

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O Z A V A R

Zápisnica č. 7/2020

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zavare
konaného dňa 6.7.2020**

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O Z A V A R

Z Á P I S N I C A zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zavare konaného dňa 6.7.2020

Počet poslancov obecného zastupiteľstva:

Prítomní : starosta obce
 poslanci OZ
 kontrolórka obce
 zapisovateľka
 pracovníci OcÚ

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Bc. Lukáš Sochor. Konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné, nakoľko bolo prítomných sedem poslancov OZ. Poslankyne Ing. Dana Benešová a Ing. Eleónora Malovcová sa ospravedlnili.

Rokovanie obecného zastupiteľstva sa konalo v sále kultúrneho domu.

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prehľad pripravenosti investičných akcií
5. Správa auditora z kontroly účtovnej závierky obce Zavar za rok 2019
6. Správa HK o výsledku kontroly č. 6/2020
7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020
8. Návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2020
9. Schválenie odpredaja obecného pozemku a kúpnej zmluvy - Mgr. Majtánová
10. Žiadosť o zriadenie vecného bremena - spol. Anja s.r.o.
11. Rôzne
 - priebežná informovanosť starostu obce
12. Diskusia
13. Záver

1. Za zapisovateľku bola určená: Iveta Šéryová

Overovatelia zápisnice: Peter Stúpala, Šottník Juraj

2. Schválenie programu dnešného OZ

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 51/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Program dnešného OZ.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 7 poslancov

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov, že Uznesenia č. 36/2020 – 50/2020 prijaté na zasadnutí OZ dňa 8.6.2020 boli splnené.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 52/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení č. 36/2020 – 50/2020 prijatých na zasadnutiach OZ dňa 8.6.2020.

4. Prehľad pripravenosti investičných akcií

Správu a prehľad o investičných akciách predložil investičný pracovník obce Ing. Ľuboslav Kumančík

01. Rekonštrukcia športového areálu

PREBIEHAJÚCE STAVEBNÉ PRÁCE :

01. **Sadové úpravy** – spoločnosť INVEX upravuje plochy ktoré majú byť zatrávnené striekaním proti jednoklíčkovým burinám a dosádzaním, podsiatím resp. zakladaním trávnik opätovne.
Po dažďoch ktoré boli v priebehu mesiaca jún, pôvodné, už zatrávnené, vysadené plochy začali zarastať.

SO – 03 Bol predmetom rokovania v bode č.5 (Prístavba ZŠ)

ROZPOČTY KTORÉ PREDKLADÁ INVEX

Na základe požiadavky nám „INVEX“ predložil nasledovné rozpočty

- Schodisko s bránkou do oporného múra: (cenovú ponuku očakávame v najbližších dňoch)
- Prídlažba pod ochranné siete: (cenovú ponuku očakávame v najbližších dňoch)
- Aktualizáciu cenovej ponuky podľa zamerania, ktoré sa uskutoční dňa 10.07.2020.

02. DOPRAVNÉ PROJEKTY

Prebehla výzva zo strany OBCE ZAVAR na realizáciu spomaľovacieho prahu a osvetlenia – MUŠKÁTOVA ul.

Boli oslovené tri dodávateľské firmy:

- CSTT (Trnava)
- Cesty a stavby – Ing. Ladislav Rudňanský
- STAVEKO – Rišňovce

Na základe najnižšej cenovej (pri rovnakých zadaniach) bola vybraná spoločnosť CSTT.

V ďalšom pracovnom týždni bude predložený návrh ZoD a dohodne sa termín realizácie. (predpoklad je koniec augusta 2020).

Ostatné dopravné projekty:

- Doplnenie dopravného zrkadla na ceste III / 1279, ZAVAR
- Zvýšenie viditeľnosti priechodu pre chodcov na Vetrovej ulici

- Zvýšenie viditeľnosti priechodu pre chodcov na Hlavnej ulici
- Doplnenie dopravného značenia a dopravných zariadení na Hlinickej ulici
- Doplnenie dopravného značenia a dopravných zrkadiel na Športovej ulici

Čakáme na ponuku od CS. (Trnava), nový termín odovzdania:
10.07.2020 .

