

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O Z A V A R

Zápisnica č. 6/2020

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zavare
konaného dňa 8.6.2020**

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O Z A V A R

Z Á P I S N I C A zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zavare konaného dňa 8.6.2020

Počet poslancov obecného zastupiteľstva:	9
Prítomní : starosta obce	
poslanci OZ	8
kontrolórka obce	
zapisovateľka	
pracovníci OcÚ	
učitelia ZŠ a MŠ	
riaditeľka ZŠ s MŠ	
zástupca spoločnosti ANJA	
občania	

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Bc. Lukáš Sochor. Konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné, nakoľko bolo prítomných osem poslancov OZ. Poslanec Stúpala sa ospravedlnil. Rokovanie obecného zastupiteľstva sa z dôvodu šírenia pandémie ochorenia COVID-19 konalo v sále kultúrneho domu.

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosť o odpredaj pozemku – Mgr. Elena Majtánová
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – ANJA, spol. s r.o.
6. Prehľad pripravenosti investičných akcií
7. Plnenie Rozpočtu obce za prvý štvrt'rok 2020
8. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu
9. Návrh záverečného účtu za rok 2019
10. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 5/2020
11. Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2020
12. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra – schválenie
13. Žiadosť o vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov – manželia Cabadajoví

14. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Jozef Psota
15. R ô z n e :
 - priebežná informovanosť starostu obce
 - rekonštrukcia pomníka zomrelej rodiny Užovičovej
 - príprava pracovných náplní komisií OZ
16. Diskusia
17. Záver

1. Za zapisovateľku bola určená pani Edita Nižnanská.

Overovatelia zápisnice: PaedDr. Zuzana Moncmanová, PhD.
Ing. Miroslav Roman

2. Schválenie programu dnešného OZ

Starosta obce doplnil program:

- Žiadosť nájomcu cukrárne o odpustenie a zohľadnenie výšky nájmu
- Návrh na zámenu obecného pozemku za pozemok patriaci VÚC v areáli DSS
- bod rôzne: návrh na vypracovanie VZN o podmienkach chovu a držania domácich a úžitkových zvierat na území obce

Niektorí poslanci požiadali doplniť bod rôzne o svoje pripomienky.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 36/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Doplnený program dnešného OZ.

Hlasovanie (prítomných 8 poslancov):

Za – 8 poslancov

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov, že Uznesenia č. 24/2020 – 35/2020

prijaté na zasadnutí OZ dňa 11.5.2020 boli splnené.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 37/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení č. 24/2020 – 35/2020 prijatých na zasadnutí OZ dňa 11.5.2020.

4. Žiadosť o odpredaj pozemku – Mgr. Elena Majtánová

Občianka Mgr. Majtánová požiadala o prevod pozemku z majetku obce Zavar, nachádzajúceho sa v k. ú. Zavar, parc. č. 195/81 o výmere 23 m², z dôvodu osobitného zreteľa za kúpnu cenu 25,- €/m². Ide o pozemok pod predzáhradku k jej rodinnému domu.

Uvedená žiadosť bola prerokovaná a schválená na zasadnutí OZ v roku 2012, pričom celková výmera mala byť stanovená na základe geometrického plánu, ktorý mala žiadateľka doložiť.

Geometrický plán bol doložený až k novej žiadosti.

Mgr. Majtánová vysvetlila poslancom situáciu, ktorá nastala pri riešení oplotenia predzáhradky.

Kontrolórka obce Bc. Andacká informovala poslancov, že pokiaľ žiadateľka nereagovala na prijaté Uznesenie v roku 2012, uplynula premlčacia doba. Nová žiadosť o odkúpenie pozemku Mgr. Majtánovej by mala byť posudzovaná v zmysle schválenej Smernice o postupe pri predaji a prenájme majetku obce.

Po dlhšej diskusii a zohľadnení skutočnosti, že došlo v roku 2012 k pochybeniu obce i pani Mgr. Majtánovej bolo navrhnuté žiadateľke obecný pozemok odpredať v sume 25,- €/m².

