

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O Z A V A R

Zápisnica č. 3/2020

Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zavare
konaného dňa 6.2.2020**

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O Z A V A R

Z Á P I S N I C A zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zavare konaného dňa 6.2.2020

Počet poslancov obecného zastupiteľstva:	9
Prítomní : starosta obce	
poslanci OZ	9
kontrolórka obce	
zapisovateľka	
pracovníci OcÚ	
občania	3

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Bc. Lukáš Sochor. Konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné, nakoľko bolo prítomných deväť poslancov OZ.

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prehľad pripravenosti investičných akcií
5. Rozpočtové opatrenie č. 11/2019
6. Rozpočtové opatrenie č. 12/2019
7. Správa hlavnej kontrolórky obce č. 1/2020
8. Správa hlavnej kontrolórky obce č. 2/2020
9. Odpredaj nehnuteľnosti na Hlavnej ul. č. 41 – vyhlásenie nového termínu verejnej súťaže
10. Komisia pre financie, rozpočet a eurofondy - riešenie
11. Rôzne
 - Plán spoločenských podujatí na rok 2020
 - Návrh smernice o postupe pri predaji a prenájme majetku obce
 - Riešenie sociálneho bytu v budove KD
12. Diskusia
13. Záver

1. Za zapisovateľku bola určená pani Edita Nižnanská

Overovatelia zápisnice: Juraj Šottník
Daniel Turanský

2. Schválenie programu dnešného OZ

Program bol doplnený o návrh poslanca Ing. Dobrovodského o opätovné zriadenie Obcej rady ako i o pripomienky ďalších poslancov do bodu „rôzne“.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 7/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare
S c h v a ľ u j e
upravený program dnešného OZ.

Hlasovanie (prítomných 9 poslancov):

Za – 8 poslanci Ing. Benešová, Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Ing. Malovcová,
PaedDr. Moncmanová, PhD., Stúpala, Šottník, Turanský

Proti – 1 poslanec Ing. Roman,

Zdržal sa – 0 poslanec

Uznesenie bolo prijaté.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov, že Uznesenia č. 1/2020 – 6/2020 prijaté na zasadnutiach OZ dňa 13.1.2020 a 3.2.2020 boli splnené.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 8/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare
B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení č. 1/2020 – 6/2019 prijatých na zasadnutiach OZ dňa 13.1.2020 a 3.2.2020.

4. Prehľad pripravenosti investičných akcií

Prehľad pripravil Ing. arch. Ondrej Horváth.

Športový areál

Ing. Petráš bol oslovený na vypracovanie podkladov pre zhotoviteľa ku realizácii doplnenia oplotenia v juhozápadnom rohu pri škole. Tak isto bol v tejto veci kontaktovaný zhotoviteľ. Zástupca zhotoviteľa prisľúbil pripraviť podklady /zakreslenie reálneho stavu ako podklad pre návrh konceptu a výpočet/.

Poslankyňa Ing. Benešová požiadala o vypracovanie prehľadu, z ktorého by bolo možné zistiť, v akom štádiu sú vecné a finančné plnenia jednotlivých stavebných objektov.

Poslanec Stúpala navrhol zrehabilitovať plochu za budovou školy namiesto vybudovania viacúčelového ihriska.

Poslanec Ing. Roman odporučil riešiť vodozádržné opatrenie pri zadnom opornom múre nad deliacim bariérovým oplotením medzi školou a športovým areálom.

Dopravné projekty

Prebieha spracovanie PD pre križovatku Muškátová – Budovateľská. Napriek tomu, že bol zámer realizovať vyvýšenie križovatky v zrýchlenom režime, nepriaznivé umiestnenie vpustov dažďovej kanalizácie a vyvolané súvislosti s legislatívou si vyžiadali riadne spracovanie PD. Hlavným problémom je nutnosť osvetlenia prechodu, čo vyžaduje zákon 9/2009 Z.z., čl. 22, ods. 7.