Ďalšie dopravné projekty ktoré boli objednané (vypracovanie PD) sú nasledovné:

01. Záhumenská – Diaľničná (Zrkadlo vrátane DPH)	cena za PD (84€
02. Košárska – Mlynská (Zákaz státia) vrátane DPH)	cena za PD (144€
03. Krátka (Zákaz státia) DPH)	cena za PD (144€ vrátane
04. Vinohradská (Zákaz státia) DPH)	cena za PD (144€ vrátane
CENA spolu: 516€ vrátane DPH.	

(Bola vystavená objednávka na: Ing. Martin Škoda, ProVia s.r.o.)

Ďalej obec záväzne objednala zameranie ulíc Krátka (druhá časť) a Záhumenská. CP nám predložil emailom dňa 28.5.2020 p. Haršányi (autorizovaný geodet) vo výške 750 €. (konečná suma – p. Haršányi nie je platca dane)

03. VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA

HLAVNÁ ULICA - bol objednaný a zrealizovaný otvorený rigol. Do budúca možno rigol spevniť napr. zatrávňovacími tvárniciami resp. betónovou dlažbou.

Cenovú ponuku nám predložil Ing. Ladislav Rudňanský vo výške 4496,57€

Termín realizácie sa posunul na 2.7.2020, dôvodom bolo nutné vypracovanie dokumentácie a podanie žiadosti (OÚ, SaÚC, ORPZboru)

Poslankyňa Dobrovodská navrhla osloviť listom VUC ohľadne vyriešenia odtoku dažďovej vody z cestného telesa dažďovou kanalizáciou na ulici Hlavná.

04. Viktorínova 12 (architektonická súťaž, zadávacie podmienky)

- ďalší postup vrátane využitia rod. domu p. Užovičovej bude prerokovávaný na pracovnom stretnutí poslancov 15.7.2020 o 17,00 hod.

05. Prístavba ZŠ

Na základe stretnutí bol predložený nasledujúci zápis z rokovania:

Záznam z rokovania s požiarnym špecialistom pánom Sírikom a pani arch. Stanekovou.

Dňa 1.7.2020 som komunikoval s p. Sírikom (špecialista požiarnej ochrany) ohľadom možnosti prístavby školy – kontaktné pripojenie dvojpodlažne. Zároveň prebehla obhliadka jestvujúcej budovy ZŠ s pani arch. Stanekovou za účelom získania informácií pre možnú prístavbu a jej dopad na budovu ZŠ ako celok.

Požiarny technik ma upozornil na nasledovné skutočnosti ktoré vyplývajúce s platnej legislatívy a noriem:

- Bude nutné vybudovať požiarnu cestu, resp. spenenú plochu ktorá musí spĺňať požiadavku na zaťaženie 8t / náprava. Táto prístupová cesta musí mať šírku 3,5m, a jej dĺžka vzhľadom na jestvujúce umiestenej ZŠ + plánovanej prístavby by bola: 75m (orientačná cena vyhotovenia je 20 - 25tis € s DPH)
- Vyššie uvedená prístupová požiarne cesta, spevnená plocha, musí mať otoč pre požiarne vozidlo. (Minimálne tvaru T alebo L). otoč je nutný, lebo cesta má viac ako 50m.

Vzhľadom na to, že v prípade realizácie prístavby, bude PD posudzovať budovu ako celok, teda aj jestvujúcu, budú nevyhnutné zrealizovať nasledovné:

- Posúdiť výdatnosť požiarneho rozvodu jestvujúcej budovy + navrhnuť požiarne rozvod vody v prístavbe tak, aby bol zokruhovaný a spĺňal požiadavku v l/s. Táto požiadavka vyplýva z počtu osôb naraz zdržujúcich sa v objekte. Predpoklad je 300 a viac.
- Všetky jestvujúce prestupy cez konštrukcie deliacich nosných aj nenosných stien, ktoré korešpondujú s požiarnymi úsekmi, bude nutné

vybaviť certifikovaným požiarom prestupom so štítkom. (realizujú len spoločnosti s oprávnením) – náklad cca. 15-tis eur.