(v súlade so Smernicou o postupe pre predaji a prenájme majetku obce, Článok VI. – výnimky)

Bolo prijaté

U z n e s e n i e č. 38/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Návrh na odpredaj obecného pozemku parc. č. 195/81 v k. ú. obce Zavar o výmere 23 m² žiadateľke Mgr. Elene Majtánovej, bytom Zavar, Hlavná 48 za cenu 25€/m².

Hlasovanie (prítomných 8 poslancov):

Za – 8 poslanci

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – ANJA, spol. s r.o.

Na základe záporného stanoviska OZ zo dňa 2.3.2020 k žiadosti spoločnosti ANJA, spol. s r.o. o odkúpenie časti jedinej príjazdovej cesty, ktorá vedie k ich areálu, spoločnosť požiadala o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu, vjazdu a prejazdu v prospech vlastníka nehnuteľnosti, vrátane všetkých osôb a vozidiel, ktorým to oprávnený z vecného bremena umožní. Ide o časť príjazdovej cesty parc. č. 250/19 evidovanej na LV č. 900. Pôvodné označenie cesty č. III/05131 v km 3,010 – 3,165 nachádzajúcej sa v k.ú. Zavar.

Zasadnutia OZ sa zúčastnil zástupca spoločnosti ANJA Ing. Brna, ktorý oboznámil poslancov s problémami, ktoré im vznikajú z dôvodu nevysporiadania prechodu na ich pozemok.

Príjazdovú cestu, ktorá je vo vlastníctve obce chcú naďalej udržiavať, ale i opraviť na svoje náklady.

Poslanci OZ odporučili Ing. Brnovi, aby spoločnosť ANJA požiadala právniko o navrhnutie riešenia, v ktorom by boli zohľadnené pripomienky poslancov.

6. Prehľad pripravenosti investičných akcií

Prehľad pripravenosti investičných akcií pripravil investičný pracovník obce Ing. Ľuboslav Kumančík.

01. Rekonštrukcia športového areálu

Prebiehajúce stavebné práce :

Dňa 18.5.2020 začala spoločnosť INVEX s realizáciou spevnenej plochy pod kontajner. Dielo bolo ukončené.

Pani riaditeľka Mgr. Mrštáková, ktorá sa zúčastnila rokovania OZ, informovala poslancov, že z troch možností riešenia ihriska pri základnej škole, by bolo podľa jej názoru vhodné vybudovanie multifunkčného ihriska v zmenšenej variante, ktoré by využívali žiaci prvého stupňa v rámci telesnej výchovy.

Boli uskutočnené práce na oplotení v západnom rohu areálu.

- Dielo bolo ukončené 28.5.2020.

Začali sa riešiť sadové úpravy. Spoločnosť INVEX bude musieť opätovne vysádzať trávnu na plochu za ihriskom. Je potrebné zabezpečiť zavlažovanie predmetných plôch. Samotná výsadba, založenie trávnik sa uskutoční do konca mesiaca júl 2020. V zmluvnom rozpočte bolo vykázané len zavlažovanie vysadených drevín, nie zavlažovanie trávnik. Z tohto dôvodu správca športového areálu pomáha spoločnosti INVEX s.r.o. zabezpečiť zavlažovanie plôch, aby boli vysadené dreviny chránené pred uschnutím.

Rozpočty, ktoré predložila spoločnosť INVEX s r.o. Trnava.

Na základe požiadavky obce spoločnosť INVEX s r.o. predložila nasledovné rozpočty

- Dokončenie chodníka medzi multifunkčným ihriskom a oválom (1.987 € + DPH)
- Rekonštrukcia povrchu starého multifunkčného ihriska (22.359 € + DPH)
- Viacúčelové ihrisko za ZŠ (48.157 € + DPH)
- Oplotenie k ihrisku za ZŠ (3.813 € + DPH)

Spolu za objekty: 91.580 € s DPH

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 39/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Rozpočty, ktoré predložila spoločnosť INVEX s r.o. Trnava:

- a) Rekonštrukcia povrchu starého multifunkčného ihriska (22359,- € + DPH)
- b) Dokončenie chodníka medzi multifunkčným ihriskom a oválom (1987,-€ + DPH)

Hlasovanie (prítomných 8 poslancov):

