tvorená prefabrikovanými žb predpätými väzníkmi na rozpon L = 24,0 m v osovej vzdialenosti 12,0 m. Na väzníky budú ukladané prefabrikované žb väznice s rozponom L = 12,0 m v osovej vzdialenosti 6,0 m. Sklon strechy je daný tvarom hornej hrany väzníkov. Na väzníky bude uložený trapézový plech T150 a vrstvy strešného plášťa s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 220 mm. V strešnej konštrukcii budú na zabezpečenie osvetlenia skladových priestorov pásové svetlíky a bodové svetlíky s klapkami na odvod tepla a splodín horenia. Na odvodnenie plochej strechy je navrhnutý podtlakový odvodňovací systém. Systém sa skladá z potrubí, strešných vtokov a kotviaceho systému. Konzolové prestrešenie vstupov bude z oceľových tiahiel a sklenenej markízy. Vonkajšie obvodové steny vrátane administratívnych vstavkov budú vyhotovené ako horizontálny sendvičový panel s tepelnou izoláciou hr. 150 mm. Fasáda haly bude zo strany exteriéru vo farebnom vyhotovení farba sivá RAL7035 s tmavomodrým pásom pri atike, farba RAL 5003. Rovnako aj rámy okien, dvere a brány na fasáde budú v tmavomodrom vyhotovení vo farbe RAL 5003. Zo strany interiéru je farebnosť obvodových sendvičových panelov v prevedení RAL 9002. Vnútorné SDK priečky a SDK predsteny budú vyhotovené zo sadrokartónových dosiek hr. 12,5 mm. Spevnené plochy pri hale budú zhotovené z betónovej dlažby a odkvapové chodníky budú vysypané z riečnych valúnov. Za objektom haly Z304 bude riešená areálová zeleň.

Hala bude vybavená elektrickou požiarnou signalizáciou (EPS), hlasovou signalizáciou požiaru (HSP), zariadeniami na odvod tepla a splodín horenia - klapky ZOTaSH a dymové zábrany. Ako protipožiarna ochrana bude v hale nainštalované sprinklerové stabilné hasiace zariadenia (SHZ) napojené z ventilovej stanice, ktorá je napojená na areálový rozvod požiarnej vody SHZ.

Dispozičné členenie haly:

- 6x sklad, 6x administratívny vstavok, 2x energoblok, ventilová stanica SHZ, plynomerná skriňa

Dispozícia bočného administratívneho vstavku :

Prízemie: vstup, recepcia a schodisko, toaleta imobilný, technická miestnosť, kuchynka, 2x chodba, 7x kancelária, šatňa ženy, umyváreň ženy, toalety ženy, sprchy ženy, predsieň + toalety ženy kancelárie, miestnosť pre upratovačku, predsieň + toalety muži kancelárie, šatňa muži, umyváreň muži, umyváreň+sprchy muži, toalety muži, schodisko

Poschodie: chodba +schodisko, kuchynka, chodba, 6x kancelária, zasadacia miestnosť, schodisko, archív,2x sklad, miestnosť pre upratovačku, predsieň + toalety muži, predsieň + toalety ženy , serverovňa

Dispozícia stredového administratívneho vstavku :

Prízemie: zádverie, chodba, schodisko, technická miestnosť, šatňa ženy, umyváreň + toalety ženy, sprcha ženy, šatňa muži, umyváreň +toaleta muži, sprcha muži, 2x kancelária, zasadacia miestnosť, predsieň + toalety ženy , miestnosť pre upratovačku, predsieň+ toalety muži, sklad, archív

Poschodie: chodba, schodisko, kuchynka, 3x kancelária, zasadacia miestnosť, serverovňa, predsieň + toalety ženy , miestnosť pre upratovačku, predsieň+ toalety muži, sklad, archív

Zastavaná plocha haly: 20 495,45 m²

Úžitková plocha celkom: 22 252,53 m²

Úžitková plocha skladových priestorov: 17 415,31 m²

Úžitková plocha administratívnych vstavkov: 4 740,14 m²

Úžitková plocha technických priestorov: 97,08 m²

Hala Z304 bude napojená na areálové rozvody inžinierskych sietí – na novovybudované rozvody pitnej vody, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, rozvody STL plynovodu, rozvody elektro a slaboprúdu. V hale budú na zabezpečenia vetrania a chladenia priestorov inštalované vzduchotechnické zariadenia a VZT jednotky. Objekt haly bude opatrený bleskozvodom a uzemňovacou sústavou.

Povolenie na uskutočnenie vodných stavieb a na osobitné užívanie vôd vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod č. OU-TT-2023/013727-010 dňa 25.09.2023. Na STL plynovod, trafostanice, VN a NN rozvody, slaboprúdové rozvody, vonkajšie osvetlenie, sadové a terénne úpravy vydal stavebný úrad samostatné stavebné povolenia.