- V zmysle novo stanovených požiarom úsekov bude nutné vymeniť a komplexne dodať nové požiarne konštrukcie s odolnosťou v zmysle výpočtov (D30,D45,D60,D90) ako sú: Interiérové vnútorné dvere, deliace priečky chodba vs. vstup, všetky svetlíky ktoré sú umiestnené medzi hlavnou chodbou a učebňami.
- Strešná konštrukcia krovu bude musieť byť upravená ochrannou konštrukciou protipožiarne.
- Strešné svetlíky, komplexná výmena resp. zámena za požiarne automatické klapky, ktoré v prípade požiaru budú odvádzať dym z budovy.
- Po vypočítaní času, ktorý potrebujú hasiči na zásah, je pravdepodobné že, projektant požiarnej ochrany min. do spoločných priestorov (chodby, schodiska , prepoj chodba) navrhne EPS a rozvod požiarnej vody pomocou SPRINKLEROV. Pri tomto elektronickom požiarom systéme je nutnosť vykonávať dňovú, týždennú, mesačnú a ročnú kontrolu so zápisom. Je to dosť nákladná záležitosť, teda má priamo dopad na náklady na prevádzku ŽŠ.
- Pre učebňu na II.NP celkom vzadu, bude nutné vybudovať nové únikové požiarne schodisko. Jestvujúce je umiestnené z loggie na prízemie – je oceľové.
- Na celý objekt aj s prístavbou bude nutné dať vyhotoviť projekt svetlo-techniky, ktorý bude oveľa prísnejšie posudzovať jestvujúci stav. Budú z toho vyplývať zásahy do fasády budovy. Je možné, že niektoré učebne nebudú vyhovovať. Pani Arch. Staneková, ktorá bola na obhliadke školy určila min 3 učebne.

Zapísal dňa 2.6.2020 Kumančík.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 53/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Zmenu osadenia a veľkosti (24x16,5 m²) SO03 – Viacúčelové ihrisko podľa dohody so zástupcom spoločnosti INVEX, Trnava Ing. Koleničom.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 6 poslancov Dobrovodská, PaedDr. Moncmanová Zuzana Phd., Stúpala, Turanský,
Ing. Roman, Šottník

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 1 poslanec Ing. Dobrovodský

Poslanec Ing. Martin Dobrovodský požiadal:

- osloviť majiteľa parcely č. 282/18 (cirkev) ktorá sa nachádza za oplotením ZŠ nakoľko zo strany obce je záujem o odkúpenie uvedenej parcely
- osloviť projektanta na vytvorenie projektovej dokumentácie, ktorá bude obsahovať riešenie výbehovej plochy za ZŠ podľa nového návrhu t.j. priečne osadenie multifunkčného ihriska a revitalizácia zvyšnej asfaltovej plochy
- požiadať geodeta o zameranie skutkového stavu osadenia oplotenia za ZŠ

06. DOM NÁDEJE

Dňa 29.6.2020 bola podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Zároveň bolo zadané p. Čambálovi zapracovanie osadenia domu Nádeje do projektu cintorína komplexne.
Termín: priebeh júla 2020.

07. SOCHA sv. Anny na Športovej ulici

Realizácia opravy dlažby bude prebiehať v letných mesiacoch (Júl, august)

Obec zabezpečí cenové ponuky na uvedené opravy.

Termín do 31.08.2020

08. Rekonštrukcia bytu – obecný úrad Zavar

V zmysle schváleného rozpočtového opatrenia č. 4/2020 obec začne oslovovať možných dodávateľov jednotlivých stavebných častí a profesií
Poznámka: Orientačná cena rekonštrukcie bola vypočítaná na 32.000,-€ s DPH.

Spracoval: Ing. Ľuboslav Kumančík

09. Tenisové kurty – oplotenie

- Čakáme na aktualizáciu cenových ponúk. (pôvodné cenové ponuky neobsahovali výmenu všetkých stĺpov a vzpier)
- Termín dodania aktualizovaných CP je 10.7.2020
Vyhodnotenú ponuku budú zaslané poslancom

10. Ostatné žiadosti a vyjadrenia súvisiace s investíciami a stavebnou problematikou

- Vybavovanie bežnej agendy čo sa týka stavebných záležitostí. (žiadosti, vyjadrenia a pod.)
- Kolaudácia RD (na vršku)
- Zasielanie UPI.
- Informovanie Občanov, ktorí chodia osobne pre informácie.