Za – 8 poslanci

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

Poslanec Ing. Dobrovodský požiadal:

- *obstarať obcou cenové ponuky na osadenie zámkovej dlažby respektíve spevnenej plochy pod sitami za oboma bránami tréningového ihriska s umelou trávou z dôvodu zabránenia obrastania sít trávou.*
- *doplniť do otvoru na severozápadnom oplotení bránku a schodisko.*
- *opätovne inicioval opravu prepadnutej zámkovej dlažby pred pohostinstvom pána Henčeka na parkovacích miestach obce.*

Starosta obce informoval poslancov, že zámková dlažba na parkovacích miestach je pri pohostinstve prepadnutá na 2 miestach. V rámci parkovacieho miesta patriaceho obci bude dlažba opravená v réžii obce.

02. DOPRAVNÉ PROJEKTY

V priebehu mesiaca máj 2020 boli zabezpečené všetky vyjadrenia k dokumentáciám dopravných projektov. Boli oslovené tri dodávateľské firmy:

- CS TT (Trnava),
- Cesty a stavby – Ing. Ladislav Rudňanský,
- STAVEKO – Rišňovce.

Prehľad požadovaných projektov:

- Doplnenie dopravného zrkadla na ceste III/1279, Zavar,
- Zvýšenie viditeľnosti priechodu pre chodcov na Vetrovej ulici,
- Spomaľovací prah s priechodom pre chodcov na Muškátovej ulici,
- Zvýšenie viditeľnosti priechodu pre chodcov na Hlavnej ulici,
- Doplnenie dopravného značenia a dopravných zariadení na Hlinickej ulici,
- Doplnenie dopravného značenia a dopravných zrkadiel na Športovej ulici.

Poslankyňa Ing. Benešová opätovne predniesla požiadavku nájomníkov v Dome služieb (DS) o vyhradenie parkovacieho miesta pre zásobovanie prevádzok v DS.

Starosta obce informoval poslancov, že požiadavkou sa vedenie obce zaoberalo po prednesení tejto požiadavky, avšak vzhľadom na problém s nedostatkom parkovacích miest pri Dome služieb parkovacie miesto vyhradené nebolo. Momentálne sa vyhradené parkovacie miesto nachádza v blízkosti Domu služieb pri potravinách.

Poslanec Ing. Roman upozornil, že nedostal písomné vyjadrenie od obce k svojim stanoviskám a otázkam k predloženým projektom ani po opakovaných pripomienkach.

Ďalšie dopravné projekty, ktoré sú v príprave:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 01. Záhumenská – Diaľničná (Zrkadlo) | cena za PD (84 € vrátane DPH), |
| 02. Košárska – Mlynská (Zákaz státia) | cena za PD (144 € vrátane DPH), |
| 03. Krátka (Zákaz státia) | cena za PD (144 € vrátane DPH), |
| 04. Vinohradská (Zákaz státia) | cena za PD (144 € vrátane DPH). |

Cena spolu: 516 € vrátane DPH.

Niektoré projekty budú potrebovať skutkové zameranie ulíc, a to: Krátka ulica a Záhumenská ulica.

Cenovú ponuku na obe zamerania nám predložil Ing. Haršányi (autorizovaný geodet) vo výške 750 €.

03.VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA

Hlavná ulica - po opakovanej výzve nám spoločnosť Ekočističky s.r.o. nedodala riešenie ani cenovú ponuku. Ako dočasné riešenie je navrhnuté zrealizovanie rigolu, ktorý bude vodu zadržiavať, akumulovať a postupne filtrovať do podlažia.

Cenovú ponuku predložil Ing. Ladislav Rudňanský vo výške 4496,57 €.

04. VIKTORÍNOVA UL. 12 (architektonická súťaž, zadávacie

podmienky)

- Zadávacie podmienky vypracoval bývalý investičný pracovník Ing. arch. Ondrej Horváth.

Poslankyňa Ing. Benešová požiadala predložiť poslancom OZ návrh zadávacích podmienok architektonickej súťaže. Súťaž vyhlásiť až po schválení obecným zastupiteľstvom.