Na stavebný objekt komunikácií a spevnených plôch vydal stavebné povolenie špeciálny stavebný úrad.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba „Priemyselne - logistické centrum - Zavar, v rozsahu stavebného objektu Z304 Hala VEĽKA ĽAVÁ“ bude umiestnená na pozemku parc. č. 224/8 (parcela reg. „C“ vedená v KN ako ostatná plocha) v k.ú. Zavar.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavba bude umiestnená v súlade s vydaným územným rozhodnutím Obce Zavar pod č. OSaŽP/31341-73923/08/Jč zo dňa 14.10.2008 a rozhodnutím pod č. OSaŽP/10098-97435/2022/Mi zo dňa 31.08.2022, právoplatné dňa 10.10.2022 a stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.

4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN: 38 6415, 38 6413, 73 6005- Priestorová úprava vedenia technického vybavenie a ostatné súvisiace normy a predpisy, príslušné ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. - § 48, v znení neskorších predpisov ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu a vyhl. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Dodržať pripomienky uvedené v rozhodnutí Obvodného úradu životného prostredia Trnava pod č.: G 2008/01615/ŠSMER/Ša zo dňa 19.06.2008, ktorým bola navrhovaná činnosť“ Priemyselne-Logistické centrum - Zavar “ posúdená z hľadiska vplyvov na životné prostredie podľa zákona č.24/2006 Z.z..

7. Dodržať podmienky súhlasu na umiestnenie a stavbu piatich stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia v rámci stavby Priemyselne-logistické centrum Zavar podľa § 17 ods. 1 písmena a) zákona o ovzduší , vydané Okresným úradom Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-TT-OSZP3-2022/042407-003 zo dňa 15.11.2022.

Energetické zariadenia Hala Z304: V hale Z304 budú inštalované nasledovné zariadenie, ktoré budú slúžiť na vykurovanie, vetranie a prípravu teplej úžitkovej vody:

4 ks plynový kondenzačný kotol BUDERUS Logamax plus GB192-35i, s menovitým tepelným príkonom 34,4 kWx4 = 137,6 kW,

4 ks plynový kondenzačný kotol BUDERUS Logamax plus GB192-50i, s menovitým tepelným príkonom 48,9 kWx4 = 195,6 kW,

12 ks plynový žiarič Delta Schwank 950U, s menovitým tepelným príkonom 48 kW x 12 = 576 kW,

Celkový sumárny tepelný príkon daného zdroja bude 137,6 + 195,6 + 576 = 0,9092 MW.

8. Dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.- o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12).

9. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia .

10. Pred zahájením výkopových prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí v danom území a dodržať bezpečnostné a ochranné pásma .

11. Stavba sa bude uskutočňovať: dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavby.

12. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.

13. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

14. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác dodržať platné právne predpisy a ustanovenia zákona o odpadoch.

15. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť na to určenom mieste. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.

16. Pri realizácii stavebných prác je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť počas výstavby.

17. Zabezpečiť dodržanie všetkých ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd.

18. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaných znalcov prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

19. Stavebník je povinný dbať , aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody , ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu , a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné , poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 ods. 2 stavebného zákona) .

20. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov :

Obec Zavar

č. OcU-Zavar-2022/19/3602 zo dňa 16.11.2022

Súhlasné stanovisko - Obec Zavar súhlasí so stavbou „Priemyselné - logistické centrum ZAVAR" pri splnení nasledujúcich podmienok:

- Navrhovaná stavba bude umiestnená na p.č. 224/7 a 224/8.

- Všetky stavebné objekty budú napojené na novovybudované inžinierske siete.

- Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro-bezpečnostných predpisov.

- Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzka nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

- Na území, na ktorom sa stavba, stavebné objekty budú nachádzať, je potrebné dodržať všetky ustanovenia a zákony týkajúce sa ochrany prírody a krajiny.