Vodozádržné opatrenia

Spracovateľ PD na pracovnom stretnutí 29.1.2020 prezentoval koncept riešení pre jednotlivé lokality. Je nutné určiť prioritné kroky v nadväznosti na prezentované možnosti.

Viktorínova 12

Dňa 29.1.2020 sa uskutočnilo pracovné stretnutie s Ing. arch. Petrom Lényim /vedúci oddelenia súťaží MIB/, na ktorom sa riešila celá problematika prípravy súťaže a obsah zadania pre konkrétny prípad Viktorínovej 12. Pracuje sa na príprave zadania.

Prístavba ZŠ

Ing.arch. Ľudovít Urban pripravuje upravený projekt prístavby ZŠ. Hotový bude v priebehu februára tak, aby bolo k nemu uskutočnené pred marcovým zastupiteľstvom pracovné stretnutie k odovzdanému upravenému elaborátu.

Hlavná ul.

Na pracovnom stretnutí s poslancami, spracovateľom PD /Ekoplanet/ a za prítomnosti p. Gajarského v náväznosti na stanovisko Ing. Škodu /Provia/ a Ing. Šveca /SAPRO/ bolo prezentované riešenie ochrany domov a pozemkov v danej lokalite pred prívalovou vodou. Vzhľadom na zložité pomery v súvislosti s umiestnením inžinierskych sietí, bolo navrhnuté riešenie oddelených zasypaných rigolov. Cca 150 m nad domom č. 58 a 100 m pod týmto bodom vybudovať popri ceste v rámci zelených plôch sústavu retenčno-vsakovacích žľabov. Ich rozmer bude v každom úseku flexibilný a šírka aj hĺbka bude závislá od možností vzhľadom na vedenia sietí. V spodnej časti sa rigol zasype oblou frakciou, ktorá má väčší retenčný potenciál, vrchná časť je zasypaná makadamu spevnený hektagonálnou mriežkou proti pohybu kameniva. 3.2. 2020 by mali byť hotové zamerania sietí.

Projektant následne vypracuje PD pre schvaľovací proces a realizáciu.

Dom nádeje

Je potrebné zosúladiť PD Domu nádeje s rozširovaním južnej časti cintorína. Projekt južnej časti cintorína je neaktuálny, pretože nerátal s novým Domom nádeje. Je potrebné rozhodnúť, či obec kúpi alebo nekúpi parcelu 112/1 od vlastníčky Rozálie Kudláčovej. Od toho závisí riešenie južnej časti cintorína. Ak by sa pozemok nekupoval, je nutné sa zamyslieť nad priestorovým vzťahom južná časť cintorína voči Domu nádeje, keďže projekt domu nádeje zaberá cca 40 percent plánovaných hrobových miest v pôvodnom projekte rozšírenia cintorína.

Poslankyňa Ing. Benešová sa informovala, v akom štádiu sa nachádza vyhodnotenie výzvy na financovanie parku v centre obce.

Výzva na získanie finančných prostriedkov z eurofondov bola obci pozastavená. Obec sa bude opätovne uchádzať o získanie financií na budovanie parku pri vyhlásení novej výzvy.

5. Rozpočtové opatrenie č. 11/2019

Ekonomka obce, Ing. Federičová, pripravila Rozpočtové opatrenie č. 11/2019. Rozpočtové opatrenie sa týka menších úprav do 3000,- €, ktoré sú v kompetencii starostu obce. V príjmovej časti je vyššie plnenie v podielových daniach a v daniach z nehnuteľnosti, ktoré neboli upravené. Vo výdavkoch sú menšie úpravy, hlavne v odvodoch z miezd.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 9/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

Rozpočtové opatrenie č. 11/2019

	príjmy	výdavky
Bežný rozpočet	2 905.060,-	1 813.096,-
Kapitálový rozpočet	309.662,-	2 279.394,-
Finančný rozpočet	1 147.503,-	250.002,-
Spolu	4 362.225,-	4 342.492,-
Prebytok		19.733,-

6. Rozpočtové opatrenie č. 12/2019

V Rozpočtovom opatrení č. 12/2019 sú upravené dotácie podľa skutočnosti – dotácia na školstvo, deti v predškolskom veku, dotácie z VÚC Trnava na športovú akciu „Zavarská 7“, Deň obce, dotácia na detské ihrisko a pre dospelých.