05. PRÍSTAVBA ZŠ

Pán Urban bol požiadaný, aby predložil cenovú ponuku realizačnej dokumentácie, ktorá v prípade, že bude možnosť uchádzať sa o dotáciu, bude použitá na jej získanie.

06. DOM NÁDEJE

Boli podané konkrétne žiadosti k vybaveniu stavebného povolenia. Uskutočnilo sa stretnutie s pánom Čambálom, ktorý bol požiadaný o predloženie cenovej ponuky na spracovanie projektovej dokumentácie, v ktorom by zjednotil PD Domu nádeje a PD riešenia novej časti cintorína. Cenovú ponuku zatiaľ nedodal, podľa predbežného vyjadrenia je schopný odovzdať projektovú dokumentáciu najneskôr do konca mesiaca august 2020.

Zároveň bola oslovená pani Rozália Kudláčová ohľadom predaja svojho pozemku, ktorý susedí s cintorínom a bol by v budúcnosti pre obec využiteľný pre potreby rozšírenia cintorína. Do tohto času sa pani Kudláčová nevyjadrila, prebiehajú rokovania za účasti starostu obce a poslanca pána Turanského.

07. SOCHA SV. ANNY NA ŠPORTOVEJ ULICI

Na pracovnom rokovaní OZ bolo dohodnuté nasledovné:

- Obecné zastupiteľstvo vybralo alternatívu, kde bude upravená betónová dlažba.
- Výber dodávateľa bol predbežne dohodnutý na mesiac jún 2020.

08. REKONŠTRUKCIA BYTU – OBECNÝ ÚRAD ZAVAR

Byt, ktorý sa nachádza v budove OcÚ bol komplexne zameraný. Je potrebné urobiť rekonštrukciu celého bytu.

7. Plnenie Rozpočtu obce za prvý štvrt'rok 2020

Pracovníčka OcÚ Ing. Federičová pripravila plnenie rozpočtu obce za prvý štvrt'rok 2020.

Celkové plnenie príjmov za prvý štvrt'rok 2020 je 27,3 % z rozpočtu obce t.j. 847.230,08 €.

Celkové plnenie výdavkov je 24 % z rozpočtu obce na rok 2020 t.j. 492 865,50 €.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 40/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

Plnenie rozpočtu obce za prvý štvrt'rok 2020.

8. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu

Súhrnné spracovanie údajov charakterizujúce rozpočtové hospodárenie obce za príslušný kalendárny rok sa rozumie Záverečný účet obce, ktorého povinnosť zostavenia určuje § 16 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kontrolórka obce odporúča obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu obce Zavar za rok 2019 výrokom: celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 41/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavnej kontrolórky obce Bc. Andackej a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2019 – schváliť návrh záverečného účtu bez výhrad.

9. Návrh záverečného účtu za rok 2019

Ekonomka obecného úradu Ing. Federičová pripravila celkové hospodárenie obce Zavar a rozbor príjmov a výdavkov za rok 2019.

Výsledok hospodárenia obce je schodok vo výške 579.837,16 €. Schodok bol

vytvorený kapitálovými výdavkami v sume 2.151.999,27 €. Schodok bol zároveň krytý rezervným fondom, úverom a dotáciami z minulého roka.

Starosta obce navrhuje schváliť záverečný účet za rok 2019 bez výhrad a schváliť tvorbu rezervného fondu za rok 2019 vo výške 233.248,70 €.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 42/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

a) *S c h v a ľ u j e*

Záverečný účet obce Zavar a celoročné hospodárenie bez výhrad.

b) *B e r i e n a v e d o m i e*

Schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 583.604,88 €.

Hlasovanie (prítomných 8 poslancov):

Za – 8 poslanci

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 43/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

N a v r h u j e

Tvorbu rezervného fondu za rok 2019 vo výške 229.482,98 €

Hlasovanie (prítomných 8 poslancov):

Za – 8 poslanci

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

10. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly č. 5/2020

Hlavná kontrolórka obce, Bc. Andacká vykonala kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti poskytnutých účelových dotácií právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu obce v roku 2019. Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti.