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd (aj pri výstavbe aj pri prevádzke komplexu).
- Pri výstavbe dodržať všetky ustanovenia týkajúce sa nakladaním s odpadmi, (komunálne, stavebné a drobné stavebné).
- Rešpektovať všetky vydané vyjadrenia zainteresovaných orgánov a správcov inžinierskych sietí súvisiace s predmetným projektom, resp. investíciou (zámerom).
- Dobudovať cyklotrasu od kruhového objazdu pri CT parku až po novú mimoúrovňovú križovatku (východná Časť obchvatu Mesta Trnava)
- Zabezpečiť, aby linka MHD pokryla úsek Trnava (všeobecne) - Logistické centrum Zavar, kvôli doprave zamestnancov pomocou MHD.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK
 OÚ-TT-OSŽP3-2022/041072-002 zo dňa 05.10.2022

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody. Realizáciou stavby bude dotknutý vodný tok Krupský (Krupiansky) potok, a to vyústením dažďovej a splaškovej kanalizácie - úprava vodného toku a vybudovanie výustného objektu. Uvedený vodný tok zároveň predstavuje biokoridor regionálneho významu a spolu s brehovým porastom tiež významné krajinné prvky. V zmysle § 2 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane prírody je funkciou biokoridorov spájanie biocentier a umožnenie migrácie a výmeny genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev.
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Na zásah do vodného toku (mokrade) Krupský potok - vyústenie dažďovej a splaškovej kanalizácie, sa vyžaduje súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v súlade s § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody. Súhlas na zmenu stavu mokrade je potrebné predložiť stavebnému úradu ešte pred vydaním stavebného povolenia, v súlade s § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody.
4. Sadové úpravy žiadame uskutočniť najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitného predpisu, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť a pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
5. Rešpektovať existujúcu zeleň v území - aleje, remízy, brehové porasty a vodný tok Krupský potok, ktoré predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
6. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo — ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
8. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov.
9. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH

č. OU-TT-OSZP3-2022/042417-002 zo dňa 10.10.2022

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS

č. OU-TT-OSZP3-2022/041310-002 zo dňa 30.12.2022

1. Stavebné objekty Z501 Zónový rozvod vody, Z520 Zónový rozvod splaškovej kanalizácie, Z520.05 ČOV, Z540 Dažďová kanalizácia v sektore SZ1, Z541 Dažďová kanalizácia v sektore SZ2, Z542 Dažďová kanalizácia v sektore SZ3, Z543 Dažďová kanalizácia zberná sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedených vodných stavieb, povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd a povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

2. Vodný tok Krupský potok je vodohospodársky významný vodný tok v správe SVP š.p. Povodie dolného Váhu, o. z. Piešťany. Pri návrhu vypúšťania odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, návrhu výustného objektu a prípadných úprav koryta vodného toku rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.

3. K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu vodných stavieb vypracovanú v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Potrebné je podrobnejšie vypracovať projekt ČOV, RN a čerpacích staníc.

4. Pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na stavbu transformačných staníc v prípade, že v nich budú osadené olejové transformátory.

5. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

6. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

7. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

8. V prípade, že sa v navrhnutých skladovacích halách bude nakladať so znečisťujúcimi látkami podľa Zoznamu I prílohy č. 1 vodného zákona, ten, kto s takýmito látkami nakladá, je povinný urobiť opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd a neohrozili ich kvalitu, v súlade s § 39 vodného zákona.

9. K realizácii stavby zasahujúcej do vodného toku a do inundačného územia je podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami potrebné vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác. Spracovaný povodňový plán zabezpečovacích prác je potrebné predložiť na odsúhlasenie správcovi vodného toku a následne OÚ TT - ŠVS na schválenie.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovenia vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia

č.: OU-TT-OKR1-2022/001151-006 zo dňa 13.10.2022

Záväzné stanovisko – súhlasí s vydaním stavebného povolenia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSMER

OU-TT-OSZP3-2023/006128-008 zo dňa 07.02.2023

Záväzné stanovisko

Z predložených podkladov - listu č. OSaŽP/812-1457/2023/Ká zo dňa 10.01.2023 (žiadosť o vydanie záväzného stanoviska stavebnému konaniu a oznámenia o začatí stavebného konania); dokumentácie k stavebnému povoleniu „Priemyselne – Logistické centrum Zavar“ vypracovanej spoločnosťou JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, vedúci projektu Ing. Zdenko Repček.; materiálu - Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí Obvodného úradu životného prostredia Trnava č. G2008/01615/ŠSMER/Šá zo dňa 19. 06. 2008, je možné konštatovať, že žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému konaniu a Oznámenia o začatí stavebného konania stavieb „Priemyselne - Logistické centrum - Zavar v rozsahu v rozsahu stavebných objektov Z301 Hala VEĽKÁ ĽAVÁ, Z302 Hala VEĽKÁ ĽAVÁ, Z303 Hala VEĽKÁ ĽAVÁ, Z304 Hala VEĽKÁ ĽAVÁ, Z305 Hala VEĽKÁ ĽAVÁ“, je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní

vplyvov, s vydaným rozhodnutím č. G 2008/01615/ŠSMER/ŠÁ zo dňa 19.06.2008 zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia Trnava a s jeho podmienkami.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
č. OU-TT-OCDPK-2022/052845 zo dňa 10.01.2023

