

OBEC ZAVAR



Všeobecne záväzné nariadenie obce Zavar č. 2/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Vyvesenie návrhu VZN na úradnej tabuli a webovej stránke dňa:	06.11.2023
Dátum začatia pripomienkovania návrhu VZN:	07.11.2023
Dátum ukončenia pripomienkovania návrhu VZN:	16.11.2023
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom dňa:	01.12.2023
Vyhlásené VZN na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa:	7.12.2023
VZN nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2024

Obec Zavar na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zavar č. 2/2023

o miestnom poplatku za rozvoj

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia

- (1) Obec Zavar týmto všeobecne záväzným nariadením ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na území obce Zavar miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

Čl. 2

Sadzba poplatku za rozvoj

- (1) Obec Zavar ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj pre jednotlivé druhy stavieb v katastrálnom území obce Zavar v nasledovnej výške za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby:

		€/m ²
a)	<i>stavby na bývanie</i>	10,00 €
b)	<i>stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu</i>	15,00 €
c)	<i>priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu</i>	35,00 €
d)	<i>stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou</i>	15,00 €
e)	<i>ostatné stavby vo výške</i>	15,00 €

Čl. 3

Použitie výnosu

- (1) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov¹ súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
 - a) zariadenia starostlivosti o deti,
 - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - c) sociálneho bývania,
 - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - e) zdravotníckeho zariadenia,
 - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
 - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
 - h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

- (2) Výnos z poplatku za rozvoj použije obec Zavar na účel a v území v zmysle rozhodnutia obecného zastupiteľstva. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území v ktorom v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala; výnos z poplatku za rozvoj sa môže použiť v inom katastrálnom území, v ktorom v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala, ak tak rozhodne obecné zastupiteľstvo súhlasom trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.

- (3) Obec Zavar zverejní v záverečnom účte obce informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

Čl. 4

Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie obce Zavar č. 5/2022 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Zavar.

- (2) Všetky ostatné ustanovenia, ktoré neupravuje toto všeobecne záväzné nariadenie, sa riadia podľa ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Zavar dňa 01.12.2023 uznesením číslo 53/2023 bolo vyvesené na úradnej tabuli v obci dňa 7.12.2023

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024

V Zavare, dňa 01.12.2023

Bc. Lukáš Sochor
starosta obce

¹ *Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*

Oznámenie

výmery podlahovej plochy nadzemnej časti stavby k miestnemu poplatku za rozvoj

v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení
niektorých
zákonov v znení neskorších zákonov a podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023
o ustanovení
miestneho poplatku za rozvoj

ÚDAJE O POPLATNÍKOVI/údaje o osobe, ktorá je platiteľom poplatku/:

Meno a priezvisko:

Obchodné meno:

Rodné číslo/IČO: _____ Tel.
kontakt: _____

Adresa TP/ sídla spoločnosti:

Doručovacia adresa:

Číslo rozhodnutia, ktorým bola stavba povolená :

dňa _____ právoplatnosť dňa

A. Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa účelu využitia v m²

súhrnná tabuľka: /príloha zákona č. 447/2015 Z. z./

1.	a) stavby na bývanie	
2.	b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
3.	c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
4.	d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	
5.	e) ostatné stavby	
6.	Stavby oslobodené podľa § 3 ods. 3 písm. c)	

B. Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa účelu využitia v m²

podrobná tabuľka: /príloha zákona č. 447/2015 Z. z./

číslo miestnosti	označenie miestnosti	Stavby v členení podľa § 7 ods. 2					stavby oslobodené podľa §3 ods. 3 písm. c)	nie je miestnosť
		a) stavby na bývanie	b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	e) ostatné stavby		

SPOLU:								

Podľa § 4 ods. 3 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších zákonov výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdzuje projektant

stavby :

V _____ dňa _____

Podpis projektanta stavby

V _____ dňa _____

Podpis poplatníka

Osobné údaje daňovníka sú spracovávané v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok)

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom daňového tajomstva a môžu byť spracované výlučne na účely daňového konania.