Kontrolou bolo zistené, že dotácie boli poskytované v súlade so schváleným

rozpočtom a všetky boli riadne vyúčtované. Všetky žiadosti o dotácie z rozpočtu obce obsahovali potrebné náležitosti. Žiadosti o dotácie neboli poskytnuté v žiadanej výške, ale boli mierne ponížené. Zmluvy o poskytnutí dotácií boli podpísané už na sumy ponížené obecným zastupiteľstvom a zhodné s rozpočtom.

Kontrolórka obce Bc. Andacká navrhla, upraviť VZN o poskytnutí dotácií právnickým a fyzickým osobám. Úprava sa týka termínu na vyúčtovanie dotácie pre organizácie do 31.12. daného kalendárneho roka.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 44/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

Správu č. 5 o výsledku kontroly používania a poskytovania dotácií z rozpočtu obce právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu obce v roku 2019, ktorú predložila hlavná kontrolórka obce Bc. Andacká.

11. Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2020

Pracovníčka OcÚ Ing. Federičová pripravila v spolupráci so starostom obce návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2020. V časti príjmov sú upravené podielové dane a dane z nehnuteľnosti, v časti výdavkov sú niektoré položky znížené vzhľadom na momentálnu situáciu. Ďalšie položky sú upravené podľa skutočnosti. Finančné prostriedky z rekonštrukcie športového areálu boli presunuté na položku – sadbová výsadba, vzhľadom na to, že sú to bežné výdavky a nie kapitálové.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 45/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 3/2020

	príjmy	výdavky
Bežný rozpočet	3 030.507,-	2 048.577,-
Kapitálový rozpočet	65.000,-	697.071,-
Finančný rozpočet	34.107,-	333.336,-
Spolu	3 129.614,-	3 078.984,-
Prebytok		50.630,-

Hlasovanie (prítomných 8 poslancov):

Za – 8 poslanci

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

12. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra – schválenie

Kontrolórka obce Bc. Andacká predložila obecnému zastupiteľstvu Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zavar na 2. polrok 2020. Návrh bol zverejnený a neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky.

Kontrolórka obce navrhla doplniť plán kontrolnej činnosti o vykonanie kontroly na ulici Poronda – vyberanie poplatkov za komunálny odpad od nájomníkov.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 46/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Bc. Evy Andackej na druhý polrok 2020.

Hlasovanie (prítomných 8 poslancov):

Za – 8 poslanci

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

Poslankyňa Dobrovodská odporučila písomne požiadať spoločnosť BK a.s. Piešťany, vlastníkov bytových domov na ulici Poronda, o vyčistenie kanála a okolia pri bytových domoch od neporiadku.

Oznámiť občanom prostredníctvom miestneho rozhlasu, že zberné nádoby na BIO odpad z domácnosti si môžu prevziať na zbernom dvore počas otváracích hodín.

13. Žiadosť o vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov – manželia Cabadajoví

Manželvia Cabadajoví, bytom Zavar, Viktorínova 48, požiadali o vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov parc. č. 110, spôsobom odkúpenia do vlastníctva obce Zavar. Aktuálny majetkovoprávny stav parc. č. 110 im spôsobuje komplikácie k niektorým inštitúciám, nakoľko k parc. č. 111/4, na ktorej je postavená ich nehnuteľnosť, nevedie príjazdová cesta. Parcela č. 110 je majetkom Prof. Ing. Antona Puškára, PhD. Vzhľadom na to, že by sa týmto krokom vyriešila problémová situácia pre viacerých vlastníkov nehnuteľností na ul. Viktorínovej, prof. Ing. Puškár, PhD. bol požiadaný o stanovisko k odpredaju tohto pozemku. Vlastník pozemku s odpredajom a navrhnutou cenou 5,- €/m², súhlasí.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 47/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Zavar v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v kat. úz. Zavar, okres Trnava, vedenej na Okresnom úrade v Trnave, odbor katastrálny, zapísanej na LV č. 171 ako parcela registra „C“ č. 110, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m² na ulici Viktorínova kat. úz. Zavar, od prof. Ing. Anton Puškár, PhD., nar. 08.03.1948, trvale bytom Wolkrova 1132/15, 851 01 Bratislava Petržalka za kúpnu cenu 5,00 €/m².