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko;

1. K dokumentácii pre stavebné povolenie (predložená Celková situácia v M 1: 7500 a Koordinačná situácia v M 1 : 1000) nemáme zásadné pripomienky.
 2. v rámci stavby musia byť zrealizované aj prekládky a vyvolané úpravy existujúcich inžinierskych sietí vyvolaných výstavbou povolenej okružnej križovatky,
 3. prípojka pitnej vody pod novým telesom cesty III/1279 musí byť uložená v chráničke, ktorej vrch musí byť v hl. min. 1,2 m pod niveletou novej cesty, chránička musí presahovať za vonkajšie hrany rozšíreného - upraveného telesa cesty III/1279 (smerová úprava z dôvodu výstavby OK), rovnako žiadame uložiť aj chráničky pre VO okružnej križovatky,
 4. rešpektovať ustanovenia STN 36 0410 Osvetlenie pozemných komunikácií. Výber tried osvetlenia a príslušné TP; rozvody VO okružnej križovatky žiadame viesť mimo cestný pozemok cesty,
 5. DSP predložiť na vyjadrenie aj na Správu a údržbu ciest TTSK ako správcovi a Trnavskému samosprávnemu kraju ako vlastníčkovi cesty III/1279,
 6. súčasne žiadame dohodnúť, kto bude vykonávať správu a údržbu VO okružnej križovatky,
 7. počas výstavby okružnej križovatky postupovať podľa schváleného zámeru v pôvodnej DSP, t.j. výstavbu OK realizovať počas úplnej uzávierky cesty III/1279 s presmerovaním cestnej premávky na súbežnú dočasnú panelovú obchádzku, dodržať pritom podmienky stavebného povolenia č. 09/02743/Ja/1 zo dňa 07.10.2009,
 8. počas uzávierky musí byť premávka na ceste III/1279 usmerňovaná dočasným dopravným značením a k začatiu užívania vybudovanej stavby OK musí byť na ceste osadené a vyznačené trvalé dopravné značenie; obidva návrhy je potrebné vypracovať (ako aktualizáciu pôvodne schváleného DZ) podľa vyhl. č. 30/2020 Z. z. a predložiť na určenie na OU TT, OCDPK,
 9. v zmysle záverov Dopravno - kapacitného posúdenia je potrebné smerovanie dopravy do/z Priemyselne-logistického centra Zavar orientovať smerom k ul. Automobilovej a MUK Modranka s pripojením na R1, toto smerovanie žiadame vyznačiť dopravným značením podľa vyhl. č. 30/2020 Z. z., preto v rámci aktualizácie projektu dopravného značenia vypracovať aj návrh smerovania dopravy, toto dočasné DZ osadiť súčasne s trvalým DZ k uvedeniu do užívania okružnej križovatky na ceste III/1279 do doby vybudovania dopravného uzla križovatky ciest I/51 a III/05131 v zmysle platného územného plánu mesta Trnava (mimoúrovňová križovatka),
 10. na použitie dopravného značenia na ceste III/1279 musí byť vyžiadané určenie na OU TT, OCDPK, žiadosť musí byť doložená stanoviskom správcu cesty k DZ,
- S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Priemyselne-logistické centrum Zavar“ súhlasíme s podmienkou, že vyššie uvedené pripomienky budú premietnuté do stavebného povolenia a dodržané pri realizácii stavby.

Úrad Trnavského samosprávneho kraja
č. 15057/2022/OI-6 zo dňa 16.12.2022

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia Priemyselne – logistické centrum Zavar Trnavský samosprávny kraj, ako vlastníka cesty č III/1279 Trnava - Zavar, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko.

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č III/1279 boli vykonané v zmysle zákona č 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- Orgánom štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania, povolenie na pripojenie komunikácie na cestu č III/1279 a vydanie určenia na použitie dočasného dopravného značenia je Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Upozorňujeme na nebezpečnú dopravnú situáciu na križovatke ciest č. I/51 a III/1279 (juhovýchodný obchvat Trnavy a Zavarská cesta). Situovanie nových aktivít v blízkosti tejto križovatky bude predstavovať zvýšenie dopravnej intenzity v riešenom území, ako aj v predmetnej križovatke.
- V záujme TTSK je podporiť a urýchliť proces spracovania projektovej dokumentácie a následnej realizácie mimoúrovňovej križovatky ciest č. I/51 a III/1279 Z tohto dôvodu bude TTSK požadovať od dotknutých podnikateľských subjektov v danom území, aby participovali na úhrade časti nákladov výstavby mimoúrovňovej križovatky