5. Správa audítora z kontrolnej účtovnej závierky obce Zavar za rok 2019

Ing. Terézia Urbanová, oprávnený audítor, vykonala audit účtovnej závierky obce Zavar za rok 2019. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách v SR pre územnú samosprávu Ing. Urbanová konštatovala, že obec Zavar konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

U z n e s e n i e č. 54/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

Správu audítora z kontrolnej účtovnej závierky obce Zavar za rok 2019.

6. Správa hlavnej kontrolórky o výsledky kontroly č. 6/2020

Hlavná kontrolórka obce, Ing. Eva Andacká, predložila správu o výsledku kontroly v obci Zavar. Kontrola sa venovala kontrole interných predpisov v Základnej škole s Materskou školou v Zavare a ich funkčnej aplikácie v riadiacej praxi.

Počas kontroly **boli zistené nedostatky** a to nesúlad pracovného času zamestnancov v pracovnom poriadku, čl. 15 a prílohy č. 2 – Prehľad o rozdelení pracovného času.

U z n e s e n i e č. 55/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 6/2020

7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020

Rozpočtové opatrenie sa týka zostatku dotácie ZŠ vo výške 7.797,00 € z kalendárneho roka 2019 – doplnenej do príjmov a výdavkov školy.

Rozpočtové opatrenie č. 2/2020

	príjmy	výdavky
Bežný rozpočet	3 068.753,-	1.989.745,-
Kapitálový rozpočet	65.000,-	753.083,-
Finančný rozpočet	18.797,-	333.336,-
Spolu	3 152.550,-	3 076.164,-
Prebytok		76.386,-

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 56/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

Rozpočtové opatrenie č. 2/2020.

8. Rozpočtového opatrenie č. 4/2020

Pracovníčka obecného úradu, ekonómka Ing. Federičová, pripravila v spolupráci so starostom obce návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2020. V časti výdavkov sú niektoré položky upravené podľa skutočnosti, je doplnený manipulačný poplatok za nákup osobného automobilu Dacia (leasing), doplnené položky na realizáciu doplnenia dopravného značenia a na rekonštrukciu sociálneho bytu. Sú doplnené náklady na zabezpečenie dezinfekcie pre Materskú školu a znížená

refundácia nákladov na stravnom. Časť dotácií sa týka úpravy dotácie na voľby podľa skutočnosti a zároveň dotácie na sčítanie obyvateľstva.
Doplnený príjem za lyžiarsky výcvik. Doplnený výdavok na zberný dvor pohonné hmoty.

Rozpočtové opatrenie č. 4/2020

	príjmy	výdavky
Bežný rozpočet	3 038.245,-	2 092.122,-
Kapitálový rozpočet	65.000,-	661.269,-
Finančný rozpočet	34.107,-	333.336,-
Spolu	3 137.352,-	3 086.727,-
Prebytok		50.625,-

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 57/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 4/2020

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 5 poslancov Šottník, PaedDr. Moncmanová Phd., Turanský, Stúpala, Ing.

Dobrovodský

Proti – 2 poslanci Dobrovodská, Ing. Roman

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

9. Schválenie odpredaja obecného pozemku a kúpnej zmluvy občianke Mgr. Elene Majtánovej

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 8.6.2020 bol schválený návrh na odpredaj časti obecného pozemku žiadateľke Mgr. Elene Majtánovej, bytom Hlavná 48, za sumu 25,- €/m². Na základe rozhodnutia OZ je potrebné schváliť odpredaj pozemku a zároveň kúpnu zmluvu, ktorá bude uzatvorená medzi Obcou Zavar a Mgr. Elenou Majtánovou.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 58/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

odpredaj obecného pozemku parc. č. 195/81 o výmere 23 m² občianke Mgr. Elene Majtánovej, bytom Hlavná 48, Zavar za kúpnu cenu 25,- €/m² podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle § 9a) ods. 8 písm.b,c)

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 7 poslancov

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 59/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

návrh kúpnej zmluvy o odpredaji obecného pozemku parc. č. 195/81 o výmere 23 m², ktorá bude uzatvorená medzi obcou Zavar a občiankou Mgr. Elenou Majtánovou, bytom Hlavná 48, Zavar.