Hlasovanie (prítomných 8 poslancov):

Za – 8 poslanci

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

14. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Jozef Psota

Občanovi Jozefovi Psotovi, bytom Zavar, Športová ul. skončila platnosť nájomnej zmluvy v tabakovej sušiarňi, kde prevádzkuje stolársku výrobu. Z tohto dôvodu požiadal o jej predĺženie. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu 5 rokov.

Bolo navrhnuté predĺžiť nájomnú zmluvu o ďalších 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Poslanec Ing. Roman navrhol umiestniť na budovu tabačiarne upozornenia, že nehnuteľnosť je obecným majetkom a tiež skontrolovať zabezpečenie elektrického zariadenia umiestneného za tabačiarňou.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 48/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v tabakovej sušiarňi na prevádzku stolárskej výroby občanovi Jozefovi Psotovi, bytom Zavar Športová ul. Zmluva sa uzatvára na obdobie 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Hlasovanie (prítomných 8 poslancov):

Za – 8 poslanci

Proti – 0 poslancov

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

15. Žiadosť o odpustenie výšky nájmu

Pán Shani Fejzulai, Cukráreň Miran Zavar, požiadal o odpustenie a zohľadnenie výšky prenájmu nebytových priestorov cukrárne, Vetrová 3. Dôvodom zatvorenia prevádzky od 13.3.2020 – 31.5.2020 bolo, že mu nebolo umožnené pricestovať na Slovensko z dôvodu šírenia sa ochorenia COVID-19. Prevádzku cukrárne otvoril 4.6.2020.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 49/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Žiadosť pána Shaniho Fejzulaia, nájomníka nebytových priestorov Cukrárne Miran v Zavare o zníženie nájmu o 100 % za obdobie od 13.3.2020 do 31.5.2020

Hlasovanie (prítomných 8 poslancov):

Za – 8 poslanci
Proti – 0 poslancov
Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

16. Záměna pozemku medzi obcou a TSK

Obec mala záujem vybudovať chodník zo Športovej ulice na Hlavnú ulicu cez areál Domova sociálnych služieb v Zavare. Trnavský samosprávny kraj navrhol zameniť pozemok par. č. 87/7 o výmere 390 m², ktorého je vlastníkom (DSS) za obecný pozemok parc. č. 190/1 na Viktorínovej ulici o výmere 390 m². Trnavský samosprávny kraj dal vypracovať aj geometrický plán.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 50/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

Návrh na záměnu obecného pozemku parc. č. 190/1 vo výmere 390 m² za pozemok vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja parc. č. 87/7 o výmere 390 m² z dôvodu osobitného zreteľa (vybudovanie chodníka cez areál DSS).

Hlasovanie (prítomných 8 poslancov):

Za – 4 poslanci Ing. Dobrovodský, Ing. Malovcová, PaedDr. Moncmanová, Šottník

Proti – 2 poslanci Ing. Benešová, Ing. Roman

Zdržal sa – 2 poslanci Dobrovodská, Turanský

Uznesenie nebolo prijaté.

17. R ô z n e :

Priebežná informovanosť starostu obce:

- plot na cintoríne bol dočasne opravený, starosta informoval poslancov, že by bolo vhodné plot vymeniť, nakoľko je v havarijnom stave
- informácia o ZÚP č. 8/2012 bola preverená a zaslaná Ing. Benešovej
- SSC opravila prepadaný poklop pri kruhovom objazde
- stromy v obci boli na viacerých miestach orezané
- plot pri kruhovom objazde bol spevnený
- kamene pri škôlke boli odstránené

- majiteľ cesty pri Záhumenskej ulici bol preverený, informácia zaslaná p. Turanskému
- obnažený kábel na Budovateľskej ulici bol vyriešený
- v mesiaci máj sa uskutočnila výsadba na nasledovných miestach: kvetináče pri kruhovom objazde a Dome služieb, križ na cintoríne, park na Blavskej, park na Mlynskej ulici, počas mesiaca jún sa bude uskutočňovať výsadba na ul. Športovej a ďalších menších miestach v obci
- momentálne prebieha rekonštrukcia vstupných tabúľ do obce
- na cintoríne bola umiestnená skrinka s upratovacími potrebami slúžiaca občanom pri kosení trávy
- obecná aplikácia bola modernizovaná
- v mesiaci máj sa uskutočnil zber elektroodpadu priamo pred domácnosťami

Rekonštrukcia pomníka zomrelej rodiny Užovičovej

Obec dá urobiť rekonštrukciu pomníka na cintoríne pre rodinu Užovičových.