Vo výdavkoch sú upravené výdavky na matriku podľa skutočnosti, prevod financií na ZŠ a použitie dotácií z VÚC.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 10/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

Rozpočtové opatrenie č. 12/2019.

	príjmy	výdavky
Bežný rozpočet	2 923.510,-	1 837.046,-
Kapitálový rozpočet	317.662,-	2 279.394,-
Finančný rozpočet	1 147.503,-	250.002,-
Spolu	4 388.675,-	4 366.442,-
Prebytok		22.233,-

7. Správa hlavnej kontrolórky obce č. 1/2020

Hlavná kontrolórka obce Bc. Eva Andacká, predložila správu o výsledku kontroly v obci Zavar. Kontrola sa venovala kontrole toku finančných prostriedkov z obce Zavar pre ZŠ s MŠ Zavar a ich funkčnej aplikácie v riadiacej praxi. Záverom kontroly boli nasledovné odporúčania:

- odporúčenie hlavnej kontrolórky vedeniu ZŠ s MŠ v Zavare doplniť do vnútorného predpisu účtovníctva kľúč prerozdelenia finančných prostriedkov pre 1. a 2. stupeň prijatých od obce Zavar.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 11/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavnej kontrolórky obce č. 1/2020 o výsledku kontroly toku finančných prostriedkov z obce pre ZŠ s MŠ Zavar a ich funkčnej aplikácie v riadiacej praxi.

8. Správa hlavnej kontrolórky obce č. 2/2020

Hlavná kontrolórka obce Bc. Eva Andacká, predložila správu o výsledku kontroly v obci Zavar. Kontrola sa venovala plneniu uznesení prijatých v roku 2019. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

Bolo prijaté

U z n e s e n i e č. 12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavnej kontrolórky obce č. 2/2020 o výsledku kontroly plnenia uznesení OZ za rok 2019 v obci Zavar.

9. Odpredaj nehnuteľnosti na ul. Hlavnej č. 41

Do dnešného dňa boli vyhlásené dve kolá verejnej obchodnej súťaže, avšak o danú nehnuteľnosť neprejavil nikto záujem. Pre vyhlásenie nového kola súťaže je potrebné znova určiť cenu a nové termíny.

Na základe schválených podmienok obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti na ulici Hlavnej č. 21/41 (dom po rodine Karvaiových) bola

určená lehota na podávanie súťažných návrhov, ako aj termíny obhliadok nehnuteľností a termíny vyhodnotenia návrhov schválenou komisiou na OZ. Nakoľko v druhom kole nebol predložený žiadny návrh, je potrebné schváliť nové termíny na podávanie súťažných návrhov, ako aj termín obhliadok nehnuteľnosti a termín vyhodnotenia návrhov.

Poslanci navrhli uskutočniť spôsob predaja nehnuteľnosti verejno-obchodnou súťažou.

Taktiež navrhli ponúknuť uvedenú nehnuteľnosť (po vykonaní úprav) riaditeľke ZŠ Mgr. Mršťákovéj na výchovno - vzdelávaciu činnosť žiakov.

10. Komisia pre financie, rozpočet a eurofondy – riešenie

Poslanci na zasadnutí OZ v mesiaci január 2020 navrhli odložiť tento bod na dnešné zasadnutie OZ. Poslanci mali možnosť predložiť svoje návrhy na riešenie.