- Prevádzky areálu budú vyžadovať prístup kamiónov diaľkovej dopravy vrátane malých a stredne veľkých nákladných vozidiel pre zabezpečenie dopravnej obsluhy Z tohto dôvodu žiadame usmerniť pohyb týchto vozidiel priamo na cesty vyššej kategórie (I/51, rýchlostná cesta R1, diaľnica D1)
 - Križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy
 - stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy,
 - v úseku cesty č. III/1279, ktorý bude dotknutý stavbou okružnej križovatky, žiadame obnoviť asfaltový kryt na celú šírku vozovky.
 - technické podmienky týkajúce sa realizácie okružnej križovatky na ceste III. triedy (preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky, spádové pomery, obnova . existujúceho krytu vozovky a podobne), tak isto ako technické podmienky týkajúce sa križovania inžinierskych sietí s predmetnou cestou je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
 - Povrchovú úpravu pojazdného stredového prstenca okružnej križovatky žiadame vzhľadom na prevádzku areálu realizovať z betónu, prípadne iného vhodného tuhého materiálu.
 - Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
 - Pred začatím realizácie stavby požadujeme uzatvoriť so správcom cesty protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska v rozsahu projektovej dokumentácie stavby. Po ukončení výstavby a splnení všetkých povinností zo strany stavebníka sa prostredníctvom protokolu odovzdajú dokončené stavebné práce správcovi cesty,
 - V prípade ukladania akéhokoľvek vedenia do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť - zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Výšku odplaty za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti si vyžaduje TTSK stanoviť znaleckým posudkom, na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom, pred uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - Okružnú križovatku spolu s upravenou časťou cesty č. 111/1279 vrátane majetkovoprávneho vysporiadania stavbou zastavaných pozemkov po ukončení stavby, respektíve po jej kolaudácii, odovzdá investor odplatne (za cenu 1 €) do majetku Trnavského samosprávneho kraja. Zároveň je potrebné predložiť porealizačné geodetické zameranie stavby s odčlenením rozšírenej časti cesty č. III/1279. V projektovej dokumentácii je potrebné stanoviť hranice majetkovej správy.
 - - Zmluvné záležitosti je potrebné doriešiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby (zmluva o budúcej zmluve a pod.).
 - V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK.
- Trnavský samosprávny kraj súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Priemyselne-logistické centrum Zavar“, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska.

KR Hasičského a záchranného zboru v Trnave

č.: KRHZ-TT-OPP-2022/000249-002 zo dňa 10.11.2022

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí s touto pripomienkou:

1. pred kolaudačným konaním požadujeme predložiť na posúdenie ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre každú halu samostatne.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO Ing. Zdenkom Repčekom ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

SPP-distribúcia, a.s.

č. TD/PS/0176/2023/Md zo dňa 06.10.2023

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01,702 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D () vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP- D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000280822,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovensku obchodnú inšpekciu (SOI) ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemne práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými

sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním vykopú zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovanie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovanie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

- pred podaním žiadosti o realizáciu pripojenia do distribučnej siete a montáž meradla je žiadateľ povinný zabezpečiť predloženie Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete a uzatvorenie Zmluvy o pripojení do distribučnej siete pre každý plynifikovaný objekt samostatne.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- možnosť plynifikácie, až po vybudovaní, podľa podmienok pre rozšírenie DS č.z. 1000280822 a po zmluvnom vysporiadaní s SPP-distribúcia, a.s.,

- pre pripojenie do distribučnej siete, je nutné predložiť žiadosť o pripojenie do distribučnej siete a vydanie technických podmienok pripojenia do distribučnej siete, ku každej hale zvlášť. Pokyny a online formuláre sú zverejnené na stránke: www.spp-distribucia.sk

Upozornenie:

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 19.10.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska,

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

TAVOS, a.s.,

č. 19642/2022/SKV zo dňa 20.10.2022

S predloženým návrhom zásobovania riešeného areálu Priemyselno-logistické centrum Zavar pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou TvLT D160, súhlasíme.

- Upozorňuje, že ak vodomerná šachta VŠ nie je osadená na pozemku investora, je potrebné doložiť overený písomný súhlas vlastníka daného pozemku p.č. 209/177 (Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava) s osadením vodomernej šachty a vedením vodovodnej prípojky.

- Upozorňujeme, že potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v nemrznúcej hĺbke od 120-130 cm pod úroveň terénu, 30 cm odo dna vodomernej šachty

- Upozorňujeme, že prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody

- v prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i iný vodný zdroj - studňa, upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojek a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím z. iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu

S predloženým návrhom odkanalizovania riešeného objektu do ČOV súhlasíme. V riešenom území sa verejná kanalizácia v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti nenachádza. K navrhovanému odvádzaniu dažďových odpadových vôd nemáme pripomienky.