Poslankyňa Dobrovodská požiadala o zaslanie vizualizácie pomníka a informácie, kto bude pomník rekonštruovať.

Príprava pracovných náplní komisií OZ

- pripraviť do ďalšieho zasadnutia OZ.
Návrh obsahu pracovnej náplne komisie dovzdala zatiaľ predsedníčka Komisie informatiky a propagácie.

VZN o podmienkach chovu a držania domácich a úžitkových zvierat na území obce

Občianka Adriana Bachratá dala podnet na prijatie VZN o podmienkach chovu a držania domácich a úžitkových zvierat na území obce.

- poslanci s návrhom súhlasili a obecný úrad pripraví návrh VZN.

Prešetrenie výkonu poslaneckého mandátu poslancom obecného zastupiteľstva

Pani riaditeľka ZŠ s MŠ požiadala o prešetrenie podozrenia zo zneužívania moci verejného činiteľa – zo strany poslankyne OZ. Požiadala o ochranu svojej osoby a dobrého mena školy.

Na základe návrhu Ing. Benešovej a súhlase poslancov OZ obec postúpi list od pani riaditeľky na konzultáciu právnikovi.

Ing. Malovcová poznamenala, že je vhodné všetky podobné prípady zaznamenané v obci riešiť s konzultáciou s právnikom.

Pripomienky a podnety poslancov OZ:

Poslanec Šottník

- riešenie rekonštrukcie osvetlenia v sále KD
- doriešenie vetrania v telocvični
- pozemok za tabačiarňou – písomne požiadať pozemkový fond o možnosť odkúpenia pozemku
- prepadnutá krajnica pri parku na Blavskej ulici
- kanalizačný vpust pri Vinohradskej ulici - prepadnutý
- informovať občanov, aké druhy odpadu sa zberajú na zbernom dvore (*celý zoznam zbieraných odpadov je zverejnený na webovej stránke obce i televíznom kanáli, na základe návrhu komisie Informatiky a propagácie sú informácie o odpadoch zahrnuté i v najbližšom čísle Zavarského slova*)
- vybudovanie protihlukovej steny – riešiť s Národnou diaľničnou spoločnosťou (*na základe podnetu z minulého zasadnutia OZ bude stretnutie 30.6.2020*)
- upozornil na parkovanie motorových vozidiel pri dome služieb pre nájomníkov (požiadať nájomníkov na parkovanie zo zadnej strany Domu služieb).

Občan Ing. Chynoranský navrhol zabezpečenie dozoru pri priechodoch pre chodcov v ranných hodinách pre deti, ktoré chodia do školy.

Poslanci a starosta obce reagovali, že uvedená snaha vedenia obce v tejto veci zlyhala na personálnom zabezpečení.

Poslankyňa Ing. Benešová

- informovala sa na možnosť osadenia lavičky pri potoku Blava
- prepoj chodníka zo Zavara do Dolných Lovčíc (po diaľničný most)
- informovala sa na vybudovanie parku na križovatke
- upozornila na vyčistenie areálu čerpacej stanice na Blavskej ulici.

Poslankyňa PaedDr. Moncmanová, PhD.

- preveriť možnosti posilnenia práce na pošte novými zamestnancami
- obnova náteru oboch zábradlí pri vstupe do obce
- informovala sa na revíziu prvkov na detských ihriskách
- spätná väzba o používaní elektronického úložiska – ownCloud.

Starosta obce Bc. Lukáš Sochor zasadnutie OZ ukončil a poďakoval sa všetkým prítomným za účasť.

Zápisnica napísaná, prečítaná a podpísaná.

Overovatelia:

.....

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

Zapísala: Edita Nižnanská