Poslanec Stúpala navrhol zlúčiť sociálnu komisiu s finančnou komisiou, ktorej predsedníčkou by bola Ing. Malovcová.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 13/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

- a) Zlúčenie finančnej komisie so sociálnou komisiou.
- b) Za predsedníčku komisie Ing. Eleonóru Malovcovú

Hlasovanie (prítomných 9 poslancov):

Za – 4 poslanci Ing. Malovcová, PaedDr. Moncmanová, PhD, Stúpala, Šottník

Proti – 1 poslanec Ing. Dobrovodský

Zdržal sa – 4 poslanci Ing. Benešová, Dobrovodská, Ing. Roman, Turanský

Uznesenie nebolo prijaté.

Poslankyňa Dobrovodská navrhla finančnú komisiu ponechať ako samostatnú a za predsedu komisie navrhla Ing. Romana.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 14/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

- a) Finančnú komisiu ponechať ako samostatnú
- b) Za predsedu komisie poslanca Ing. Romana

Hlasovanie (prítomných 9 poslancov):

Za – 6 poslancov Ing. Benešová, Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Ing. Malovcová,
PaedDr. Moncmanová, PhD, Turanský

Proti – 2 poslanec Stúpala, Šottník

Zdržal sa – 1 poslanec Ing. Roman

Poslankyňa PaedDr. Moncmanová, PhD. navrhla vypracovať materiál,
v ktorom by bola stanovená náplň komisií.

11. Rôzne

- Zriadenie obecnej rady

Poslanec Ing. Dobrovodský navrhol opätovne zriadiť obecnú radu.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 15/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

zriadenie Obecnej rady.

Hlasovanie (prítomných 9 poslancov):

Za – 3 poslanci Dobrovodská, Ing. Dobrovodský, Ing. Roman

Proti – 3 poslanci Ing. Malovcová, Stúpala, Šottník

Zdržal sa – 3 poslanci Ing. Benešová, PaedDr. Moncmanová, PhD., Turanský

Uznesenie nebolo prijaté.

Poslanci navrhli uskutočňovať pred každým zasadnutím OZ pracovné stretnutia.. Dohodli sa na stretnutiach, ktoré budú v stredu o 17 hodine pred zasadnutím OZ.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 16/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

S c h v a ľ u j e

uskutočňovať pracovné stretnutia každú stredu o 17 hodine pred termínom zasadnutia OZ.

Hlasovanie (prítomných 9 poslancov):

Za – 9 poslancov

Proti – 0 poslanec

Zdržal sa – 0 poslancov

Uznesenie bolo prijaté.

- Plán spoločenských podujatí v obci Zavar na rok 2020

Starosta obce Bc. Lukáš Sochor predložil plán spoločenských podujatí v obci Zavar na rok 2020.

Bolo navrhnuté

U z n e s e n i e č. 17/2020

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

B e r i e n a v e d o m i e

Plán spoločenských podujatí v obci Zavar na rok 2020

- Návrh smernice o postupe pri predaji a prenájme majetku obce Zavar

Na základe žiadosti bol právnikom vypracovaný návrh smernice o postupe pri predaji a prenájme majetku obce Zavar.

Poslanec Stúpala navrhol, aby poslanci OZ do 17.2.2020 zaslali pripomienky k Smernici o postupe pri predaji a prenájme majetku obce, následne starosta obce zašle pripomienky a návrhy poslancov právnikovi, ktorý tieto zapracuje do návrhu smernice a príde odkonzultovať tento návrh predmetnej Smernice na pracovné rokovanie s poslancami a starostom obce.

Skutočnosti dohodnuté na tomto rokovaní právnik zapracuje do finálnej verzie smernice. Takto pripravenú smernicu starosta predloží poslancom na schválenie na zasadnutí OZ v marci 2020.

- Riešenie sociálneho bytu v budove KD

Poslanec Ing. Dobrovodský navrhol riešiť sociálny byt v kultúrnom dome. Bolo navrhnuté byt zrekonštruovať a čiastočne zariadiť.

Je potrebné predbežne vyčísliť náklady na úpravu bytu a prekonzultovať s poslancami OZ.

Poslankyňa Dobrovodská navrhla ponúknuť byt v telocvični riaditeľke ZŠ s MŠ pre učiteľa telesnej výchovy.