Upozorňujeme, že investor stavby je povinný požiadať TAVOS, a.s. o zhotovenie pripojenia vodovodnej prípojky, montáž fakturačného vodomeru a uzavrieť s našou spoločnosťou zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu na zákazníckom centre Trnava. Ku žiadosti o zhotovenie napojenia je potrebné predložiť kópiu z vyjadrenia a situáciu osadenia stavby, ktorú TAVOS, a.s. overil.

Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba oprávnená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. TAVOS, a.s. Trnava.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.,

Odborné stanovisko č. 7165044489/22/BT/OS/DOK zo dňa 24.10.2022

Kontrola predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Pri inšpekcii vykonanej dňa 24.10.2022 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Tlakové zariadenia (expanzné nádoby) navrhované v projektovej dokumentácii (súhrnná technická správa) nie sú správne zaradené do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle § 4 a prílohy č. 1 vyhl. MPSVaR č. 508/2009 Z. z., čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

2. Súčasťou projektu nie sú dostatočné informácie, či schody a rampa širšie ako 1 200 mm sú vybavené zábradlím na oboch stranách, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1). bod 8) a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 27 ods. 8 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

3. Súčasťou projektu nie sú dostačujúce podklady pre posúdenie použitia vhodnosti stavebného výrobku vo väzbe na splnenie bezpečnostných požiadavkách na výplň sklenených stien, dverí (sklenené), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod. 8 písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 51 ods. 11 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príl. C STN 74 3305 (napr. certifikát o rázovej skúšky, vyhlásenie o zhode a účelu jeho použitia v stavebníctve a pod.).

4. Nie sú určené požiadavky na rebrík (vstup do prečerpávacej stanici), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3282.

5. Nie sú dostatočne určené požiadavky pre prístup do šachiet pre ich kontrolu a údržbu, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šacht) alebo STN 73 3282 (pri stúpadlových rebríkoch).

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov v bodoch 1, a 5.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie. Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov;

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia B písm. f), písm. g) a písm. h) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) {plynovody vyhotovené z nekovových materiálov) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (VTZ tlakové skupiny Ab1) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o.

- Pracovné prostriedky, technické zariadenia (Vzduchotechnické zariadenie) navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návod na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle ČI. 1.7.4.2 príl. č. 1 Smernice Európskeho parlamentu a rady č. 2006/42/ES a čl. 6.4.5.1 STN EN ISO 12100; 2011.

Upozornenie:

- Ak bude chladiace zariadenie z hľadiska miery ohrozenia ako plynové zariadenie skupiny Ai (s množstvom chladivá nad 25 kg), alebo skupiny Bi (s množstvom chladivá od 3 kg do 25 kg), pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia piati požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o. Konštrukčná dokumentácia pre chladiace zariadenie musí byť spracovaná minimálne v rozsahu príl. č. 2 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, STN EN 378-1+A2, STN EN 378-2+A2, STN EN 378-3+A1, a musí obsahovať časť o neodstrániteľných nebezpečenstvách a neodstrániteľných ohrozeniach podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Predložená projektová dokumentácia obsahuje protokol o určení vonkajších vplyvov vypracovaný v rozsahu priestorov elektrickej inštalácie (napr. objekt hala je zaradená do skupiny A písm. g) elektrická inštalácia s dotykom s vodivými časťami, ktoré majú potenciál zeme s vonkajším vplyvom BC3 a BC4 vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny,) a v technickej správe je elektroinštalácia zaradená do skupiny B podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., čo nie je v súlade s § 9 ods. 1) písm. b) bod 8) vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z.

- Nebezpečné priestory, vyvýšené základové stupne, znížené priechody pod 2,1 m, skladové priestory a vyhradené technické zariadenia sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 NV č. 387/2006 Z. z.

- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia podľa čl. 36 STN 73 4130 (hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupníc v ich prednej časti) ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia.