Hlasovanie (prítomných 7 poslancov):

Za – 7 poslancov

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

10. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – spol. ANJA

Na základe požiadaviek poslancov OZ zo dňa 8.6.2020 zástupca spoločnosti ANJA, Ing. Brna, preposlal od právnik návrh zmluvy o zriadení vecného bremena. V zmluve o zriadení vecného bremena bol doplnený v čl. VI ods. 3, ktorý bližšie špecifikuje možnosť odstúpenia zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany obce Zavar. Zasadnutia sa zúčastnil aj zástupca firmy Anja spol. s.r.o. Ing. Brna, ktorý odpovedal na otázky poslancov ohľadne výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, objasnil dôvody využitia cesty ako jej následnú

údržbu a prípadné opravy. Ing. Brna informoval poslancov že nájomná zmluva na uvedenú parcelu pre f. Anja nie je akceptovateľná z dôvodu možnosti jej vypovedania kedykoľvek zo strany obce, a nie je akceptovateľná pre banku, ktorej služby f. Anja využíva.

Poslanci OZ požiadali Ing. Brnu o doloženie stanoviska banky k zriadeniu vecného bremena, a poslanec Šottník navrhol, aby obec oslovila právniku obce k posúdeniu uvedeného stanoviska a pripomienok návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Poslankyňa Dobrovodská navrhla aj možnosť zámény pozemkov, v prípade ponuky f. Anja, ktorá by bola pre obec akceptovateľná.

11. Rôzne:

Pripomienky a podnety poslancov:

Ing. Martin Dobrovodský

- písomne osloviť majiteľa pozemku parc. č. 281/70 Slovenský pozemkový fond na možnosť odkúpenia uvedenej parcely do majetku obce.

PaedDr. Zuzana Moncmanová

- požiadala starostu obce o dohodnutie nového termínu stretnutia s Národnou diaľničnou spoločnosťou
- informovala sa na termín vydania „Zavarského slova“
- požiadala starostu obce, aby zabezpečil oslovenie predsedov združení k vybaveniu elektronického OP vzhľadom na nutnosť používania e-schránok občianskymi združeniami a spoločenskými organizáciami v obci
- upozornila na potrebu revízie detských ihrísk v obci
- navrhla zriadenie biodiverzitetnej lúky v lokalite za parkom na Blavskej, prípadne na niektorom obecnom pozemku – vyzvala poslancov o vytipovanie a následné navrhovanie vhodných pozemkov.

p. Dobrovodská

- upozornila na prevalenie chodníku na ulici Mlynská medzi rod. domami občana p. Nemčeka a p. Dobrovodského.

p. Ing. Benešová (zaslané pripomienky)

- požiadala starostu o zabezpečenie údržby zanedbaných pásov výsadby zelene na Športovej ulici ako i o vyčistenie náletových burín výsadby okolo múra DSS na Športovej ulici
- upozornila na odpadky a plechovky nachádzajúce sa pri vstupe do obce na ulici Mlynská a požiadala starostu o vyčistenie uvedeného priestoru
- požiadala starostu aby v spolupráci s Poľnohospodárskym družstvom pokosili burinu na poľnej ceste okolo Blavy nakoľko tam chodia na prechádzky aj mamičky s deťmi
- navrhla zmenu umiestnenia drevených kvetináčov pred Obecným úradom, nakoľko sú umiestnené na 2 parkovacích miestach

Drevené kvetináče pred Obecným úradom sú sezónna záležitosť počas letného obdobia za účelom skrášlenia priestoru pred OcÚ. V jesennom období budú uschované, takže následne bude opäť možné na parkovacích miestach parkovať. Pred umiestnením týchto kvetináčov bola v pravidelných intervaloch vyhodnocovaná obsadenosť parkovacích miest pred Obecným úradom a bolo vyhodnotené, že úbytkom 2 parkovacích miest na určité obdobie nevznikne problém s parkovaním, nakoľko väčšinu času boli miesta neobsadené.

Starosta obce Bc. Lukáš Sochor zasadnutie OZ ukončil a poďakoval sa všetkým prítomným za účasť

Overovatelia:

.....

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

Zapísala: Šéryová

