

**Uznesenie č. 28/2023 z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva
v Zavare zo dňa 23.6.2023**

K bodu č. 2 Schválenie programu OZ

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

schvaľuje

program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie bolo prijaté.

V Zavare dňa 23.06.2023

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

**Uznesenie č. 29/2023 z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva
v Zavare zo dňa 23.6.2023**

K bodu č. 3 Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení č. 15/2023 - 27/2023 ktoré boli prijaté na zasadnutí OZ
dňa 12.5.2023.

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

V Zavare dňa 23.06.2023

**Uznesenie č. 30/2023 z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva
v Zavare zo dňa 23.6.2023**

K bodu č. 4 Správa hlavného kontrolóra obce o vykonaní kontroly č. 3/2023

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce o vykonaní kontroly č. 3/2023

V Zavare dňa 23.06.2023

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

**Uznesenie č. 31/2023 z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva
v Zavare zo dňa 23.6.2023**

**K bodu č. 5 Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. Polrok -
schválenie**

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023.

Uznesenie bolo prijaté.

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

V Zavare dňa 23.06.2023

**Uznesenie č. 32/2023 z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva
v Zavare zo dňa 23.6.2023**

**K bodu č. 6 Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu
obce Zavar**

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Zavar.

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

V Zavare dňa 23.06.2023

**Uznesenie č. 33/2023 z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva
v Zavare zo dňa 23.6.2023**

K bodu č. 7 Schválenie návrhu záverečného účtu obce Zavar na rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

- a) schvaľuje Záverečný účet za rok 2022 a celoročného hospodárenie bez výhrad*

- b) na základe uvedenej skutočnosti schvaľuje tvorbu rezervného fondu za rok 2022 vo výške 665 997,16 €*

Uznesenie bolo prijaté.

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

V Zavare dňa 23.06.2023

**Uznesenie č. 34/2023 z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva
v Zavare zo dňa 23.6.2023**

K bodu č. 8 Návrh delegovaných členov do Rady školy

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

Schvaľuje

poslancov OZ Mgr. Eleny Majtánovú, Ing. Eleonóru Malovcovú Ing. Mariána Šeligu, PhDr. Jozefa Lenča PhD., ako zástupcov zriaďovateľa a deleguje ich za členov Rady školy pri ZŠ s MŠ v Zavare.

Uznesenie bolo prijaté.

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

V Zavare dňa 23.06.2023

**Uznesenie č. 35/2023 z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva
v Zavare zo dňa 23.6.2023**

K bodu č. 9 Správa komisie pre ochranu verejného záujmu

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

Berie na vedomie

Správu komisie pre ochranu verejného záujmu.

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

V Zavare dňa 23.06.2023

Uznesenie č. 36/2023 z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva v Zavare zo dňa 23.6.2023

K bodu č. 10 Schválenie odpredaju obecného pozemku – p. Šurina

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

Schvaľuje

odpredaj obecného pozemku v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa ktorým je zosúladenie dlhodobého užívacieho stavu nehnuteľnosti kupujúcimi resp. ich právnymi predchodcami zo zápisom vlastníckych práv v katastri nehnuteľností z majetku obce v katastrálnom území Zavar pozemok vo vlastníctve Obce Zavar v podiele 1/1, parc. reg. „C“ 115/9 o výmere 286 m² záhrada, katastrálne územie Zavar žiadateľom p. Miroslavovi Šurinovi, Ing. Miroslavovi Šurinovi a Linde Grmanovej, do podielového spoluvlastníctva každému z nich rovnakým dielom za kúpnu cenu 1 €.

Uznesenie bolo prijaté.