- Navrhované stupadlové rebríky pre revízne šachty musia byť riešené podľa bodu č. 5.1.6 STN 74 3282.
- Pre vstup cez poklop do objektu čerpacej stanici je potrebné používať ochranné zariadenie proti pádu (osobné zabezpečenie) podľa bodu č. 5.1.10 STN 74 3282. (hlbka je viac ako 3000 mm).
- Zásady skladovania a bezpečnej skladovej manipulácie pre sklady musia byť riešené podľa STN 26 9030 a STN 26 9010.
- Priehľadné alebo priesvitné presklené dvere a steny v miestnostiach alebo v blízkosti pracoviska a dopravných komunikácií sa musia viditeľne označiť v úrovni očí zamestnanca a vyrobiť z bezpečných materiálov podľa pril. 1 čl. 9.4 a čl. 11.2 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na pril. čl. 2.2.3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- Sekcionálne zdvíhacie brány sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 NV č. 387/2006 Z. z.
- Navrhovaná brána sa musí funkčne riešiť tak, aby nepredstavovala nebezpečenstvo. Musí byť vybavená ľahko identifikovateľným a dostupným núdzovým vypínacím zariadením. Ak sa v prípade výpadku elektrickej energie neotvorí musí mať možnosť otvoriť ich ručne.
- Doporučujeme dvere únikových východov otvárať smerom von podľa pril. 1 čl. 4.4. NV č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na § 31 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (nemožno použiť otáčavé ani posuvné dvere ako únikové).
- Ocelový rebrík musí byť riešený podľa STN 74 3282 (výlez na strechu, chýbajú kóty a popis).
- Ochranný kôš na ocelovom rebríku musí byť vybavený piatimi ochrannými prvkami podľa čl. 44 STN 74 3282 : 1989.
- Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov sa musia vykonať primerané opatrenia podľa čl. 12.5 prílohy 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. Miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo zrážky s prekážkou, nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z.
- V projektovej dokumentácii v technickej správe sú uvedené neplatné právne predpisy NV SR č. 444/2001 Z. z., vyhl. MPSVaR Sr č. 718/2002 Z. z., vyhl. SBPÚ a SBÚ č. 374/1990 Zb.
- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s pril. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Upozornenia a nedostatky budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 31. 05. 2023

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu Priemyselne – Logistické centrum - Zavar za podmienok.

Distribučné rozvody EE a trafostanice v majetku ZSDIS a.s. sú riešené v inom projekte a toto vyjadrenie sa na tieto stavebné objekty nevzťahuje. .

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých aj vyprojektovaných VN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike é.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedení.

Miesto merania a prístup k meracím zariadením musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu.

Realizáciu celej stavby distribučných elektrických zariadení rieši „Zmluva o hromadnom pripojení „.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Ministerstvo obrany SR

č.SEMaI-EL13/2-1-1701/2022 zo dňa 12.12.2022

Súhlasíme s realizáciou stavby „Priemyselne – Logistické centrum Zavar“, parc.č.224/7, 224/8 v k.ú. Zavar. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe MO SR. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

21. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.

22. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
23. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
24. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66,ods.4 písm. j stavebného zákona).
25. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
26. Stavebník pred ukončením stavby je povinný požiadať o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
27. Pred kolaudáciou stavebného objektu Z304 Hala VEĽKÁ ĽAVÁ, musí byť vydané povolenie na užívanie na areálové komunikácie a spevnené plochy, vodné stavby, trafostanicu a ďalšie areálové rozvody inžinierskych sietí, na ktoré bude stavba haly pripojená.
28. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na tunajšom stavebnom úrade odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. a geometrický plán.
29. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Odôvodnenie

Stavebník Logistické centrum Trnava s.r.o., IČO 35874805, Mlynské nivy 7816/16, 821 09 Bratislava-Staré Mesto v zastúpení splnomocneným zástupcom p. Máriou Uhlíkovou, bytom Lesná 1267/8A, 919 04 Smolenice podal dňa 28.11.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Priemyselne - logistické centrum - Zavar, v rozsahu stavebného objektu Z304 Hala VEĽKÁ ĽAVÁ “ v stavebnom konaní.

Na umiestnenie stavby vydala Obec Zavar územné rozhodnutie pod č. OSaŽP/31341-73923/08/Jč zo dňa 14.10.2008 a rozhodnutie pod č. OSaŽP/10098-97435/2022/Mi zo dňa 31.08.2022, právoplatné 10.10.2022.

Obec Zavar ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnila kópiu žiadosti o stavebné povolenie na stavbu „Priemyselne - logistické centrum - Zavar, v rozsahu v rozsahu stavebného objektu Z304 Hala VEĽKÁ ĽAVÁ “ zo dňa 28.11.2022 (bez príloh) na úradnej tabuli Obce Zavar a tiež na webovom sídle obce Zavar a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli, , nakoľko sa k návrhu uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré bolo Obvodným úradom životného prostredia Trnava ukončené rozhodnutím č. G2008/01615/ŠSMER/Šá zo dňa 19. 06. 2008 s výrokom, že navrhovaná činnosť „Priemyselne - logistické centrum - Zavar“, k.ú. Zavar, parc.č. 2224/7, 224/8 sa nebude posudzovať podľa zákona. Nadobudnutím účinnosti zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov boli dňom 01.10.2013 zrušené obvodné úrady životného prostredia a ich pôsobnosť prešla na okresné úrady.