Pripomienky poslancov:

Poslankyňa Ing. Benešová

- informovať občanov o zbernom dvore
- informovala sa na doplnenie košov na psie exkrementy v obci

Starosta informoval poslancov, že chýbajúci počet košov na psie exkrementy je objednaný a v obci budú doplnené v priebehu mesiaca február/marec.

- upozornila, že nedostala písomnú odpoveď na svoj podnet, ktorý predložila ešte v minulom roku

Poslankyňa PaedDr. Moncmanová, PhD.

- navrhla, aby boli audiozáznamy zo zasadnutí OZ zverejňované spolu so zápisnicami
- odporučila urobiť obhliadku, v akom stave sa nachádzajú sochy v obci

Poslanec Ing. Roman

- požiadal, aby boli upozornení pracovníci spoločnosti ASA pri vývoze komunálneho odpadu, aby vysypané odpadové nádoby odkladali mimo komunikácií

Poslanec Turanský

- upozornil, že aj pri vysýpaní kontajnerov určených na triedený odpad, treba tieto odkladať na ich vyhradené miesto

Poslanec Stúpala

- navrhol riešiť pokračovanie Dial'ničnej ulice. Opätovne požiadať vlastníkov

nehnutelností, ktorí bránia pokračovaniu ulice, o možnosť odpredaja pozemku.

- **Poslanec Turanský** mu oponoval, že úlohou obce nie je zhodnocovanie pozemkov súkromných vlastníkov z finančných prostriedkov obce. Peniaze treba použiť na investičné akcie, z ktorých bude mať úžitok čo najväčší počet občanov – napr. Rekonštrukcia Hlavnej ulice, výstavba dôstojného Domu smútku a pod.

Poslankyňa Dobrovodská

- odporučila vypracovať propagačný materiál k separácii odpadu, ktorý bude doručený občanom

Starosta obce informoval poslancov, že na propagačnom materiály, ktorý sa bude zaoberať separáciou odpadov a Zberným dvorom, sa momentálne pracuje.

Poslanec Ing. Dobrovodský

- opätovne upozornil na opravu cyklochodníka pred DSS
- informoval poslancov, že je záujem o prenájom posilňovne nemenovanej spoločnosti, ktorá by priestory prenajala na určitú dobu pre svojich zamestnancov

Poslanec Šottník

- odporučil doplniť hracie prvky v parku na Blavskej ulici
- prekryť pieskovisko v MŠ mimo prevádzky a umiestniť skrinku na odkladanie hračiek pre deti
- upozorniť nájomcov v Dome služieb na možnosť parkovania motorových vozidiel v zadnej časti Domu služieb na Mlynskej ulici
- požiadal o evidenciu zakreslenia pozemkov vo vlastníctve obce
- umiestniť dopravné značky zákaz stáť na uliciach Výhon a Krátka
- riešenie chodníka zo Športovej ulice na Hlavnú cez DSS
- navrhol doručiť do domácností jednotný celoročný kalendár s vyznačením a farebným rozlíšením dní vývozu jednotlivých druhov odpadu

Poslanec Ing. Roman

- navrhol vypracovať smernicu a stanoviť podmienky na riešenie prenájmu na jednotlivých športoviskách v športovom areáli
- realizácia protihlukovej steny

Dňa 16.1.2020 nám oznámila spoločnosť Avekol Žilina, že je spracovateľom hlukovej štúdie a štúdie realizovateľnosti protihlukových opatrení – protihlukovej clony v okolí diaľnice D1 v k.ú. obce Zavar. Túto štúdiu realizujú na základe objednávky od Národnej diaľničnej spoločnosti Bratislava.

Starosta obce Bc. Lukáš Sochor zasadnutie OZ ukončil a poďakoval sa všetkým prítomným za účasť.

Zápisnica napísaná, prečítaná a podpísaná.

Overovatelia:

.....

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

Zapísala: Edita Nižnanská