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

V Zavare dňa 23.06.2023

Uznesenie č. 37/2023 z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva v Zavare zo dňa 23.6.2023

K bodu č. 11 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – p. Hujo

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

a)berie na vedomie

žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena v prospech Mgr. Tomáš Hujo, Pionierska 1756/4 Sereď, Ing. Svetlana Hrčková, Horná 152/32 Šúrovce, Ing. Martin Tučník, Bulíkova 2684/21 Bratislava, Ing. Miroslav Baláž, Hlboká 3001/40 Piešťany

b)schvaľuje

uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena s odplatom vo výške 1,00 €/bežný meter medzi zmluvnými stranami:

Obec Zavar ako povinný z vecného bremena a Mgr. Tomáš Hujo, Pionierska 1756/4 Sereď, Ing. Svetlana Hrčková, Horná 152/32 Šúrovce, Ing. Martin Tučník, Bulíkova 2684/21 Bratislava, Ing. Miroslav Baláž, Hlboká 3001/40 Piešťany ako oprávnení z vecného bremena v znení:

Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno v prospech každodobých vlastníkov pozemkov kat. úz. Zavar parcely registra „C“ 290/148 zastavané plochy a nádvoría, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti kat.úz. Zavar parcel registra „C“ 290/148 zastavané plochy v rozsahu:

- a) parc. registra „C“ 290/148 zastavané plochy a nádvoría, kat. úz. Zavar zriadenia, prevádzky a užívania elektrickej prípojky NN v rozsahu od elektrickej skrinky SR 92 150 3x100A umiestnenej v zelenom páse na ulici Ďiaľničná, kat. úz. Zavar.

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, prípadne ich odstránenie na uvedenej parcele
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a)
(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej uvedených v zmluve.

Majetkovo právne vysporiadanie formou zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce parcela reg. „C“ 290/148 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, kat. úz. Zavar za odplatu vo výške 1.00 €/bežný meter.

Uznesenie bolo prijaté.

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

V Zavare dňa 23.06.2023

**Uznesenie č. 38/2023 z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva
v Zavare zo dňa 23.6.2023**

K bodu č. 12 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – spol. TT DEV

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

a) berie na vedomie

Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou zriadenia vecného bremena v prospech investora firmy TT Dev, s.r.o. Františkánska 4 Trnava IČO: 46831070

b) schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena s odplatom vo výške 1,00 €/bežný meter

medzi zmluvnými stranami:

Obec Zavar ako povinný z vecného bremena a firmy TT Dev s.r.o. Františkánska 4, Trnava IČO 46831070 ako oprávnený z vecného bremena v znení:

Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremená v prospech každodobých vlastníkov pozemkov kat.úz. Zavar parcely registra „C“ 207/7 ostatná plocha a 207/9 zastavané plochy a nádvoria, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti k.u. Zavar parciel registra „C“ 207/7 ostatná plocha o výmere 1854 m² a parcely registra „C“ 207/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4545 m² v rozsahu:

- a) parc. registra „C“ 207/7 ostatné plochy, kat. úz. Zavar uloženie splaškovej kanalizácie o dĺžke 3,5 m, vodovodu o dĺžke 3,5 m, stl plynovodu o dĺžke 3,5 m a káblového podzemného vedenia NN o dĺžke 3,5 m
Celková plocha záberu z parcely 207/7 je 21 m²

- b) parc. registra „C“ 207/9 zastavané plochy a nádvoria kat. úz. Zavar uloženie splaškovej kanalizácie o dĺžke 9,70 m, vodovodu o dĺžke 9,70 m, stl plynovodu o dĺžke 9,70 m a káblového podzemného vedenia NN o dĺžke 9,70 m.

Celková plocha záberu z parcely je 58 m²

- c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, prípadne ich odstránenie na uvedených parcelách
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)
(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej uvedených v zmluve.

Majetkovo právne vysporiadanie formou zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce parcela reg. „C“ 207/7 druh pozemku ostatná plocha o výmere 21 m² a parcela reg. „C“ 207/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² za odplatu vo výške 1.00 €/bežný meter

Uznesenie bolo prijaté.

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

V Zavare dňa 23.06.2023

**Uznesenie č. 39/2023 z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva
v Zavare zo dňa 23.6.2023**

K bodu č. 13 Žiadosť o odpredaj obecného pozemku – p. Zajíc

Obecné zastupiteľstvo v Zavare

Schvaľuje

Návrh na odpredaj obecného pozemku parcely registra „C“ 289/73 o výmere 1660 m² druh pozemku ostatná plocha, kat. úz. Zavar - Ing. Tiborovi Zajícovi.

Uznesenie nebolo prijaté.

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

V Zavare dňa 23.06.2023