Dňa 07.02. 2023 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Trnava – odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2023/006128-008 zo dňa 07.02.2023, v ktorom na základe predložených podkladov konštatoval, že žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému konaniu a Oznámenia o začatí stavebného konania stavieb „Priemyselne - Logistické centrum - Zavar v rozsahu stavebných objektov Z301 Hala VEĽKÁ ĽAVÁ, Z302 Hala VEĽKÁ ĽAVÁ, Z303 Hala VEĽKÁ ĽAVÁ, Z304 Hala VEĽKÁ ĽAVÁ, Z305 Hala VEĽKÁ ĽAVÁ “, je z koncepcného hľadiska v súlade

so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím č. G 2008/01615/ŠSMER/Šá zo dňa 19.06.2008 zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia Trnava a s jeho podmienkami.

Predmetná stavba súvisí s činnosťou, pre ktorú bolo vykonané zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré bolo ukončené rozhodnutím č. G2008/01615/ŠSMER/Šá zo dňa 19.06.2008 s výrokom, že navrhovaná činnosť „Priemyselne - logistické centrum - Zavar“, k. ú. Zavar, pare. číslo 224/7, 224/8 sa nebude posudzovať.

Ide o objekty, ktoré sú oproti času posudzovania v inej časovej a podrobnostnej úrovni, a preto sa na tieto objekty hľadí z koncepčného pohľadu ako na súčasť celku.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Trnava konštatuje, že predkladaná dokumentácia je v súlade so zámerom navrhovanej činnosti, ktorý bolo posúdený v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov a na ktorý bolo vydané rozhodnutie.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania oznámením č. č. OSaŽP/815-2623/2023/Kch zo dňa 13.01.2023 a upustil od ústneho pojednávania.

Stavebník v priebehu konania doplnil žiadosť o vyjadrenia dotknutých orgánov a Písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok rozhodnutia vydané v zisťovacom konaní z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „ Priemyselne – logistické centrum Zavar „, č. G 2008/01615/ŠSMER/Šá zo dňa 19.06.2008.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 a § 64 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Predložené stanoviská dotknutých orgánov, stavebný úrad zohľadnil a zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zistil, že dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a navrhovaná stavba je v súlade s vydaným územným rozhodnutím č. OSaŽP/31341-73923/08/Jč zo dňa 14.10.2008 a č. OSaŽP/10098-97435/2022/Mi zo dňa 31.08.2022 a podmienkami v nich uvedenými. V priebehu konania stavebný úrad nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia uplatnili stanovisko dotknuté orgány: Obec Zavar, OÚ Trnava - odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSMER, ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH,ŠSOO, odbor krízového riadenia, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, TTSK - Úrad Trnavského samosprávneho kraja, TAVOS, a.s., ZSDi, a.s., SPP-distribúcia a.s., HYDROMELIORÁCIE, š.p., Ministerstvo obrany SR – sekcia majetku a infraštruktúry, Slovak Telekom, Orange Slovakia, a.s., NASES, Transpetrol a.s., eustream a.s., UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., KR HaZZ v Trnave, TUV SÜD s.r.o. Bratislava, Ich pripomienky boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vlastnícke právo k pozemkom bolo zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 1413 pod číslom žiadosti 1172614 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 291731, overených cez portál CSRÚ www.oversi.gov.sk dňa 24.11.2023.

Obec Zavar vzhľadom na vyššie uvedené rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č.60 zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 1000,- eur bol zaplatený dňa 19.12.2022.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zavar prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Obec Zavar, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Príloha:

1x projektová dokumentácia (pre stavebníka a k spisu)

Príloha v listinnom vyhotovení (overený projekt stavby) bude odovzdaný po dohode osobitne.

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Splnomocnenec: Mária Uhlíková, Lesná 1267/8, 91904 Smolenice
Logistické centrum Trnava s.r.o., Mlynské nivy 7816/16, 82104 Bratislava-Staré Mesto
Rímskokatolícka Cirkev, farnosť Zavar, Hlavná 144/16, 91926 Zavar
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 81361 Bratislava
Obec Zavar, Viktorínova 312/14, 91926 Zavar
JFcon, s.r.o., Družstevná 5, 03101 Liptovský Mikuláš

Na vedomie:

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská ulica 7475/2A, 917 02 Trnava

Zverejnenie rozhodnutia zn. OSaŽP/815-123385/2023/Kch (odo dňa vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti) podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona .

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie do odvolania.

1) na úradnej tabuli na webovom sídle obce Zavar

2) na úradnej tabuli obce Zavar

3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET:

Dátum a podpis:

Vyvesené na úradnej tabuli a zvesené:

Dátum a podpis:

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Iveta Miterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia